

LOVISA STAD, INVESTERINGAR 2023–2028, 1 000 euro

Demokratifönster

Projekt	Kostnadsberäkning	BGF		EP		Långsiktig tidsplan			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Över 200 000 euro projektvis:									
Ledningscentral	1 000					1 000			
Markanskaffning	1 500	300	300	200	200	200	200	200	200
Projekt under 200 000 euro									
Beredning och sportensutveckling för bereäkningsplanerna	0								
Investeringsutgifter totalt	2 500	300	300	200	200	1 200	200	200	200
Investeringsarnas finansieringsandelar									
Försäljning av fastigheter	-300	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
Försäljning av byggnader	-400	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
Investeringsarnas inkomstfinansiering totalt	-700	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350
Investeringsutgifter netto	1 850	-50	-50	-150	-150	850	-150	-150	-150

Tomternas balansvärde
Balansvärdet för byggnader eller aktier som säljs

Stadskanslicentralen

Projekt	Kostnadsberäkning	BGF		EP		Långsiktig tidsplan			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Över 200 000 euro projektvis:									
Rådhuset									
Rådhuset, planering och sanering	1 500	1 450							
Projekt under 200 000 euro									
Sarastio365	70	59							
Investeringsutgifter totalt	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0	0
Investeringsarnas finansieringsandelar									
Investeringsarnas inkomstfinansiering totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringsutgifter netto	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0	0

Centralen för bildning och välfärd

Projekt	Kostnadsberäkning	BGF		EP		Långsiktig tidsplan			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Över 200 000 euro projektvis:									
Idrottshall, omfattande									
Projektplan, till exempel idrott, kultur och skulpturpark	9 560		50	150	1 200	8 160			
Inäs skolextremum									
Reparation av den gamla sidan och daghemsarrengemang	1 430	160	70	600	600				
Generalhagens skola									
Projektplan, grundlig renovering	2 750		150	1 000	1 600				
Valkom skola	500					50	450		
Renovering av fönstren	120			120					
Valkom allaktivitetshus	200	50	150						
På basis av undersökningar: fasad, sockel, täckdiken, yttertak									
Säveråsk skola	100						100		
Husteknik, lätt renovering									
Teisjoen koulu	850								
Projektplanering, ventilation, husteknik och slöjdsal				50	400				
Reparation av fönster, fasad				400					
Ruukin koulu	520		20	400					
Planering, skolans fasad och ersättande av oljeuppvärmningssystem									
Inäs, när motionsplats	240	240							
Skejtspark	120		10	110					
Idrottsplaneringen	500								
Ersättande av oljeuppvärmningssystemet, ventilation, skyddad byggnad									
Daghemmet i Märlax									
Daghemmets områdesarrangemang och fasader	150	150							
Daghemsinvestering									
Daghem (projektplan för ett nytt daghem)	7 140	100	200	3 840	3 000				
Hembacka daghem									
Uppvärmningssystem, ytor							300		
Forsby daghem								300	
Tak och fasad	300								
Valkom daghem									
Flyttbara moduler	1 100		1 100						
Centralköket									
Akyliningsystem	120		120						
Att förnya centralköket maskiner och apparater	1 000			500	500				
Biblioteket (man strävar efter att kombinera biblioteket med en annan byggnad)	3 570			50	100	1 800	1 620		
Forum, brökrätterstuga och tvätt	150		150						
Projekt under 200 000 euro (lokalerovsen + centralen för bildning och välfärd)	3 085	450	385	450	450	450	450	450	450

Väljördsnämnden 9.9.2020 (enhälligt). ok/AK
Svår att skjutas upp, eftersom den gamla hallen kräver allt mer reparation. UB

En del består av upphandling av ersättande lokaler. Ok/AK Kan inte skjutas upp eftersom tillståndet för de tillfälliga lokalerna upphör. UB

Fasad, sockel, täckdiken, yttertak

Husteknik, lätt renovering

Projektplanering; ventilation, husteknik och slöjdsal

Skolans fasad och ersättande av oljeuppvärmningssystem

Ersättande av oljeuppvärmningssystem, ventilation, skyddad byggnad

Tidigare läggts med ett år jämfört med budgeten för 2020. ok/AK Tillståndet för de tillfälliga lokalerna upphör, så denna kan inte skjutas upp. UB

