

Begäran om omprövning av tillstånd för miljöåtgärder 2022-6

BYMIN 21.06.2022 § 47

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Fyra begäranden om omprövning har inlämnats till byggnads- och miljönämnden angående tillståndet för miljöåtgärder 2022-6. Med tillståndet beviljades tillstånd för parkliknande avverkning av träd på skogsfigurer belägna inom detaljplaneområde.

De som begär omprövning godkänner inte att tillstånd för miljöåtgärder beviljats och kräver att beslutet upphävs och att ärendet remitteras för ny beredning. Omprövningsbegärandena motiveras bland annat med att tillståndet för miljöåtgärder baserar sig på en föråldrad detaljplan, att det finns två datum i beslutet och att man i beslutet inte beaktar naturutredningarna för den anhängiga delgeneralplanen.

Vid hörandet med anledning av ansökan har 133 § i markanvändnings- och bygglagen och 65 § i markanvändnings- och byggförordningen iakttagits. Det finns fler än tio grannar, och därför har ansökan kungjorts på stadens officiella anslagstavla, det vill säga på stadens webbplats. Därmed har informationen om ansökan även nått övriga intressenter.

Ett tillståndsbeslut som fattats med stöd av markanvändnings- och bygglagen meddelas efter anslag, vilket innebär att beslutsdagen inte kan vara densamma som den dag då beslutet meddelas.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervakar att planerna iakttas. Myndighetens behörighet sträcker sig till en anhängig generalplan endast om kommunen har utfärdat ett byggförbud och en åtgärdsbegränsning för området med stöd av 38 § i markanvändnings- och bygglagen. Inget sådant beslut har fattats för delgeneralplaneområdet i Valkom. Med stöd av 128 § i markanvändnings- och bygglagen är de åtgärder som gäller luoområdena i utkastet till delgeneralplan således inte tillståndspliktiga och har inte kunnat behandlas genom tillståndsförfarande. Tillståndet för miljöåtgärder har därför behandlats endast till den del den gäller figurer som finns på detaljplaneområdet.

På det område som tillståndet för miljöåtgärder gäller förekommer det flera fladdermusarter enligt en utredning från 2020 (Wermundsen Consulting Oy 2020). Det är förbjudet att förstöra och försämra platser där fladdermöss förökar sig och rastar (49 § i naturvårdslagen 1096/1996 och EU:s habitatdirektiv). Fladdermössen har dock ett vidsträckt revir och använder många olika slags föröknings- och rastplatser, till exempel blockjord och andra underjordiska gömställen, byggnader och trädhålor. Även om fladdermössen använder trädhålor som rastplats betyder det inte att all skogsskötsel är förbjuden på områden där det finns fladdermöss.

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utgående från hur området är planlagt. De områden som behandlats i ansökan är belägna inom AR-område (kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader) och P-område (parkområde). Då träden inom detaljplaneområdet fälls enligt planerna försvårar det inte användningen av området för det syfte som anges i planen.

Bilaga 39
Omprövningsbegäran 27.5.2022
Omprövningsbegäran 8.6.2022
Omprövningsbegäran 8.6.2022
Omprövningsbegäran 8.6.2022
Beslut om tillstånd för miljöåtgärder 434-2022-6
Utdrag ur den utvidgade detaljplanen för stadsdel XI i Lovisa

Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.
Behandling	Vice ordförande Daniel Thomasson föreslåg att ärendet bordläggs. Ledamot Anne Penninkangas understödde förslaget.
Omröstning	Utgångsförslaget JA (behandlingen av ärendet fortsätter) fick två (2) röster (Mulli, Wallén), vice ordförande Thomassons motförslag NEJ (ärendet bordläggs) fick fem (5) röster (Mettinen, Thomasson, Haddas, Puolakka, Penninkangas).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Bilaga 39

BYMIN 13.09.2022 § 54
240/10.03.99.05/2022

Beredning ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Fyra begäranden om omprövning har inlämnats till byggnads- och miljönämnden angående tillståndet för miljöåtgärder 2022-6. Med tillståndet beviljades tillstånd för parkliknande avverkning av träd på skogsfigurer belägna inom detaljplaneområde.

De som begär omprövning godkänner inte att tillstånd för miljöåtgärder beviljats och kräver att beslutet upphävs och att ärendet remitteras för ny beredning. Omprövningsbegärandena motiveras bland annat med att tillståndet för miljöåtgärder baserar sig på en föråldrad detaljplan, att det finns två datum i beslutet och att man i beslutet inte beaktar naturutredningarna för den anhängiga delgeneralplanen.

