

## Detaljplan, stadsdel 10 Ulrika-Märlax, område för anslutningen vid Atomvägen (Petersburgsvägen)

NLIN 29.09.2022 § 118  
158/10.02.03/2022

### Beredning

Planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planen är ett planeringsobjekt enligt planläggningsöversikten 2022. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har 26.3.2020 fattat ett beslut om anhängiggörande av planläggningen.

Utgångspunkter för planläggningen:

Planeringsområdet ligger i stadsdel 10 Ulrika-Märlax, söder om Petersburgsvägen och nära det planlagda industriområdet vid östra anslutningen. Detaljplanen gäller fastigheterna 434-405-1-33 och 434-401-6-69 som ägs av Lovisa stad samt området för allmän väg 434-895-2-1. Planeringsområdet är cirka 42 hektar stort. Området som ska planläggas består huvudsakligen av obebyggt skogsområde med undantag för högspänningsledningslinjer i nordöstra delen av området samt Lappomvägen vid östra kanten av området och Petersburgsvägen i norra delen. De närmaste vatten- och avloppslinjerna finns vid Petersburgsvägen norr om planeringsområdet. Utanför och angränsande till planområdets sydöstra del ligger Tavastmons soptipp som tagits ur bruk. På området finns en värdefull livsmiljö enligt 10 § i skogslagen, ett litet klubbalskärr med källsprång. Planeringsområdet ligger inte på grundvattenområde.

Utarbetandet av detaljplanen styrs av delgeneralplanen för norra delarna av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES), i vilken området har anvisats som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Syftet med detaljplanen är att undersöka om man på området kan placera stora företagstomter som för det mesta kopplas till det befintliga och planerade huvudvägnätet.

Olika skeden i planläggningsprocessen:

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 17.12.2021–17.1.2022 och det delgavs följande myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Nylands förbund, Räddningsverket i Östra Nyland, Kymmenedalens El Ab, Fingrid Oyj, Borgå stad, miljöhälsovården, Lovisa vattenaffärsverk, Lovisa stad, byggnads- och miljönämnden samt Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

Av dessa skickade NTM-centralen i Nyland ett meddelande per e-post att samråd mellan myndigheter i planläggningens inledande fas inte behövs och de naturutredningar som utarbetats i samband med delgeneralplanen är föråldrade, det vill säga de ska uppdateras. Av NTM-centralens kommentarer framgick också att planområdet ska utvidgas till Petersburgsvägen som ligger väster om rondellen. Området för landsväg 170 ska till ovan nämnda delar anvisas som gata. Fingrid konstaterade i sitt utlåtande att detaljplanen ska göras upp så att den inte utgör några hinder för en ny kraftledning på 400 kV och inte medför någon risk för användningen och underhållet av kraftledningarna. Fingrid föreslår att man inte genom detaljplanen placerar byggande i "triangeln" på området mellan kraftledningarna. Det är svårt att placera och genomföra industriverksamheter på området på grund av brist på utrymme.

Som bakgrundsmaterial för planläggningen har beställts en naturutredning och en fladdermusutredning som blir färdiga under hösten 2022.

Detaljplanens innehåll:

Genom detaljplanen har anvisats två nya kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T-4). Beteckningen för kvartersområdet är följande:

”Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där det får byggas industribyggnader, såsom fabriker, industrihallar och reparationsverkstäder med förrådsutrymmen och övriga hjälputrymmen samt lagerbyggnader. På kvartersområdet får placeras verksamhets-, kontors- och affärslokaler som betjänar det huvudsakliga användningsmålet. På området får inte placeras sådan verksamhet som orsakar buller, vibration, lukt, luftföroreningar eller annan störning som stör miljön. Områdets obebbyggda delar som inte används som passage, parkerings- eller utevistelseområden ska planteras eller hållas i naturenligen värdat skick.” Planbestämmelsen möjliggör således mångsidigt företagsverksamhet av olika slag och utesluter de tyngsta verksamheterna och sådana verksamheter som orsakar miljöstörningar från området. Planbeteckningen uppfyller således även styrmålet i den gällande detaljplanen. Byggrätten har angetts för båda kvarteren genom exploateringsgrad  $e=0,50$  och som maximalvåningshöjd har anvisats tre (III).

Genom planeringsområdet har anvisats område för landsväg (LT) som utgör en del av så kallade Atomvägen med vägsträckningen som börjar löpa från riksväg 7. Längs vägen i fråga skulle trafiken i framtiden köra till kärnkraftverket på Hästholmen. Vägsträckningen följer vägsträckningen i delgeneralplanen, och vägområdet har anvisats vara 40 meter brett. Från den här nya landsvägen har anvisats tre anslutningar till vardera industrikvarteret (T-4). Anslutningarna har placerats på avstånd på 50–100 meter från varandra. På grund av kvarterens form och målet med stora kvarter är det nästan inte alls möjligt att anlägga ett internt gatunät på området. Från vägområdet har dock anvisats ett gatuområde för kvartersområdet på östra sidan så att östra delarna av kvarteret kan bättre nås med trafiken. Då vore det möjligt att bilda även mindre tomter i den här delen av kvarteret. Områdets kvartersstruktur och behovet av den ovannämnda gatuförbindelsen ska ännu utredas före förslagsfasen.

Det här området för Petersburgsvägen mellan det nya industriområdet och planområdet vid Lovisa östra anslutning, väster om rondellen, har anvisats som gatuområde. Den här delen av gatuområdet har fått heta Petersburgsvägen som vägen heter även idag. Så kallade Atomvägen har döpts till Kärnvägen. Den nya gatan har döpts till Kvantgatan.

I östra delen av området finns kraftledningar som har anvisats som del av området som reserverats för en ledning. I beteckningen ingår ett skyddsområde, det vill säga ledningsområde, för en kraftledning. För området har planerats en kraftledning på 400 kV Lovisa–Hikiä (Hausjärvi), och reservationen för ledningen är också anvisad i planen. På området för den östligaste ledningsgatan för kraftledningar har den befintliga Lappomvägen anvisats med körbeteckning.

För planen har getts allmänna bestämmelser om avledning av dagvatten, uppförande av staket, placering av verksamheter på kraftledningsområden och användning av förnybar energi.

NTM-centralen i Nyland ansvarar för byggande av ett nytt område för allmän väg (Kärnvägen). Genomförandet av planlösningen bygger i huvudsak på anläggande av Kärnvägen. Det är möjligt att bygga en anslutning till en del av kvartersområdet på västra sidan från gatuområdet väster om rondellen. Till övriga delar förutsätter ibruktagande av kvarteret

en passage från det nuvarande området för allmän väg eller från det område som ska anläggas.

Hörande under beredningsfasen:

Hörande under beredningsfasen genomförs genom att offentligt framlägga planutkastet i 30 dagar. Dessutom begärs utlåtanden av de myndigheter och sammanslutningar som ärendet berör. Respons begärs skriftligt, men det är möjligt att kommentera planerna även muntligt om man vill. Endast responsen i skriftlig form antecknas, för den utarbetar planläggaren bemötanden och responsen arkiveras som en del av planhandlingarna.

Bilaga 67

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar utvidga det område som ska planläggas till att omfatta delen av Petersburgsvägen samt offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade utvidga det område som ska planläggas till att omfatta delen av Petersburgsvägen samt offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

---