

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 29.09.2022 klo 17:00 - 20:38

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

## Deltagare

Närvarande	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	anlände kl. 17.50 före behandlingen av § 121
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	
	Maukkonen Niko	representant för ungdomsfullmäktige	
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Ulf Blomberg	projektledningschef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	
	Eija Henriksson	controller	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Hento Miia	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Päivi Turunen	lokalchef	
	Niina Okkonen	projektchef	

Paus klockan 17.46–18.06 efter § 120 och 20.04–20.08 under § 129

## Underskrifter

Mikael Karlsson  
ordförandeElina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 113 - 130

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 5.10.2022

Eeva Holmström  
protokolljusterareRoger Wide  
protokolljusterare

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 8.10.-17.11.2022  
08.10.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 113	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 114	Protokolljusterare	5
§ 115	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 116	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-456-5-100 Pitkäpäävägen 396	7
§ 117	Att besätta markanvändningsingenjörstjänsten	9
§ 118	Detaljplan, stadsdel 10 Ulrika-Märlax, område för anslutningen vid Atomvägen (Petersburgsvägen)	11
§ 119	Ansökan om undantagslov, 434-463-2-1, Fisknäs vägen 75	14
§ 120	Ansökan om undantagslov, 434-471-2-3, Schäsvägen 1	17
§ 121	Delårsöversikt 1–6/2022 för centralen för näringsliv och infrastruktur	19
§ 122	Budget för 2023 och ekonomiplan för 2024–2025	20
§ 123	Budgeten för 2023, investeringar	24
§ 124	Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde A	25
§ 125	Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde B	28
§ 126	Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde C	30
§ 127	Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde D	32
§ 128	Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde E	34
§ 129	Tjänsteinnehavarbeslut	36
§ 130	Övriga ärenden	38

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 113

29.09.2022

**Mötets laglighet och beslutförhet**

NLIN 29.09.2022 § 113

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet  
lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet  
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 114

29.09.2022

**Protokolljusterare**

NLIN 29.09.2022 § 114

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Eeva Holmström och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 5.10.2022 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Eeva Holmström och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 5.10.2022 elektroniskt.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 115

29.09.2022

### **Godkännande av föredragningslistan**

NLIN 29.09.2022 § 115

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

---

**Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-456-5-100 Pitkäpäävägen 396**NLIN 29.09.2022 § 116  
590/10.03.99.03/2022

## Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ägaren till fastigheten 434-456-5-100 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för en tillbyggnad av fritidsbostaden. Det är meningen att uppföra tillbyggnaden av fritidsbostaden i enlighet med Lovisa stads byggnadsordning. Fastighetens areal uppgår till 0,9890 ha, och den är belägen i byn Pitkäpää i Pernå utanför strandzonen.

Tillbyggnadens storlek uppgår till 38 m<sup>2</sup>-vy. På fastigheten finns en fritidsbostad på 53 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad på 20 m<sup>2</sup>-vy, ett lusthus på 10 m<sup>2</sup>-vy och en ekonomibygnad på 16 m<sup>2</sup>-vy. Fritidsbostaden på fastigheten har färdigställts 1992 och bastubyggnaden 1993.

För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Delgeneralplanen styr byggande på de områden med planbeteckningarna RA och RM som är avsedda för semesterboende. I delgeneralplanen är fastigheten anvisad som jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet eller särskilda miljövärden.

Enligt Lovisa stads byggnadsordning får det på en byggplats, som är minst 5 000 m<sup>2</sup>, uppföras två bostadshus så att det ena får vara högst 250 m<sup>2</sup>-vy (en våning) eller 350 m<sup>2</sup>-vy (två våningar) beroende på byggnadens våningstal och det andra högst 90 m<sup>2</sup>-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde och de ska ha en gemensam väganslutning, och de får inte genom lantmäteriförrättning styckas till separata byggplatser. Omfattningen av byggande får inte överskrida tio procent av byggplatsens areal.

Enligt planläggningsmyndighetens tolkning kan man anse att området för fastigheten 434-456-5-100 har en felaktig planbeteckning i den ovannämnda delgeneralplanen. Eftersom det fanns byggnader på den ovannämnda fastigheten när planen gjordes upp, borde området för fastigheten ha fått planbeteckning AO (område för fristående småhus) i delgeneralplanen.

Sökanden har hört grannarna, och ingen av grannarna har framställt en anmärkning i ärendet.

**Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet i enlighet med 16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls.**

Förutsättningarna för beviljandet av avgörandet som gäller planeringsbehov uppfylls, och avgörandet kan beviljas.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 116

29.09.2022

Bilaga 66  
situationsplan, lägeskarta, utdrag ur generalplanen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att bygglovet uppfyller de särskilda förutsättningarna för området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med de ovan nämnda motiveringarna och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov. Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände avvikelsen från användningsändamålet som anvisats i generalplanen och bedömde att bygglovet uppfyller de särskilda förutsättningarna för området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med de ovan nämnda motiveringarna och beslutade bevilja avgörande som gäller planeringsbehov. Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

För kännedom

Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen

---

**Att besätta markanvändningsingenjörstjänsten**NLIN 29.09.2022 § 117  
1109/01.01.01/2022

## Beredning

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Centralen för näringsliv och infrastrukturs stadsplaneringsavdelning har haft en markanvändningsingenjörstjänst lediganslagen för öppen ansökan sedan 13.7.2022. Arbetsannonsen om tjänsten fanns på tjänsten Kuntarekry och på TE-tjänsternas och på stadens webbplatser. Ansökningstiden gick ut 5.8.2022 klockan 12.00.

Inalles sökte tre personer markanvändningsingenjörstjänsten. Utifrån ansökningarna kallades två personer till intervju. Intervjuerna hölls 8–12.8.2022. Tf chefen för stadsplaneringsavdelningen stadsgeodet Toni Sepperi intervjuade de sökande. De sökandes ansökningar och de frågor som kommit fram under intervjuerna sågs över i september av stadsgeodeten och chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen som tillträdde sin tjänst 5.9.2022. Under rekryteringen bestod urvalsgruppen av stadsgeodeten och chefen för stadsplaneringsenheten.

