



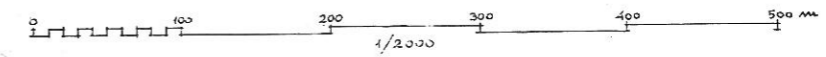
ASEMKAAVITUKSEN TÄNÄIN OLEVAT KARTTA TÄYTTÄÄ
KAAVOTUSMITTAUKSISTA JA KAAVAJEN POUKAKARTOISTA
4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN VASTAUKSET.

L. Kakkonen
KIINTEISTÖNSINÖÖRI

LOVISA UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR XI STADSDELEN



LOVIISA XI KAUPUNGIN- OSAN ASEMA- KAAVAN LAAJEN- NUS



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMRELSE

Linje 3 m utanför det stadsplaneområdet fastställelsen avser.
Gröna mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.
Stadsdelsgrens.
Gröna för kvarter, del av kvarter och område.
Instruktiv gröna för del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordons trafik.
Projekterad avloppsledning.
Område, som bör reserveras för avlopp.

Stadsdelnummer.
Kvarternummer.
Namn på gata.
Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnad.
Byggnadsyta.
Tontexploateringsstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.
Kvarterets område för bostadshöghus. Å tomt inom området får högst 10 % av våningsytan utnyttjas för affärsändamål.
Kvarterets område för radhus och andra kopplade byggnader.
Kvarterets område för egenhavsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.
Kvarterets område för affärsbyggnader.
Kvarterets område för allmänna byggnader.
Parkområde.
Båthamn.
På alla tomtar bör reserveras åtminstone en bilplats per bostad, samt beträffande kontor, affärslokaler och med den jämförbara, åtminstone en bilplats per 50 m² våningsyta. På alla tomtar må utöver maxivåningsarealen enligt föregående beräknade antal bilplatser 50 % byggas som garage.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras. Ett enhetligt bilfritt område för lek o.s.s. ändamål bör anordnas på alla tomtar med flere än två bostäder om åtminstone 15 m² per bostad.

På tomt för affärsbyggnad får inredas högst två bostäder för personal, behövlig för anläggningens skötsel.

- 3 m vahvistettävän asemakaava-alueen ulkopuol- la oleva viiva.
- Eri asemakaavamäärysten eroisten alueen osien välillinen raja.
- +----- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen raja.
- Suunniteltu viemäri.
- Viemäriä varten varattu alue.
- XII
1234
LOTSVAGEN
- III
- e=0,0
- AK
- AR
- AO
- AL
- Y
- P
- LV

ÄSSEMKAAVAMÄRKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

3 m vahvistettävän asemakaava-alueen ulkopuol- la oleva viiva.
Eri asemakaavamäärysten eroisten alueen osien välillinen raja.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen raja.
Suunniteltu viemäri.
Viemäriä varten varattu alue.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Kadun nimi.
Romseinen numero osoittaa rakennuksen suu- rimman sallitun vertikaalisen kerrosluvun.
Rakennusala.
Tonttitheokkusluku eli tontin kerrosluen suhte tontin pinta-alaan.
Asuinkerrosten korttelialue. Alueen tont- tilla saadaan kerrosluosta enintään 10 % käyt- tää liiketarkoitukseen.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Liikerakennusten korttelialue.
Yleisten rakennusten korttelialue.
Puistoalue.
Venevalkama.
Kaikkilla tonteilla on varattava kutakin asun- tos kohden vähintään yksi autopaikka, sekä toimitusten, liikehuoneistojen ja niihin var- rattavien osiensa kutakin 50 m² kerrosluen koh- den vähintään yksi autopaikka. Kaikkilla ton- teilla saadaan enimmäiskerrosluen lisäksi e- delliseen suhteeseen lasketuista autopaikoista 50 % kattaen autosäilytystiloina.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
Yhteisistä autopaika- ta aluetta, leikkii y.m.s. tarkoitusta varten on järjestettävä kaikilla tonteilla, joilla on useampia kuin kaksi asuntoa vähintään 15 m² kutakin asuntoa kohden.
Liikerakennuksen tontilla saa olla enintään kaksi asuinhuoneistoa leikkien hoidolla ter- peellistä hankilukunsa varten.

Loviisa 17.4.67 Loviisassa.

H.O. Bergström

Vahvistettu 25 04 1969