Läget för Valkom daghem undersöks. Även flytt till tillfälliga lokaler kan komma på fråga. UB

Synergi cirka 0,5 miljoner euro

Istandsättning av fasader, flera objekt									
Ljändel idrottsplats			30						
Isstadiet skola, tak			95						
Gårdar och områden					90				
Istandsättning av rindrottplatsen i Tesjö									
Sövråsk skola, staket			25						
Gövernslögnas skola, mål			60						
Underhållsreparationer inom skola och daghemmsådet									
Bambi, staketet runt gården, lekutrustningen			20						
Foråby daghem, dagvatten och täckskivning			60						
Hembäckta daghem, luftvärmepumpar			15						
Medborgarskolan, åtgärder av problem med varmvatten			80						
Investeringsutgifter totalt	33 805	1 150	2 405	7 670	7 850	10 460	3 320	950	
Investeringsanslag									
Närmarknadsplatser, underbid 30 %	-72	-72		-30					
Investeringsanslag inkomstfinansiering totalt	-72	-72	0	-30	0	0	0	0	0
Investeringsutgifter netto	33 733	1 078	2 405	7 640	7 850	10 460	3 320	950	

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Projekt	Kostnadsberäkning	BIG 2022	BGF 2023	EP 2024	2025	Långsiktig tidsplan 2026	2027	2028
Över 100 000 euro projektiva:								
Drottningstranden	8 600	2 000	1 248					
Att renovera huvudbyggnad, gästhamnen	1 100					1 100		
Norra delen av Gråberg, att bygga gator								
Att utveckla bestandsområden i övriga stadsdelar				100				
Grundläggande renovering av utomhusbelysning	500	100	100					
Grundläggande renovering av broar	600	100	100	500				
Gator på affärs- och industriområden	360	200	200					
Möjliggör att affärsverksamhet och industri etablerar sig i Lovisa och ger beredskap för att ge infrastruktur för de nya företagen.								
Centralen för näringsliv och infrastrukturens arbetsmaskin	450	300		150				
Nya lätttrafikleder	1 000					500	500	
Lätttrafikled vid landsväg 176, Kuggom-Hårdom	1 250	50			50	580	570	
Att preliminärt bygga affärs- och industriområden	380	200	300					
Ny Brandstation (läcks med hyresintäkter)	500	350	150					
Lovisa Camping								
Över 100 000 euro projektiva:								
Hälsövärdcentralen								
Saneringen av husterriv och fasad	700	300		400				
Projekt under 100 000 euro (bikaleriverna)	1 150	250	150	150	150	150	150	150
Projekt under 100 000 euro (infrastrukturen)								
(Preliminär uppdelning)	8 430	1 500	1 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Grundlig renovering av gator		360	200					
Planering av gator		100	60					
Grundlig renovering av broar		100	100					
Permanent beläggning		100	100					
Centralen för näringsliv och infrastrukturens maskiner		100	100					
Trafiksäkerhetsåtgärder		100	100					
Grundlig renovering av bryggor		50						
Parker		50	50					
Brygga, Svanholm		100						
Hundpark		30						
Lekplatser		40	60					
Grundlig renovering av idrottsplatser		100	30					
Närrevisionsområden, istandsättning och skyltning		50						
Projekt under 100 000 euro (stadspanering samt byggnadsutrustning och miljövärd)	168	98						
Investeringsutgifter totalt	25 188	5 348	3 248	2 500	1 400	3 530	2 420	1 350
Investeringsanslag	-50							0
Investeringsanslag inkomstfinansiering totalt	-50	0	0	0	0	0	0	0
Investeringsutgifter netto	25 138	5 348	3 248	2 500	1 400	3 530	2 420	1 350

Obs. Det resterande beloppet från föregående år överförs till följande år.

Lastbil

Byggnaden hyrs ut till Riddningsverket i Östra Nyland. ok/AK Finansieringsleasing?
Ömrådesbyggnad, ny servicebyggnad. ok/AK

Elektroniskt arkiv och elektronisk kundbehandling, Trimble Cloud (Fastighetsregister)+TSC7+R12 (GPS)

Närrevisionsområdenas istandsättning och skyltning samt extern finansieringsandel för seniorparkprojektet.