Vid hörandet med anledning av ansökan har 133 § i markanvändnings- och bygglagen och 65 § i markanvändnings- och byggförordningen iakttagits. Det finns fler än tio grannar, och därför har ansökan kungjorts på stadens officiella anslagstavla, det vill säga på stadens webbplats. Därmed har informationen om ansökan även nått övriga intressenter.

Ett tillståndsbeslut som fattats med stöd av markanvändnings- och bygglagen meddelas efter anslag, vilket innebär att beslutsdagen inte kan vara densamma som den dag då beslutet meddelas.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervakar att planerna iakttas. Myndighetens behörighet sträcker sig till en anhängig generalplan endast om kommunen har utfärdat ett byggförbud och en åtgärdsbegränsning för

området med stöd av 38 § i markanvändnings- och bygglagen. Inget sådant beslut har fattats för delgeneralplaneområdet i Valkom. Med stöd av 128 § i markanvändnings- och bygglagen är de åtgärder som gäller luoområdena i utkastet till delgeneralplan således inte tillståndspliktiga och har inte kunnat behandlas genom tillståndsförfarande. Tillståndet för miljöåtgärder har därför behandlats endast till den del den gäller figurer som finns på detaljplaneområdet.

På det område som tillståndet för miljöåtgärder gäller förekommer det flera fladdermusarter enligt en utredning från 2020 (Wermundsen Consulting Oy 2020). Det är förbjudet att förstöra och försämra platser där fladdermöss förökar sig och rastar (49 § i naturvårdslagen 1096/1996 och EU:s habitatdirektiv). Fladdermössen har dock ett vidsträckt revir och använder många olika slags föröknings- och rastplatser, till exempel blockjord och andra underjordiska gömställen, byggnader och trädhålor. Även om fladdermössen använder trädhålor som rastplats betyder det inte att all skogsskötsel är förbjuden på områden där det finns fladdermöss.

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utgående från hur området är planlagt. De områden som behandlats i ansökan är belägna inom AR-område (kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader) och P-område (parkområde). Då träden inom detaljplaneområdet fälls enligt planerna försvårar det inte användningen av området för det syfte som anges i planen.

Bilaga 43

Omprövningsbegäran 27.5.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Beslut om tillstånd för miljöåtgärder 434-2022-6

Utdrag ur den utvidgade detaljplanen för stadsdel XI i Lovisa

Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.
Behandling	<p>Föredraganden tillade följande meningar i föredragningstexten: "Den sökande har 12.5.2022 ordnat ett informationsmöte som gällde ansökan. Den ledande byggnadsinspektören var närvarande på mötet. Tjänsteinnehavaren kan delta som åhörare i sådana här möten om hen anser det nödvändigt. Tjänsteinnehavarbeslut fattas alltid med stöd av tjänsteansvar och utgående från lagen.". Därtill tillade föredraganden följande mening i beslutsförslaget: "Beslutet ges efter anslag".</p> <p>Ordförande Daniel Thomasson gjorde följande motförslag: Rättelseyrkandena godkänns. Tillstånd för miljöåtgärder beviljas inte. Motiveringar till förslaget: Luo 3 -områdena har inte definierats i tillståndet och man kan inte försäkra sig om att naturvårdslagens krav uppfylls. Därtill är detaljplanen föråldrad.</p> <p>Motförslaget fick understöd.</p>
Omröstning	Utgångsförslaget JA (föredragandens ändrade beslutsförslag) fick sju (7) röster (Laitinen, Lindfors, Haddas, Lappalainen, Mulli, Oinonen, Wallén), ordförande Thomassons motförslag NEJ (rättelseyrkandena godkänns. Tillstånd för miljöåtgärder beviljas inte.) fick tre (3) röster (Thomasson, Marjakangas, Ihalainen).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden avslog begäran om omprövning på de grunder som nämndes i föredragningstexten samt med följande tillägg som föredraganden gjorde: Den sökande har 12.5.2022 ordnat ett informationsmöte som gällde ansökan. Den ledande byggnadsinspektören var närvarande på mötet. Tjänsteinnehavaren kan delta som åhörare i sådana här möten om hen anser det nödvändigt. Tjänsteinnehavarbeslut fattas alltid med stöd av tjänsteansvar och utgående från lagen.

Beslutet ges efter anslag.

Ordförande Daniel Thomasson anmälde avvikande åsikt.

Bilaga 43
