

Oikaisuvaatimus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry (Lkyl) hakee oikaisua maisematyölupaan n:o 2022-6, joka kohdistuu Kiinteistö Oy Porvoon Leporannan rakennuspaikalle 434-404-3-234

Vaatimukset perusteluineen

Maisematyölupa tulee kumota kaikilta alkuperäisen lupahakemuksen hakkuusuunnitelman kattavilta alueilta, koska

- 1) luvitettu työ on kuvattu epätasaisesti eikä siinä tunnusteta/tunnisteta hakkuualueen jo selvitettyksi tulleita luontoarvoja,**
- 2) myönnetyn luvan mukaisesti toimien hakkuualueen luontoarvot suurelta osin menetetään,**
- 2) osa hakkuista tapahtuu puistoksi kaavoitetulla alueella,**
- 3) hakemuksen viittaus tonttilohkomisiin ja valmennushakkuisiin on asiaton.**

Lkyl toivoo, että Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta kaupunkimme vastuullisena toimijana ottaa hoitaakseen luonnonsuojelullisten ja ympäristöarvojen säilyttämisen Loviisan kunnan alueella.

Kiinteistö Oy Porvoon Leporannan harvennushakkuuasia vaatii yhteistyötä ja tiedonvaihtoa niiden maakunnan/valtion virkatahojen kanssa, joiden toimivaltaan tämäntyyppinen luontokadon torjunta ja luonnonsuojeluarvojen säilyttävä toimi metsissä ja ranta-alueilla kuuluu. Kyseiselle hakkuualueelle on maakuntakaavassa merkitty suuri virkistysaluekokonaisuus, jonka virkistysarvon heikentäminen ei ole vain Loviisan asia.

Siksi kaikille maisematyöhakemuksen kattamille töille on asetettava aloittamiskielto ja kaikki hakkuut, myös metsälain alaiset on keskeytettävä, kunnes hakemukseen kokonaisuutena on saatu lainvoimainen ratkaisu.

Lisäperustelut

Hakemuksen kohteena oleva alue on Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 2050 (2020) määritelty kokonaisuudessaan virkistysalueeksi. Virkistysalueet palvelevat kaikkia kuntalaisia ja laajemmin koko maakunnan väestöä. Loviisan kaupunki on ollut mukana tässä kaavoitusprosessissa ja se on hyväksytty osaltamme.

Valkon osayleiskaavaprosessi on paraikaa työn alla. Siihen liittyen on tehty maisematyölupahakemuksen kohdealueelta useampia luontoselvityksiä. Koko toimenpidealue on niissä arvioitu arvoalueeksi, tärkeäksi viherkäytäväksi merenrantaan ulottuvana metsäalueena, jossa on useita tunnistettuja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-3-merkinnät).

Maisematyölupaa on haettu metsäalueelle, joka on useiden lepakkolajien tärkeää ruokailualueita. Lepakot tarvitsevat ruokailuunsa varjoisia metsäalueita, eivät puistoasentoon harvennettuja metsiköitä. Suomea ja myös Loviisaa sitovat Eurobats-sopimuksen mukaiset lepakoiden suojelumääräykset.

Maisematyölupahakemuksen liitteenä on Loviisan XI kaupunginosan asemakaavan laajennus, joka on vahvistettu **25.06.1969**. **Se on yli 50 vuotta vanha**. Asemakaava on niin vanhentunut, ettei sitä tule käyttää minkään toimenpiteen/maisematyön suunnittelupohjana.

Maisematyötä on kuvattu tasolla ”puolet puustosta pois”. Erikoishakkuu tarkoittaa tavanomaista metsurityötä.

Kun puunkaato tehdään täysin koneellisesti motolla ja puutavaran siirtely metsätraktoreilla luontoarvot tuhoutuvat ennen kuin kaupunkisuunnittelu saa ohjaavan osayleiskaavatyönsä valmiiksi.

Lisäksi hakemuksen selostusosassa kerrotaan lyhyesti hakkuiden tarkoituksesta: ”Tulevaisuudessa tarkoitus lohkoa tontteja myyntiin.” Tonttien lohkominen maakuntakaavassa virkistysalueeksi määritellylle alueelle ei onnistune, eikä näin ollen mitään sitä valmistelevia toimia pidä lautakunnan lähteä luvittamaan.

Lkyl on tuonut esiin edellä esitettyjä seikkoja luvan kuulemisvaiheen aikana jättämässämme muistutuksessa. Viranhaltija ei ole lupapäätöksessään käsitellyt tai viitannut jätettyihin lausuntoihin/mielipiteisiin/muistutuksiin taikka esittänyt perusteita, miksi ja miten alueen luontoarvot ja kansainväliset suojelusopimukset ja maakuntakaava voidaan sivuuttaa.

Lähteinämme mm.

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kokoomaluontoselvitys 2018 ja Valkon lepakkoselvitys 2020.

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry
Y-1960218-3