Utifrån jämförelse av meriter och intervjuerna beslutade urvalsgruppen enhetligt att föreslå att lantmäteringenjör Antti Piippo väljs till markanvändningsingenjör och att Mika Lehtonen väljs på reservplats. Antti Piippo har en utbildning som lämpar sig för tjänsten och han fyller språkkravet som anknyter till skötandet av uppgiften. Med anledning av hans lantmäteringenjörsexamen ligger hans kompetens vid fastighetsteknik. Piippo har tillräcklig behörighet att vid behov vara ersättare för lantmäteringenjören. Intervjugruppen betonar goda förhandlings- och interaktionsfärdigheter och kompetens inom fastighetsvärdering och markpolitik utgöra motiveringar för valet.

Markanvändningsingenjörrens lön bestäms enligt det kommunala tjänste- och kollektivavtalet (AKTA). Den uppgiftsbaserade lönen uppgår till 3 650 euro per månad.

## Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

## Förslag

Antti Piippo väljs till markanvändningsingenjörrens stadigvarande tjänst. Mika Lehtonen väljs på reservplats. I tjänsten iakttas en provotid på sex månader. Markanvändningsingenjörrens lön bestäms enligt det kommunala tjänste- och kollektivavtalet (AKTA). Den uppgiftsbaserade lönen uppgår till 3 650 euro per månad. Ett läkarintyg ska framföras innan tjänsten tas emot.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 117

29.09.2022

Beslut

Antti Piippo valdes till markanvändningsingenjörens stadigvarande tjänst. Mika Lehtonen valdes på reservplats. I tjänsten iakttas en provotid på sex månader. Markanvändningsingenjörens lön bestäms enligt det kommunala tjänste- och kollektivavtalet (AKTA). Den uppgiftsbaserade lönen uppgår till 3 650 euro per månad. Ett läkarintyg ska framföras innan tjänsten tas emot.

Distribution:

De sökande  
Chefen för stadsplaneringsavdelningen  
Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur  
Personalbyrån  
Stadsstyrelsen

---

**Detaljplan, stadsdel 10 Ulrika-Märlax, område för anslutningen vid Atomvägen  
(Petersburgsvägen)**NLIN 29.09.2022 § 118  
158/10.02.03/2022

## Beredning

Planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för  
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planen är ett planeringsobjekt enligt planläggningsöversikten 2022.  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden har 26.3.2020 fattat ett beslut om  
anhängiggörande av planläggningen.

## Utgångspunkter för planläggningen:

Planeringsområdet ligger i stadsdel 10 Ulrika-Märlax, söder om  
Petersburgsvägen och nära det planlagda industriområdet vid östra  
anslutningen. Detaljplanen gäller fastigheterna 434-405-1-33 och 434-401-  
6-69 som ägs av Lovisa stad samt området för allmän väg 434-895-2-1.  
Planeringsområdet är cirka 42 hektar stort. Området som ska planläggas  
består huvudsakligen av obebyggt skogsområde med undantag för  
högspänningsledningslinjer i nordöstra delen av området samt  
Lappomvägen vid östra kanten av området och Petersburgsvägen i norra  
delen. De närmaste vatten- och avloppslinjerna finns vid Petersburgsvägen  
norr om planeringsområdet. Utanför och angränsande till planområdets  
sydöstra del ligger Tavastmons soptipp som tagits ur bruk. På området  
finns en värdefull livsmiljö enligt 10 § i skogslagen, ett litet klubbalskärr med  
källsprång. Planeringsområdet ligger inte på grundvattenområde.

Utarbetandet av detaljplanen styrs av delgeneralplanen för norra delarna  
av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES), i vilken området har anvisats  
som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art  
(TY). Syftet med detaljplanen är att undersöka om man på området kan  
placera stora företagstomter som för det mesta kopplas till det befintliga  
och planerade huvudvägnätet.

## Olika skeden i planläggningsprocessen:

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 17.12.2021–  
17.1.2022 och det delgavs följande myndigheter: Närings-, trafik- och  
miljöcentralen i Nyland (NTM), Nylands förbund, Räddningsverket i Östra  
Nyland, Kymmenedalens El Ab, Fingrid Oyj, Borgå stad, miljöhälsovården,  
Lovisa vattenaffärsverk, Lovisa stad, byggnads- och miljönämnden samt  
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

Av dessa skickade NTM-centralen i Nyland ett meddelande per e-post att  
samråd mellan myndigheter i planläggningens inledande fas inte behövs  
och de naturutredningar som utarbetats i samband med delgeneralplanen  
är föråldrade, det vill säga de ska uppdateras. Av NTM-centralens  
kommentarer framgick också att planområdet ska utvidgas till  
Petersburgsvägen som ligger väster om rondellen. Området för landsväg  
170 ska till ovan nämnda delar anvisas som gata. Fingrid konstaterade i  
sitt utlåtande att detaljplanen ska göras upp så att den inte utgör några

hinder för en ny kraftledning på 400 kV och inte medför någon risk för användningen och underhållet av kraftledningarna. Fingrid föreslår att man inte genom detaljplanen placerar byggande i "triangeln" på området mellan kraftledningarna. Det är svårt att placera och genomföra industriverksamheter på området på grund av brist på utrymme.

Som bakgrundsmaterial för planläggningen har beställts en naturutredning och en fladdermusutredning som blir färdiga under hösten 2022.

Detaljplanens innehåll:

Genom detaljplanen har anvisats två nya kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T-4). Beteckningen för kvartersområdet är följande: "Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där det får byggas industribyggnader, såsom fabriker, industihallar och reparationsverkstäder med förrådsutrymmen och övriga hjälputrymmen samt lagerbyggnader. På kvartersområdet får placeras verksamhets-, kontors- och affärslokaler som betjänar det huvudsakliga användningsmålet. På området får inte placeras sådan verksamhet som orsakar buller, vibration, lukt, luftföroreningar eller annan störning som stör miljön. Områdets obebyggda delar som inte används som passage, parkerings- eller utevistelseområden ska planteras eller hållas i naturenligt vårdat skick." Planbestämmelsen möjliggör således mångsidigt företagsverksamhet av olika slag och utesluter de tyngsta verksamheterna och sådana verksamheter som orsakar miljöstörningar från området. Planbeteckningen uppfyller således även styrmålet i den gällande detaljplanen. Byggrätten har angetts för båda kvarteren genom exploateringsgrad  $e=0,50$  och som maximalvåningshöjd har anvisats tre (III).

