

Ansvarsområdets namn: Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsperson: miljöchefen

Ansvarsområdets uppgifter

Ansvarsområdet sköter uppgifter som grundar sig på speciallagstiftningen för två olika myndigheter: byggnadstillsynsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten sköter behandlingen av tillstånd som gäller byggande och tillsynen över byggnadsarbetet. Byggnadstillsynsmyndigheten har också hand om tillsynen av den byggda miljön.

Till miljövårdsmyndighetens uppgifter hör bland annat behandling av marktäkts- och miljötilstånd, registreringar och anmälningar samt övrigt beslutsförfarande som anknyter till miljölagstiftningen. Tillsyn över tillstånds-, anmälnings- och registreringspliktiga aktörer och den övriga miljölagstiftningen är en viktig del av arbetet och utförs i enlighet med den lagstadgade tillsynsplanen. Till miljövårdsmyndigheten hör dessutom olika uppgifter i anslutning till främjande av, upplysning om och informering om miljövård. Miljövårdsenheten sköter också uppgifter som hör till campingplatsmyndigheten samt vissa uppgifter som föreskrivs i naturvårdslagen.

Ansvarsområdet sköter också myndighetstjänsterna för Lapträsk kommun.

Ansvarsområdets tyngdpunkter för verksamheten

Vi satsar på kundinriktad servicekvalitet och betjänar våra kunder med låg tröskel.

Vi utför tillsyn över miljön och den byggda miljön planmässigt och genom samarbete inom hela ansvarsområdet.

Förändringar i verksamhetsmiljön och projekt som pågår under planperioden

I och med att det elektroniska arkivet tas i bruk övergår byggnadstillsynen under 2023 till ett system där bygglov endast kan sökas via en elektronisk tjänst. Detta kommer tillsammans med andra förnyelser för att effektivisera verksamheten att frigöra resurser till exempel för kundservice och behandling av tillståndsansökningar samt för tillsyn av den byggda miljön.

Vi fortsätter att uppdatera byggnadsregistret vid sidan av annat arbete och genom projektarbete.

De striktare rapporteringsskyldigheterna i den reviderade avfallslagen och -förordningen gäller framöver alla miljötillståndspliktiga aktörer, med andra ord också dem som inte tidigare varit rapporteringspliktiga enligt tillståndet. Även de kommunala miljöförvaldningarnas skyldighet att upprätthålla statens datasystem för miljöförvaldningsinformation (YLVA) och ge råd till aktörerna i användningen av systemet har också skärpts. Informeringen om skyldigheterna och handledningen av aktörerna i användningen av YLVA kommer att binda miljöförvaldningens resurser 2023.

Inom luftförvaldningen fortsätter vi att följa upp luftkvaliteten och effekterna i samarbete med de övriga kommunerna i Nyland. Samarbetet med Förbundet Vatten- och luftförvaldning för Östra Nyland fortsätter i form av projektet Vesistötalkkari ("gårdskarlar för vattendragen"). Miljöförvaldningen erbjuder sin sakkunskap även till centralens övriga enheter till exempel i projekt som gäller främjande av biologisk mångfald och vattenskydd. Projekt kan också planeras och genomföras med externa samarbetsparter. Miljöförvaldningen hjälper till med att koordinera stadens klimatåtgärder (och det arbete som utförs inom ramen för stadsdirektörernas klimatavtal).

I fråga om hela ansvarsområdet utvecklar vi informeringen, innehållet på webbplatsen och rådgivningen på ett invånarorienterat och kundorienterat sätt tillsammans med kommunikationssekreteraren vid centralen för näringsliv och infrastruktur. Vi håller också kundservicekontoret Lovinfo ajour för att kunderna ska få så heltäckande information som möjligt. Vi informerar om aktuella frågor i större utsträckning än tidigare.

Riskbedömning

På grund av det ringa personalantalet är det en förutsättning att alla i organisationen har bred kunskap om sina och alla andras arbetsuppgifter. En liten organisation är svag vid undantagsfall – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart.

Operativa nyckelmål för 2023 och en plan för hur de ska nås

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	MÅTARE	Nyckelmål på ansvarsområdesni vå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarsnämnd/ - person
Vi fokuserar på att verksamheten är effektiv, produktiv och ekonomisk.	Ackumulerat överskott och lånestock euro/invånare	Vi effektiviserar de elektroniska tjänsterna, bland annat bygglovsprocesserna.	<p>Vi förnyar byggnadsordningen.</p> <p>Vi utvecklar den elektroniska bygglovstjänsten så att den blir mer lättanvänd för kunderna.</p> <p>Vi avstår från bygglovsansökningar och -beslut i pappersform.</p>	Byggnads- och miljönämnden / Ledande byggnadsinspektören
		Vi förbättrar kundservicen.	<p>Vi förnyar byggnadstillsynens webbsidor så att de betjänar kunderna på ett bättre och mer heltäckande sätt.</p> <p>Vi uppdaterar webbsidorna kontinuerligt.</p> <p>Byggnadstillsynen använder telefontider även i fortsättningen.</p>	Byggnads- och miljönämnden / Miljöchefen och ledande byggnadsinspektören