Balanshet Dagvatten

Projekt	Kostnadsberäkning	BG 2022	BGF 2023	EP		Långsiktig tidsplan		
				2024	2025	2026	2027	2028
Över 500 000 euro-projekt:								
Grundlig renovering av Drottninggatan	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Att utveckla bostadsområdena i övriga stadsdelar	150	50	100					
Gator på affärs- och industriområden	130	40	50					
Att preliminärt bygga affärs- och industriområden	90	20	50					
Grundlig renovering av gatorna	400	100	100					
Drottningstranden	250	100	100					
Investeringsutgifter totalt	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Investeringarnas finansieringsandelar								
Investeringarnas inkomstfinansiering totalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringarnas utgifter netto	1 820	310	400	200	200	200	200	200

Sammandrag stora projekt

Projekt	Kostnadsberäkning	BG 2022	BGF 2023	EP		Långsiktig tidsplan		
				2024	2025	2026	2027	2028
Drottningstranden	8 600	2 000	1 248	0	0	0	0	0
Idrottshallen	0	0	0	0	0	0	0	0
Isnäs skolcenterum	1 430	160	70	600	600	0	0	0
Daghemsinvesteringar	7 140	100	200	3 940	3 000	0	0	0
Bibliotek	3 570	0	0	50	100	1 800	1 620	0
Lätttrafikled vid landsväg 176, Kuggom-Hårdom	1 250	50	0	0	50	580	570	0
Totalt	21 990	2 310	1 518	4 490	3 750	2 380	2 190	0

Staden totalt

Projekt	Kostnadsberäkning	BG 2022	BGF 2023	EP		Långsiktig tidsplan		
				2024	2025	2026	2027	2028
Investeringsutgifter totalt:								
Demokrattjänster	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200
Stadskansliet	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0
Centralen för utbildning och välfärd	33 805	1 150	2 405	7 670	7 850	10 460	3 320	950
Centralen för näringsliv och infrastruktur	25 188	5 848	2 248	2 500	1 400	2 550	2 420	1 350
Balansheten dagvatten	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Investeringsutgifter totalt	64 933	8 617	6 353	10 570	9 650	15 390	6 140	2 700
Investeringsinkomster totalt:								
Demokrattjänster	-700	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350
Stadskansliet								
Centralen för utbildning och välfärd	-102	-72	0	-30				0
Centralen för näringsliv och infrastruktur	-50							
Balansheten dagvatten								
Investeringarnas inkomster totalt	-852	-422	-350	-380	-350	-350	-350	-350
STADEN TOTALT NETTO	64 081	8 195	6 003	10 190	9 300	15 040	5 790	2 350

Investeringarnas nivå för hela fullmäktigeperioden (2022-2025) bör vara högst 30 miljoner euro, vilket behöver preciseras i budgetberedningen för nästa år. Annars är investeringsplanen och dess skulduveckling inte hållbara.

På grund av ökade byggkostnader behöver alla byggkostnader ökas med minst 15 procent. Denna ändring har inte införts i tabellen.

AFFÄRSVERKET LOVISA VATTEN, INVESTERINGAR 2023-2028, 1 000 euro

Projekt	Kostnadsberäkning	BG 2022	BGF 2023	EP		Långsiktig tidsplan		
				2024	2025	2026	2027	2028
Över 500 000 euro-projekt:								
Att sanera gamla ledningar		600	900	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Stomlinjer Forsby-Liljendal								
Drottningstranden	2 300	1 000	300					
Investeringarnas finansieringsandelar		-240	-240	500	500	500	500	500
Vattenaffärsverket, utgifter totalt	2 300	1 840	1 440	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Investeringarnas finansieringsandelar								
Vattenaffärsverket, inkomster totalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Vattenaffärsverket, investeringsutgifter netto	2 300	1 840	1 440	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

TOTALT Staden och vattenaffärsverket 10 457 7 793 12 070 11 150 16 890 7 640 4 200
Netto 10 035 7 443 11 690 10 800 16 540 7 290 3 850