Genom planeringsområdet har anvisats område för landsväg (LT) som utgör en del av så kallade Atomvägen med vägsträckningen som börjar löpa från riksväg 7. Längs vägen i fråga skulle trafiken i framtiden köra till kärnkraftverket på Hästholmen. Vägsträckningen följer vägsträckningen i delgeneralplanen, och vägområdet har anvisats vara 40 meter brett. Från den här nya landsvägen har anvisats tre anslutningar till vardera industrikvarteret (T-4). Anslutningarna har placerats på avstånd på 50–100 meter från varandra. På grund av kvarterens form och målet med stora kvarter är det nästan inte alls möjligt att anlägga ett internt gatunät på området. Från vägområdet har dock anvisats ett gatuområde för kvartersområdet på östra sidan så att östra delarna av kvarteret kan bättre nås med trafiken. Då vore det möjligt att bilda även mindre tomter i den här delen av kvarteret. Områdets kvartersstruktur och behovet av den ovannämnda gatuförbindelsen ska ännu utredas före förslagsfasen.

Det här området för Petersburgsvägen mellan det nya industriområdet och planområdet vid Lovisa östra anslutning, väster om rondellen, har anvisats som gatuområde. Den här delen av gatuområdet har fått heta Petersburgsvägen som vägen heter även idag. Så kallade Atomvägen har döpts till Kärnvägen. Den nya gatan har döpts till Kvantgatan.

I östra delen av området finns kraftledningar som har anvisats som del av området som reserverats för en ledning. I beteckningen ingår ett skyddsområde, det vill säga ledningsområde, för en kraftledning. För området har planerats en kraftledning på 400 kV Lovisa–Hikiä (Hausjärvi), och reservationen för ledningen är också anvisad i planen. På området för

den östligaste ledningsgatan för kraftledningar har den befintliga Lappomvägen anvisats med körbeteckning.

För planen har getts allmänna bestämmelser om avledning av dagvatten, uppförande av staket, placering av verksamheter på kraftledningsområden och användning av förnybar energi.

NTM-centralen i Nyland ansvarar för byggande av ett nytt område för allmän väg (Kärnvägen). Genomförandet av planlösningen bygger i huvudsak på anläggande av Kärnvägen. Det är möjligt att bygga en anslutning till en del av kvartersområdet på västra sidan från gatuområdet väster om rondellen. Till övriga delar förutsätter ibruktagande av kvarteret en passage från det nuvarande området för allmän väg eller från det område som ska anläggas.

Hörande under beredningsfasen:

Hörande under beredningsfasen genomförs genom att offentligt framlägga planutkastet i 30 dagar. Dessutom begärs utlåtanden av de myndigheter och sammanslutningar som ärendet berör. Respons begärs skriftligt, men det är möjligt att kommentera planerna även muntligt om man vill. Endast responsen i skriftlig form antecknas, för den utarbetar planläggaren bemötanden och responsen arkiveras som en del av planhandlingarna.

Bilaga 67

Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar utvidga det område som ska planläggas till att omfatta delen av Petersburgsvägen samt offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade utvidga det område som ska planläggas till att omfatta delen av Petersburgsvägen samt offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

---

**Ansökan om undantagslov, 434-463-2-1, Fisknäs vägen 75**

NLIN 29.09.2022 § 119  
585/10.03.99.02/2022  
1064/10.03.00/2021

## Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 0405 832 029

Ägaren för fastighet 434-463-2-1 på adressen Fisknäs vägen 75, 07780 Lovisa planerar att bygga fritidsbostad med tillhörande källare (100 m<sup>2</sup>), gäststuga (25 m<sup>2</sup>), bastubyggnad (25 m<sup>2</sup>) och förrådsbyggnad/ateljé (35 m<sup>2</sup>) på sin fastighet. På fastigheten finns byggnader sedan tidigare, och ägaren planerar att bygga de nya byggnaderna på samma plats som de befintliga byggnaderna. Fastigheten har en total areal på 5,64 hektar och är belägen vid Fisknäsudden. Norra delen av fastigheten har en strandlinje som gränsar till Bredviksfjärden. Byggplatsen kan anslutas till den infrastruktur som sedan tidigare finns på fastigheten. Inga kända skyddsvärden gäller för naturen på byggplatsen. Det finns en väg som leder fram till fastigheten.

Den sökande ansöker om undantag som gäller placering av fritidsbostaden och gäststugan samt sammanslagning av fritidsbostaden och gäststugan. Sammanslagningen av fritidsbostaden och gäststugan förverkligas med en inbyggd gång i trä som placeras naturligt i terrängen mellan de båda byggnaderna. Då skulle fritidsbostaden och gäststugan totalt ha en storlek på 125 m<sup>2</sup> tillsammans. Enligt den gällande delgeneralplanen får det byggas en fritidsbostad på 100 m<sup>2</sup> och en gäststuga på 25 m<sup>2</sup> separat. Vidare ansöker den sökande om att få placera fritidsbostaden och gäststugan cirka 28 meter från strandlinjen i två riktningar. Enligt Lovisa stads byggnadsordning får en byggnad inte placeras närmare än 40 meter från strandlinjen och de byggnadsdelar som är utsatta för fukt placeras minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. Båda kraven är näst intill omöjliga att uppfylla för fastigheten i fråga eftersom terrängen på fastigheten är lågt genomgående.

Utgångspunkten för utformningen och placeringen av byggnaderna är att de passar in i terrängen och miljön och att uppfylla kravet på minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. Den naturligaste byggplatsen på fastigheten finns vid den befintliga bebyggelsen och enligt nuvarande placering skulle byggnadernas golvnivå vara cirka +3,0–3,5 meter över havsmedelvattenståndet. Fasadmaterialet är också noggrant utvalda för att passa in i miljön.

För området gäller Pernå delgeneralplan för kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. På planen är tomten anvisad som område för fritidsbostäder med planbeteckningen RA2. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen stödjer byggandet på den sökandes fastighet. Den sökande har även fäst särskild vikt vid placeringen av byggnaderna samt vid val av material och form för minimal påverkan på naturen för att byggnaderna ska passa in i landskapsbilden.

Planläggaren har läst ansökan. Planläggaren förordar att man avviker från det strandlinjeavstånd som föreskrivs i byggnadsordningen, eftersom det på grund av byggarbetsplatsens topografiska skäl är lämpligt att bygga enligt ansökan. Det finns inte heller något hinder mot att avvika från de byggrättsbestämmelser som anges i formeln. Avvikelsen från semesterbyggnadens maximala yta är relativt liten, och byggarbetsplatsens totala yta överskrids inte.