			Vi informerar allt bättre om aktuella frågor.	
Vi värnar om naturens mångfald och upprätthåller kulturmiljön samt främjar trivsamt i miljön i hela kommunen. Vi håller kommunens fastigheter i gott skick.	Projekt som främjar naturens mångfald, invånarenkäter, stadens investeringar i stadsbilden	Vi fortsätter att effektivisera tillsynen av den byggda miljön.	Byggnads- och miljönämnden utför en tillsynsrunda. Utöver tillsynsrundan utför miljöövervakaren tillsyn av den byggda miljön i hela staden.	Byggnads- och miljönämnden / Ledande byggnadsinspektören
		Vi främjar projekt som stöder den biologiska mångfalden och vattenskyddet.	Miljövårdsenheten deltar i eventuella projekt som stöder den biologiska mångfalden och vattenskyddet (till exempel projekt som genomförs via programmen METSO eller Helmi) tillsammans med centralens övriga enheter och med externa samarbetsparter. Vi fortsätter att ordna naturutflykter som är öppna för alla.	Byggnads- och miljönämnden / Miljöchefen
		Vi utför planmässig tillsyn över tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktig verksamhet.	Vi utför tillsyn av tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga aktörer enligt miljövårdens	

			tillsynsplan och tillsynsprogram.	
		Vi effektiviserar övervakningen av avloppsvatten.	Vi övervakar mer systematiskt behandlingen och avledningen av avloppsvatten från fastigheter i tätorts-, grundvatten- och strandområden när besluten om verksamhetsområdena har vunnit laga kraft.	
Vårt beslutsfattande är kunnande, smidigt, förutsägbart, öppet och transparent.	Beslut som ändrats utifrån ändringssökande, klagomål och rättsfall	Vi upprätthåller kontinuerligt yrkesskickligheten.	Personalen deltar regelbundet bland annat i aktuell utbildning om ändringar i lagstiftningen.	Byggnads- och miljönämnden / Miljöchefen och ledande byggnadsinspektören, personalen
		Vi utför föregripande samarbete med sökanden och internt inom centralen för näringsliv och infrastruktur.	Vi fortsätter att utföra föregripande samarbete till exempel med de tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga aktörerna inom miljövarlden och med de övriga avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur.	Byggnads- och miljönämnden / Miljöchefen och ledande byggnadsinspektören

Vi använder både traditionella informationskanaler och sociala medier på ett mångsidigt sätt för att nå så många mottagare som möjligt.	Beslut som ändrats utifrån ändringssökande, klagomål och rättsfall	Vi informerar om ansökningar, beslut och projekt.	Vi ser till att nödvändig och aktuell information sprids via olika informationskanaler.	Hela personalen
Vi påbörjar vidtagandet av åtgärderna inom ramen för Covenant of Mayors.	Resultaten för utvärderingsprogrammet Covenant of Mayors och uppföljning	Vi främjar stadens klimatåtgärder.	Vi deltar i främjandet av att starta uppgörandet av ett kolneturalitetsprogram som gäller hela staden.	Byggnads- och miljönämnden / Miljöchefen
		Vi underlättar övergången till klimatvänliga energilösningar.	Vi lättar på tillståndsförfarandet för klimatvänliga energilösningar genom ändringar i byggnadsordningen.	Byggnads- och miljönämnden / Ledande byggnadsinspektören
Vi ger service på båda språken.	Mottagen respons	Kunden får service på sitt modersmål.	Det ordnas språkutbildning för personalen.	Hela personalen

Externa anslag som står till förfogande för verksamheten

21151 Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsområdets beräknade inkomster och anslag (riktgivande)

BOKSLUT 2021	BUDGET 2022 inkl. ändringar	BUDGET 2023
--------------	-----------------------------------	----------------

Verksamhetens intäkter

Tillverkning för eget bruk

Verksamhetens kostnader

Verksamhetsbidrag, externt

Avskrivningar och
nedskrivningar

Interna poster

Kalkylmässiga poster

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	BOKSLUT 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
Nettoutgifter/invånare			
– byggnadstillsyn	13	11,80	
– miljövård	9	10,57	
Tillståndsärenden och utlåtanden			
– byggnadstillsyn	322	350	
– miljövård	70	130	130
Tillsynsbesök			
– byggnadstillsyn	625	900	
– miljövård	155	200	180