Lovisa stad har hört grannarna, och ingen av grannarna har haft något att anmärka om ärendet. Byggplatsen har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

### **Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

### **Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.**

Bilaga 68  
situationsplan, lägeskarta, planutdrag, planläggarens utlåtande

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 119

29.09.2022

För kännedom

Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen

---

**Ansökan om undantagslov, 434-471-2-3, Schäsvägen 1**

NLIN 29.09.2022 § 120  
662/10.03.99.02/2022  
1115/10.03.00/2021

## Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, och planeringsassistent  
Pontus Edvinsson, tfn 0405 832 029

Ägaren för fastighet 434-471-2-3 på adressen Schäsvägen 1, 07930 Pernå ansöker om undantagslov för ändring av användningsändamål där den gamla lokalen som tidigare varit i kommersiellt bruk ska byggas om till bostäder. Fastigheten har en total areal på 4 161 m<sup>2</sup>, är belägen i Pernå och gränsar till Pernåvägen till öster och Schäsvägen till väster. Fastighetens norra del gränsar till Pernå närbibliotek och postombud. Det finns en infart till fastigheten från Schäsvägen.

För området gäller en detaljplan som blev godkänd 1986-03-20 där fastigheten är anvisad till ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K). Byggrätten indikeras med effektivitetsfaktorn  $e=0,30$ .

Den sökande har hört räddningsverket i Östra Nyland, och de godkände ombyggnationen ur ett säkerhetsperspektiv. Sökanden har även hört NTM-centralen eftersom fastigheten gränsar till Pernåvägen som NTM-centralen ansvarar för. NTM-centralen ser inget hinder för ändamålsbytet ur ett trafikperspektiv. Tillträde till fastigheten sker via kommunens gatunät (Schäsvägen). De två grannfastigheterna till den sökandes fastighet ägs av Lovisa stad och deras ägare behövde därmed inte höras.

Ombyggnationen av denna kommersiella lokal till bostäder stärker byns livskraft och främjar utvecklingen av området.

**Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 120

29.09.2022

**Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.**

Bilaga 69  
lägeskarta, planutdrag, baskarta, planritning, planläggarens utlåtande,  
fasadritning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i  
enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år  
inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste  
ansökas.

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att det utöver boende  
är vid behov möjligt att placera affärstjänster.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i  
enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år  
inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste  
ansökas.

För kännedom

Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen

---

Paus klockan 17.46–18.06

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 121

29.09.2022

**Delårsöversikt 1–6/2022 för centralen för näringsliv och infrastruktur**

NLIN 29.09.2022 § 121

1222/02.02.02/2022

Beredning	Controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428
	Delårsrapport för tiden 1.1.–30.6.2022 för centralen för näringsliv och infrastruktur.
	Bilaga 70
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar delårsrapporten för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade delårsrapporten för kännedom.

---

**Budget för 2023 och ekonomiplan för 2024–2025**NLIN 29.09.2022 § 122  
913/02.02.00/2022

## Beredning

Controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, ansvarsområdenas chefer Markus Lindroos, tfn 050 32 7550, Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, Ulf Blomberg, tfn 044 055 5405 och Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Budgeterna för ansvarsområdena i centralen för näringsliv och infrastruktur har beretts i enlighet med givna direktiv genom att beakta kostnadsdisciplin.

Målet för inkomster som ställts för ramen nås inte. Tillverkning för eget bruk ska inte nå det uppskattade målet inom ramen eftersom bland annat minskning av lokalservicens resurser inverkar på detta. Vinsten på skogsförsäljning uppskattas vara på samma nivå som år 2022, det vill säga cirka 300 000 euro. Under 2022 har man justerat taxor för olika verksamheter, så de prissatta tjänsterna kommer att ha en liten ökning under kommande år. Vinsten på försäljning av mark uppskattas till 300 000 euro, men det är dock möjligt att marknadsföringen av bostadsmässan sätter fart på övrig tomtförsäljning när allt fler blir intresserade av att bo i Lovisa.

Intäkterna från hyresavgifterna minskar årligen vilket beror på att bostäder övergår till Lovisa Bostäders ägo. Vid årsskiftet 2022–2023 övergår Ara-objekten pensionärsbostäderna i Tessjö och Antgränd 2 A, B, och C. På utgiftssidan har objektenas driftskostnader under ett normalt år minskats.

Tomtarrendena av de sålda stugetomterna minskar. Man ingår nya arrendeavtal om de tomter som blir kvar, men det är ännu osäkert hur mycket arrendena ska öka.

Dagvattenfaktureringen inleddes under 2019 och i budgeten för 2023 har man beaktat 290 000 euro i externa intäkter för dagvattenavgifter. Med intäkterna för dagvattenavgifter täcks reparationer av dagvattensystemen och grundläggande reparationer av investeringsdelen. De grundläggande reparationerna utförs av Lovisa vattenaffärsverk, och andelen utgifter som hänförs till dagvattensystemen faktureras internt balansenheten för dagvatten.

Inkomstramen underskrids med cirka 170 000 euro.

Utgiftsramen överskrids.

Minskningarna som har berört personalresurserna har dessvärre inverkat mer än vad man trodde på centralens verksamhet, prestationsförmåga, servicekvalitet och försäljningsintäkter under de senaste åren. Ett av målen i den nya strategi som trätt i kraft, och således ett av

tyngdpunktsområdena, är en livskraftig stad. Åtgärden för att nå målet är effektiv planering av markanvändning och flexibel planläggning som stöder inflyttning till Lovisa, åretruntboende och företagsetablering i staden. Resurserna för stadsplanering spelar en central roll i att målet ska nås. Resurserna har ökat redan 2022, men tyvärr kräver Lovisas omfattande areal och planernas ålder just nu många åtgärder för att situationen blir bättre. Digitaliseringen ökar tryck. Lovisa stad har ett akut behov av mer resurser för att utveckla den geografiska informationen. Därtill ska flera åtgärder vidtas under det kommande bostadsmässåret för att utveckla försäljningen av bostadstomter och företagstomter, främja byggande och öka mängden planläggning på lockande områden.

Ramen beaktar inte miljöhälsovårdens andel som överförs till centralen. Kostnadspåverkan för detta uppgår till cirka 280 000 euro. Dessutom har inom ramen uppskattats att förändringen i beräkningssättet för den pensionsutgiftsbaserade KomPL-avgiften är 80 000 euro mindre. Till följd av ökningen av energi- och byggkostnader har inom ramen beaktats cirka 340 000 euro. I samband med upprättandet av budgeten höjdes detta utgiftsslag ytterligare med 87 000 euro. Inom personalutgifterna har kostnaderna för skogsteknikern och säsongarbetaren i parkenheten ökat. Deras kostnadspåverkan uppgår sammanlagt till 62 000 euro.

Utgiftsramen överskrider med 549 000 euro.

Jämförelse	Budget 2022 euro	Ram 2023 euro	Skillnad euro
<b>Verksamhetens intäkter</b>	3 338	6 375	3 037
Verksamhetens kostnader	-17 576	-16 513	1 063
Netto	-14 238	-10 138	4 100

Beaktande av budgetmotioner  
– Budgetmotioner har inte lämnats in.

#### DRIFTSEKONOMIPLANER FÖR 2023

Ansvarsområde: Förvaltnings-, ekonomi- och byråttjänster  
Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag, euro	2023
– utgifter	-434 135
– intäkter	
– nettoutgifter	-434 135

Ansvarsområde: Näringslivstjänster och utveckling  
Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 122

29.09.2022

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-4 047 609
– intäkter	682 200
– nettoutgifter	-3 365 409

Ansvarsområde: Byggnadstillsyn och miljövard  
Beredning: miljöwardssekreterare Heidi Lyytikäinen

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-960 522
– intäkter	289 400
– nettoutgifter	-671 122

Ansvarsområde: Stadsplanering  
Beredning: stadsgeodet Toni Sepperi

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-1 112 076
– intäkter	872 000
– nettoutgifter	-240 076

Ansvarsområde: Projektledning  
Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-104 514
– intäkter	
– nettoutgifter	-104 514

Ansvarsområde: Lokalservice  
Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg och lokalchef Päivi Turunen

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-5 281 074
– intäkter	3 468 000
– tillverkning för eget bruk	60 000
– nettoutgifter	-1 753 074

Ansvarsområde: Infrastruktur  
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-4 487 657
– intäkter	773 800
– tillverkning för eget bruk	60 000
– nettoutgifter	-3 653 857

Balansenhet för dagvatten  
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 122

29.09.2022

<b>Förslag, euro</b>	<b>2023</b>
– utgifter	-85 100
– intäkter	290 000
– tillverkning för eget bruk	
– nettoutgifter	204 900

Centralen för näringsliv och infrastruktur

	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
– utgifter	-16 512 687	-16 567 609	-16 783 208
– intäkter	6 375 400	6 158 000	6 158 000
– tillverkning för eget bruk	120 000	90 000	90 000
– netto	-10 017 287	-10 319 609	-10 535 208

Innefattar externa utgifter och intäkter.  
Detaljerade förslag som bilaga.

Bilaga 71

- budgetförslag 2023
- budgetförslag 2023, rapport
- personalplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner förslagen till driftsekonomiplan 2023 för ansvarsområdena inom centralen för näringsliv och infrastruktur att framläggas för stadsstyrelsen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände förslagen till driftsekonomiplan 2023 för ansvarsområdena inom centralen för näringsliv och infrastruktur att framläggas för stadsstyrelsen.

---

**Budgeten för 2023, investeringar**NLIN 29.09.2022 § 123  
913/02.02.00/2022

## Beredning

Controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 och ansvarsområdenas chefer Markus Lindroos, tfn 050 32 75 50, Ulf Blomberg 044 055 5405

Investeringarna i budgeten för 2023 hör och anknyter till stor del till näringslivs- och infrastrukturcentralen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden tar ställning till näringslivs- och infrastrukturcentralens investeringar och till den arbetsmängd som centralförvaltningens och de övriga centralernas investeringar förorsakar näringslivs- och infrastrukturcentralen.

Investeringsbehovet i staden är mycket större än det som kan genomföras. En del investeringar, såsom till exempel gatuinvesteringar är reserveringar som inte ännu har en klar adress, utan användningen sker enligt behov.

Tyngdpunkten för investeringarna ligger enligt stadens strategi på höjandet av konkurrenskraften och trivseln.

Investeringsförslaget består av investeringar som är över 100 000 euro och som är bindande i förhållande till stadsfullmäktige samt av investeringar som är under 100 000 euro. Av investeringarna som är under 100 000 euro finns en preliminär förteckning, men först efter att budgeten blivit godkänd godkänner näringslivs- och infrastrukturnämnden de slutliga projekten som ska tas med på listan.

## Bilaga 72

## Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

## Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner näringslivs- och infrastrukturcentralens andel av investeringsförslagen för 2023 och av investeringarna i ekonomiplanen för 2024–2025 och framlägger de vidare för stadsstyrelsen.

## Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

- - -

**Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde A**NLIN 29.09.2022 § 124  
1298/10.03.01.01/2022

## Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud på vinterunderhållsmaskiner med förare för vinterunderhållet under vinterperioderna 2022–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i delanbudsförfrågningar, och upphandlingsobjektet är delanbudsförfrågans delområde A – Traktor – 12 aktörer. Avtalstiden är 15.10.2022–30.4.2025. EU-upphandlingsannonsen publicerades i databasen HILMA 12.8.2022. Om upphandlingen meddelades på stadens webbplats där det fanns en länk till databasen HILMA och portalen Tarjouspalvelu. Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Anbudet skulle lämnas in elektroniskt på adressen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 13.9.2022 klockan 12. Anbudet öppnades 13.9.2022 klockan 13.00. Inom den utsatta tiden hade det inlämnats 13 anbud för delanbudsförfrågan för delområde A. Under mötet för öppnande av anbudet granskades anbudsgivarnas lämplighet. Därefter kontrollerades att anbudsgivarens minimikrav uppfyller de krav som i anbudsförfrågan ställts på tjänsten. Jämförelsegrunden för anbudet är det förmånligaste priset. Jämförelsen av anbud finns som bilaga.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 77 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 21 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen (väntetid).

Beställaren bestämmer underhållsområdena utgående från de inlämnade anbudet. Som grund för bestämningen används i första hand den ordning anbudet fått poäng och därefter utgångsplatsen för materielen man lämnat anbud på. Materielen man lämnat anbud på används i den ordning anbudet placerat sig i konkurrensen. Priset per timme utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig att sysselsätta tjänsteleverantören med förare under avtalsperioden genom ett ramavtal enligt den arbetsmängd som behövs. Beställaren förbinder sig till garantitimmarna i enlighet med anbudsförfrågan. Priset per timme gäller alla tätorter i Lovisa.

Priset per timme (moms 0 %) är bundet till jordbyggnadskostnadsindexet, skötsel och underhåll (index 2015 = 100). Utgångsläget är indexet för september 2022. Priset per timme justeras årligen vid ingången av snöröjningsperioden, och det är bundet till indexet i september. Den första justeringen görs i september 2023.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 124

29.09.2022

På avtalet tillämpas följande handlingar: De allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster, KE 08, De allmänna avtalsvillkoren inom fastighetsservicebranschen KP YSE 2007.

Bilaga 73  
anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att man har fattat ett beslut och justerat protokollet.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde A – Traktor

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja till förhandlingar i ordningen nedan följande entreprenörer till vinterunderhållet för perioderna 2022–2025:

Delområde A – Traktor

Nosto & kuljetusliike T. Lindroos  
Frej Holmsten  
F:ma Jorma Nyström  
Nosto ja kuljetusliike T. Lindroos  
F:ma Tom Andergård  
F:ma Tom Andergård  
F:ma Kristian Nyholm  
F:ma Jorma Nyström  
Oy Tommi Stengård Ab  
Oy Tommi Stengård Ab  
Oy Tommi Stengård Ab  
Oy Tommi Stengård Ab  
Kuljetusliike R. Felin Oy  
Kuljetusliike R. Felin Oy  
F:ma Tom Andergård  
F:ma Tom Andergård  
F:ma Joakim Hällfors  
Grönqvist Bo-Erik  
F:ma Jonas Törnroos  
F:ma Joakim Hällfors  
Grönqvist Bo-Erik

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 124

29.09.2022

Paragrafen justerades omedelbart.

---

**Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde B**NLIN 29.09.2022 § 125  
1298/10.03.01.01/2022

## Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud på vinterunderhållsmaskiner med förare för vinterunderhållet under vinterperioderna 2022–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i delanbudsförfrågningar, och upphandlingsobjektet är delanbudsförfrågans delområde B – Kompakttraktor/arbetsmaskin, fastigheter – 3 aktörer. Avtalstiden är 15.10.2022–30.4.2025. EU-upphandlingsannonsen publicerades i databasen HILMA 12.8.2022. Om upphandlingen meddelades på stadens webbplats där det fanns en länk till databasen HILMA och portalen Tarjouspalvelu. Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Anbudet skulle lämnas in elektroniskt på adressen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 13.9.2022 klockan 12. Anbudet öppnades 13.9.2022 klockan 13.00. Inom den utsatta tiden hade det inlämnats 4 anbud för delanbudsförfrågan för delområde B. Under mötet för öppnande av anbudet granskades anbudsgivarnas lämplighet. Därefter kontrollerades att anbudsgivarens minimikrav uppfyller de krav som i anbudsförfrågan ställts på tjänsten. Jämförelsegrunden för anbudet är det förmånligaste priset. Jämförelsen av anbud finns som bilaga.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 77 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 21 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen (väntetid).

Beställaren bestämmer underhållsområdena utgående från de inlämnade anbudet. Som grund för bestämningen används i första hand den ordning anbudet fått poäng och därefter utgångsplatsen för materielen man lämnat anbud på. Materielen man lämnat anbud på används i den ordning anbudet placerat sig i konkurrensen. Priset per timme utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig att sysselsätta tjänsteleverantören med förare under avtalsperioden genom ett ramavtal enligt den arbetsmängd som behövs. Beställaren förbinder sig till garantitimmarna i enlighet med anbudsförfrågan. Priset per timme gäller alla tätorter i Lovisa.

Priset per timme (moms 0 %) är bundet till jordbyggnadskostnadsindexet, skötsel och underhåll (index 2015 = 100). Utgångsläget är indexet för september 2022. Priset per timme justeras årligen vid ingången av snöröjningsperioden, och det är bundet till indexet i september. Den första justeringen görs i september 2023.

På avtalet tillämpas följande handlingar: De allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster, KE 08, De allmänna avtalsvillkoren inom fastighetservicebranschen KP YSE 2007.

Bilaga 74  
anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att man har fattat ett beslut och justerat protokollet.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde B – Kompakttraktor/arbetsmaskin, fastigheter

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde B – Kompakttraktor/arbetsmaskin, fastigheter

F:ma Joakim Hällfors  
F:ma Kristian Nyholm  
F:ma Tom Andergård

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Paragrafen justerades omedelbart.

- - -

**Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde C**NLIN 29.09.2022 § 126  
1298/10.03.01.01/2022

## Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud på vinterunderhållsmaskiner med förare för vinterunderhållet under vinterperioderna 2022–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i delanbudsförfrågningar, och upphandlingsobjektet är delanbudsförfrågans delområde C – Lastbil – 1 aktörer. Avtalstiden är 15.10.2022–30.4.2025. EU-upphandlingsannonsen publicerades i databasen HILMA 12.8.2022. Om upphandlingen meddelades på stadens webbplats där det fanns en länk till databasen HILMA och portalen Tarjouspalvelu. Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Anbudet skulle lämnas in elektroniskt på adressen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 13.9.2022 klockan 12. Anbudet öppnades 13.9.2022 klockan 13.00. Inom den utsatta tiden hade det inlämnats 2 anbud för delanbudsförfrågan för delområde C. Under mötet för öppnande av anbudet granskades anbudsgivarnas lämplighet. Därefter kontrollerades att anbudsgivarens minimikrav uppfyller de krav som i anbudsförfrågan ställts på tjänsten. Jämförelsegrunden för anbudet är det förmånligaste priset. Jämförelsen av anbud finns som bilaga.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 77 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 21 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen (väntetid).

Beställaren bestämmer underhållsområdena utgående från de inlämnade anbudet. Som grund för bestämningen används i första hand den ordning anbudet fått poäng och därefter utgångsplatsen för materielen man lämnat anbud på. Materielen man lämnat anbud på används i den ordning anbudet placerat sig i konkurrensen. Priset per timme utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig att sysselsätta tjänsteleverantören med förare under avtalsperioden genom ett ramavtal enligt den arbetsmängd som behövs. Beställaren förbinder sig till garantitimmarna i enlighet med anbudsförfrågan. Priset per timme gäller alla tätorter i Lovisa.

Priset per timme (moms 0 %) är bundet till jordbyggnadskostnadsindexet, skötsel och underhåll (index 2015 = 100). Utgångsläget är indexet för september 2022. Priset per timme justeras årligen vid ingången av snörojningsperioden, och det är bundet till indexet i september. Den första justeringen görs i september 2023.

På avtalet tillämpas följande handlingar: De allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster, KE 08, De allmänna avtalsvillkoren inom fastighetsservicebranschen KP YSE 2007.

Bilaga 75  
anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att man har fattat ett beslut och justerat protokollet.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde C – Lastbil

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde C – Lastbil

E-Ympäristöpalvelut Itä Oy

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Paragrafen justerades omedelbart.

- - -

**Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde D**NLIN 29.09.2022 § 127  
1298/10.03.01.01/2022

## Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud på vinterunderhållsmaskiner med förare för vinterunderhållet under vinterperioderna 2022–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i delanbudsförfrågningar, och upphandlingsobjektet är delanbudsförfrågans delområde D – Hjullastare – 3 aktörer. Avtalstiden är 15.10.2022–30.4.2025. EU-upphandlingsannonsen publicerades i databasen HILMA 12.8.2022. Om upphandlingen meddelades på stadens webbplats där det fanns en länk till databasen HILMA och portalen Tarjouspalvelu. Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Anbudet skulle lämnas in elektroniskt på adressen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 13.9.2022 klockan 12. Anbudet öppnades 13.9.2022 klockan 13.00. Inom den utsatta tiden hade det inlämnats 4 anbud för delanbudsförfrågan för delområde D. Under mötet för öppnande av anbudet granskades anbudsgivarnas lämplighet. Därefter kontrollerades att anbudsgivarens minimikrav uppfyller de krav som i anbudsförfrågan ställts på tjänsten. Jämförelsegrunden för anbudet är det förmånligaste priset. Jämförelsen av anbud finns som bilaga.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 77 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 21 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen (väntetid).

Beställaren bestämmer underhållsområdena utgående från de inlämnade anbudet. Som grund för bestämningen används i första hand den ordning anbudet fått poäng och därefter utgångsplatsen för materielen man lämnat anbud på. Materielen man lämnat anbud på används i den ordning anbudet placerat sig i konkurrensen. Priset per timme utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig att sysselsätta tjänsteleverantören med förare under avtalsperioden genom ett ramavtal enligt den arbetsmängd som behövs. Beställaren förbinder sig till garantitimmarna i enlighet med anbudsförfrågan. Priset per timme gäller alla tätorter i Lovisa.

Priset per timme (moms 0 %) är bundet till jordbyggnadskostnadsindexet, skötsel och underhåll (index 2015 = 100). Utgångsläget är indexet för september 2022. Priset per timme justeras årligen vid ingången av snöröjningsperioden, och det är bundet till indexet i september. Den första justeringen görs i september 2023.

På avtalet tillämpas följande handlingar: De allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster, KE 08, De allmänna avtalsvillkoren inom fastighetservicebranschen KP YSE 2007.

Bilaga 76  
anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att man har fattat ett beslut och justerat protokollet.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde D – Hjullastare

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde D – Hjullastare

E-Ympäristöpalvelut Itä Oy  
Kuljetusliike R. Felin Oy  
Kuljetusliike R. Felin Oy

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Paragrafen justerades omedelbart.

- - -

**Val av entreprenörer för vinterunderhåll – Delområde E**NLIN 29.09.2022 § 128  
1298/10.03.01.01/2022

## Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud på vinterunderhållsmaskiner med förare för vinterunderhållet under vinterperioderna 2022–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i delanbudsförfrågningar, och upphandlingsobjektet är delanbudsförfrågans delområde E – Snökörning – 10 aktörer. Avtalstiden är 15.10.2022–30.4.2025. EU-upphandlingsannonsen publicerades i databasen HILMA 12.8.2022. Om upphandlingen meddelades på stadens webbplats där det fanns en länk till databasen HILMA och portalen Tarjouspalvelu. Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Anbudet skulle lämnas in elektroniskt på adressen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 13.9.2022 klockan 12. Anbudet öppnades 13.9.2022 klockan 13.00. Inom den utsatta tiden hade det inlämnats 8 anbud för delanbudsförfrågan för delområde E. Under mötet för öppnande av anbudet granskades anbudsgivarnas lämplighet. Därefter kontrollerades att anbudsgivarens minimikrav uppfyller de krav som i anbudsförfrågan ställts på tjänsten. Jämförelsegrunden för anbudet är det förmånligaste priset. Jämförelsen av anbud finns som bilaga.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 77 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 21 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen (väntetid).

Beställaren bestämmer underhållsområdena utgående från de inlämnade anbudet. Som grund för bestämningen används i första hand den ordning anbudet fått poäng och därefter utgångsplatsen för materielen man lämnat anbud på. Materielen man lämnat anbud på används i den ordning anbudet placerat sig i konkurrensen. Priset per timme utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig att sysselsätta tjänsteleverantören med förare under avtalsperioden genom ett ramavtal enligt den arbetsmängd som behövs. Beställaren förbinder sig till garantitimmarna i enlighet med anbudsförfrågan. Priset per timme gäller alla tätorter i Lovisa.

Priset per timme (moms 0 %) är bundet till jordbyggnadskostnadsindexet, skötsel och underhåll (index 2015 = 100). Utgångsläget är indexet för september 2022. Priset per timme justeras årligen vid ingången av snöröjningsperioden, och det är bundet till indexet i september. Den första justeringen görs i september 2023.

På avtalet tillämpas följande handlingar: De allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster, KE 08, De allmänna avtalsvillkoren inom fastighetsservicebranschen KP YSE 2007.

Bilaga 77  
anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att man har fattat ett beslut och justerat protokollet.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande entreprenörer till vinterunderhållet under perioderna 2022–2025:

Delområde E – Snökörning

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja till förhandlingar i ordningen nedan följande entreprenörer till vinterunderhållet för perioderna 2022–2025:

Delområde E – Snökörning

Oy Tommi Stengård Ab  
Oy Tommi Stengård Ab  
Oy Tommi Stengård Ab  
Frej Holmsten  
Alf Söderström  
F:ma Joakim Hällfors  
F:ma Joakim Hällfors  
Kuljetusliike R. Felin Oy  
Kuljetusliike R. Felin Oy  
Frej Holmsten

Upphandlingsavtalet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Kontraktet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar från delgivandet av upphandlingsbeslutet har gått ut.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 129

29.09.2022

### Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 29.09.2022 § 129

#### Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225, och sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 1685 283.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens  
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 13; Val av GIS-handläggare (Dnr 867/01.01.01/2022). Utifrån den helhetsbedömning som baserade sig på ansökningshandlingarna och intervjun valdes Nonni Linman till uppgiften som GIS-handläggare. Man överenskommer separat om datumet för när uppgiften börjar.  
– § 14; VAS-tillägg (Dnr 622/01.02.01/2022).  
– § 15; Förlängning av vikariat för arbetshandledare vid ungdomsverkstaden (Dnr 1209/01.01.03/2022). Roya Ahrari har vikarierat arbetshandledaren vid ungdomsverkstaden under dennes studieledighet och hennes arbetsavtal förlängs för perioden 1.10.2022–28.2.2023.

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 48; Försäljning av tomt 434-10-1058-3 på bostadsmässområdet för Drottningstranden (Dnr 1190/10.00.02/2022).  
– § 49; Förlängning av tidsfristen för överlåtelse av de bostadsmässhomtomter som inte överlåtits (Dnr 1197/10.00.02/2022). Tidsfristen för överlåtelse av tomterna på bostadsmässområdet Drottningstranden förlängs med en månad till 30.9.2022, vilket gäller besluten i punkten Motiveringar.  
– § 50; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 73 (Dnr 1285/10.00.02/2022). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten Rnr 73 överförs till sökandena.

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 16; Upphandling av lampor för Drottningstranden (Dnr 863/10.03.01.00/2022). Till leverantör av objekten 1, 2, 3, 4, 11, 18, 20, 21 och 23 valdes Sonepar Suomi Oy i enlighet med anbudet 15.7.2022. Till leverantör av objekten 7, 12 och 13 valdes Onninen Oy i enlighet med anbudet 15.7.2022. Till leverantör av objekten 5 och 15 valdes Finland Lightning Oy i enlighet med anbudet 14.7.2022.  
– § 20; Upphandling av material för halkbekämpning (Dnr 1168/10.03.01.01/2022). Peab Industri Oy valdes till leverantör enligt

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 129

29.09.2022

offerten 12.8.2022 till enhetspriset 16,19 euro/ton, eftersom företagets anbud är det förmånligaste.

Livskraftsuvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 2; Vinterförvar av Klassiska båtar rf:s båtar på Skeppsbrons område (Dnr 1248/10.00.02/2022). Klassiska båtar rf beviljas det ansökta tillståndet för vinterförvar av båtar på Skeppsbrons fastighet 434-4-132-750 för tiden 15.9.2022–30.6.2023.

– § 3; Evenemangstillstånd för Sirkus Tähti Oy för att få använda sandplanen 28.9.2022 vid Gamla Strand 5 (Dnr 1249/10.00.02/2022).

Sysselsättningskoordinators tjänsteinnehavarbeslut:

– § 3; Kommuntillägg för sysselsättning, 0622355-5 (Dnr 1276/14.07.00/2022).

– § 4; Kommuntillägg för sysselsättning, 2687784-7 (Dnr 1276/14.07.00/2022).

– § 5; Kommuntillägg för sysselsättning, 1877920-0 (Dnr 1276/14.07.00/2022).

Föredragning: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 16; Beviljande av tjänstledighet, utseende av tf lokalchef och beviljande av tillfälligt VAS-tillägg (Dnr 1338/01.01.03/2022)

Totalpriset till infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 16; Upphandling av lampor för Drottningstranden (Dnr 863/10.03.01.00/2022). Totalpris: 91 197,44 euro.

Paus klockan 20.04–20.08

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 130

29.09.2022

### Övriga ärenden

NLIN 29.09.2022 § 130

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade hålla ett extra sammanträde och aftonskola 19.10.2022 klockan 17.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka berättade att man inleder ändringen av uppgiftsbeskrivningen för sysselsättningstjänsterna.
- Ledamot Nina Björkman-Nystén deltog på förmiddagen i Lovisa stads första betydande pressevenemang inför Bostadsmässan 2023. Staden fick beröm för pressevenemanget och för bostadsmässan. Som fördelar nämndes särskilt havet, den goda stämningen och vänliga människor i staden. Omkring 50 representanter för pressen deltog, dessutom representanter för byggföretag, husägare och Lovisa stad.

- - -

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 113, § 114, § 115, § 118, § 121, § 122, § 123, § 129, § 130**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 116, § 119, § 120****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsmyndighet och besvärstid** I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:  
Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors  
e-post helsinki.hao@oikeus.fi  
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
-------------------------------	------------------------

Förvaltningsbesvär paragrafer	Besvärstid 30 dagar
----------------------------------	------------------------

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Paragrafer	Besvärstid ... dagar
--	-------------------------

**Besvärsskrift**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Tilläggsuppgifter**

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 117****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

**Omrövningsbegärens form och innehåll**

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128****ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

**I Anvisning om upphandlingsrättelse****Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

**Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse**

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

**Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

**Delgivning per brev**

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

**Bevislig delgivning**

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

**Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse**

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

**Inlämningsadress**

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad  
PB 77, 07901 Lovisa  
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa  
e-post: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)

tfnr. 019 5551

Registratorskontoret är öppet måndag till fredag klockan 9.00-16.00.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

**II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen****Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

**Upphandling som grundar sig på ett ramavtal**

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

**Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem**

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

**Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

**Delgivning per brev**

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

**Bevislig delgivning**

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

**Tid för ändringssökande**

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

**Tid för ändringssökande vid direktupphandling**

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

### **Annonsering om ändring av avtalsvillkor**

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

### **Undantag från den bestämda besvärstiden**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

### **Innehållet i besvären**

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

### **Rättegångsavgift**

Av den som anhängiggör ett besvärсанrende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

**Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund**

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

**Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten**

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

**Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation**

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen  
Sörnäsgatan 1  
00580 Helsingfors  
tfn 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi