

## Byggnads- och miljönämnden

Tid 13.09.2022 klo 17:30 - 19:00

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Thomasson Daniel	ordförande	
	Lindfors Leena	ledamot	
	Haddas Anders	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Oinonen Mari	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Laitinen Henry	ersättare	jävig §56
	Lappalainen Leena	ersättare	
Övriga	Marjakangas Miia	ersättare	
	Ihalainen Marja	ersättare	
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervalo	miljöchef ledande byggnadsinspektör	
Frånvarande	Mäki Akseli	representant för ungdomsfullmäktige	
	Mettinen Veli-Matti	ordförande	
	Puolakka Katja	ledamot	
	Willberg Olli	ledamot	
	Välkepinta Sonja	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Sjöholm Markus	st:s representant	
	Isotalo Arja	st:s ordförande representant för	
	Peräkylä Suvi	ungdomsfullmäktige	
	Maija Lehtomäki Maud Östman	miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

## Underskrifter

Daniel Thomasson  
ordförande

Heidi Lyytikäinen  
sekreterare

Behandlade ärenden 51 - 60

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Anders Haddas  
protokolljusterare

Heidi Lyytikäinen  
protokolljusterare

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 21.9-28.10.2022  
21.09.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 51	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 52	Protokolljusterare	5
§ 53	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 54	Begäran om omprövning av tillstånd för miljöåtgärder 2022-6	7
§ 55	Marktåktstillstånd och miljöstillstånd för Peab Industri Oy för brytning och krossning av stenmaterial på fastighet 434-451-1-115 i Malmgård by i Lovisa stad	11
§ 56	Utlåtande om godkännande av verksamhetsområdena för Affärsverket Lovisa Vatten	16
§ 57	Budgetförslag och personalplan för 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård	19
§ 58	Tjänsteinnehavarbeslut	20
§ 59	För kännedom	21
§ 60	Övriga ärenden	22

Byggnads- och miljönämnden § 51

13.09.2022

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN 13.09.2022 § 51

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 7.9.2022 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 7.9.2022 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 52

13.09.2022

**Protokolljusterare**

BYMIN 13.09.2022 § 52

## Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Olli Willberg och Anders Haddas till protokolljusterare.

Protokolljustering sker fredagen 16.9.2022 elektroniskt.

## Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Anders Haddas och Mari Oinonen till protokolljusterare.

Protokolljustering är fredagen 16.9.2022 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 53

13.09.2022

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN 13.09.2022 § 53

Förslag Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

---

Byggnads- och miljönämnden § 47  
Byggnads- och miljönämnden § 54

21.06.2022  
13.09.2022

## Begäran om omprövning av tillstånd för miljöåtgärder 2022-6

BYMIN 21.06.2022 § 47

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Fyra begäranden om omprövning har inlämnats till byggnads- och miljönämnden angående tillståndet för miljöåtgärder 2022-6. Med tillståndet beviljades tillstånd för parkliknande avverkning av träd på skogsfigurer belägna inom detaljplaneområde.

De som begär omprövning godkänner inte att tillstånd för miljöåtgärder beviljats och kräver att beslutet upphävs och att ärendet remitteras för ny beredning. Omprövningsbegärandena motiveras bland annat med att tillståndet för miljöåtgärder baserar sig på en föråldrad detaljplan, att det finns två datum i beslutet och att man i beslutet inte beaktar naturutredningarna för den anhängiga delgeneralplanen.

Vid hörandet med anledning av ansökan har 133 § i markanvändnings- och bygglagen och 65 § i markanvändnings- och byggförordningen iakttagits. Det finns fler än tio grannar, och därför har ansökan kungjorts på stadens officiella anslagstavla, det vill säga på stadens webbplats. Därmed har informationen om ansökan även nått övriga intressenter.

Ett tillståndsbeslut som fattats med stöd av markanvändnings- och bygglagen meddelas efter anslag, vilket innebär att beslutsdagen inte kan vara densamma som den dag då beslutet meddelas.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervakar att planerna iakttas. Myndighetens behörighet sträcker sig till en anhängig generalplan endast om kommunen har utfärdat ett byggförbud och en åtgärdsbegränsning för området med stöd av 38 § i markanvändnings- och bygglagen. Inget sådant beslut har fattats för delgeneralplaneområdet i Valkom. Med stöd av 128 § i markanvändnings- och bygglagen är de åtgärder som gäller lu-områdena i utkastet till delgeneralplan således inte tillståndspliktiga och har inte kunnat behandlas genom tillståndsförfarande. Tillståndet för miljöåtgärder har därför behandlats endast till den del den gäller figurer som finns på detaljplaneområdet.

På det område som tillståndet för miljöåtgärder gäller förekommer det flera fladdermusarter enligt en utredning från 2020 (Wermundsen Consulting Oy 2020). Det är förbjudet att förstöra och försämra platser där fladdermöss förökar sig och rastar (49 § i naturvårdslagen 1096/1996 och EU:s habitatdirektiv). Fladdermössen har dock ett vidsträckt revir och använder många olika slags föröknings- och rastplatser, till exempel blockjord och andra underjordiska gömställen, byggnader och trädhålor. Även om fladdermössen använder trädhålor som rastplats betyder det inte att all skogsskötsel är förbjuden på områden där det finns fladdermöss.

Byggnads- och miljönämnden § 47

21.06.2022

Byggnads- och miljönämnden § 54

13.09.2022

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utgående från hur området är planlagt. De områden som behandlats i ansökan är belägna inom AR-område (kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader) och P-område (parkområde). Då träden inom detaljplaneområdet fälls enligt planerna försvårar det inte användningen av området för det syfte som anges i planen.

Bilaga 39

Omprövningsbegäran 27.5.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Beslut om tillstånd för miljöåtgärder 434-2022-6

Utdrag ur den utvidgade detaljplanen för stadsdel XI i Lovisa

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.

Behandling

Vice ordförande Daniel Thomasson föreslår att ärendet bordläggs. Ledamot Anne Penninkangas understödde förslaget.

Omröstning

Utgångsförslaget JA (behandlingen av ärendet fortsätter) fick två (2) röster (Mulli, Wallén), vice ordförande Thomassons motförslag NEJ (ärendet bordläggs) fick fem (5) röster (Mettinen, Thomasson, Haddas, Puolakka, Penninkangas).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Bilaga 39

---

BYMIN 13.09.2022 § 54

240/10.03.99.05/2022

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Fyra begäranden om omprövning har inlämnats till byggnads- och miljönämnden angående tillståndet för miljöåtgärder 2022-6. Med tillståndet beviljades tillstånd för parkliknande avverkning av träd på skogsfigurer belägna inom detaljplaneområde.

De som begär omprövning godkänner inte att tillstånd för miljöåtgärder beviljats och kräver att beslutet upphävs och att ärendet remitteras för ny beredning. Omprövningsbegärandena motiveras bland annat med att tillståndet för miljöåtgärder baserar sig på en föråldrad detaljplan, att det finns två datum i beslutet och att man i beslutet inte beaktar naturutredningarna för den anhängiga delgeneralplanen.



Byggnads- och miljönämnden § 47  
Byggnads- och miljönämnden § 54

21.06.2022  
13.09.2022

Vid hörandet med anledning av ansökan har 133 § i markanvändnings- och bygglagen och 65 § i markanvändnings- och byggförordningen iakttagits. Det finns fler än tio grannar, och därför har ansökan kungjorts på stadens officiella anslagstavla, det vill säga på stadens webbplats. Därmed har informationen om ansökan även nått övriga intressenter.

Ett tillståndsbeslut som fattats med stöd av markanvändnings- och bygglagen meddelas efter anslag, vilket innebär att beslutsdagen inte kan vara densamma som den dag då beslutet meddelas.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervakar att planerna iakttas. Myndighetens behörighet sträcker sig till en anhängig generalplan endast om kommunen har utfärdat ett byggförbud och en åtgärdsbegränsning för området med stöd av 38 § i markanvändnings- och bygglagen. Inget sådant beslut har fattats för delgeneralplaneområdet i Valkom. Med stöd av 128 § i markanvändnings- och bygglagen är de åtgärder som gäller luoområdena i utkastet till delgeneralplan således inte tillståndspliktiga och har inte kunnat behandlas genom tillståndsförfarande. Tillståndet för miljöåtgärder har därför behandlats endast till den del den gäller figurer som finns på detaljplaneområdet.

På det område som tillståndet för miljöåtgärder gäller förekommer det flera fladdermusarter enligt en utredning från 2020 (Wermundsen Consulting Oy 2020). Det är förbjudet att förstöra och försämra platser där fladdermöss förökar sig och rastar (49 § i naturvårdslagen 1096/1996 och EU:s habitatdirektiv). Fladdermössen har dock ett vidsträckt revir och använder många olika slags föröknings- och rastplatser, till exempel blockjord och andra underjordiska gömställen, byggnader och trädhålor. Även om fladdermössen använder trädhålor som rastplats betyder det inte att all skogsskötsel är förbjuden på områden där det finns fladdermöss.

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utgående från hur området är planlagt. De områden som behandlats i ansökan är belägna inom AR-område (kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader) och P-område (parkområde). Då träden inom detaljplaneområdet fälls enligt planerna försvårar det inte användningen av området för det syfte som anges i planen.

#### Bilaga 43

Omprövningsbegäran 27.5.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Beslut om tillstånd för miljöåtgärder 434-2022-6

Utdrag ur den utvidgade detaljplanen för stadsdel XI i Lovisa

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.

Byggnads- och miljönämnden § 47  
Byggnads- och miljönämnden § 54

21.06.2022  
13.09.2022

#### Behandling

Föredraganden tillade följande meningar i föredragningstexten: "Den sökande har 12.5.2022 ordnat ett informationsmöte som gällde ansökan. Den ledande byggnadsinspektören var närvarande på mötet. Tjänsteinnehavaren kan delta som åhörare i sådana här möten om hen anser det nödvändigt. Tjänsteinnehavarbeslut fattas alltid med stöd av tjänsteansvar och utgående från lagen.". Därtill tillade föredraganden följande mening i beslutsförslaget: "Beslutet ges efter anslag".

Ordförande Daniel Thomasson gjorde följande motförslag: Rättelseyrkandena godkänns. Tillstånd för miljöåtgärder beviljas inte. Motiveringar till förslaget: Luo 3 -områdena har inte definierats i tillståndet och man kan inte försäkra sig om att naturvårdslagets krav uppfylls. Därtill är detaljplanen föråldrad.

Motförslaget fick understöd.

#### Omröstning

Utgångsförslaget JA (föredragandens ändrade beslutsförslag) fick sju (7) röster (Laitinen, Lindfors, Haddas, Lappalainen, Mulli, Oinonen, Wallén), ordförande Thomassons motförslaget NEJ (rättelseyrkandena godkänns. Tillstånd för miljöåtgärder beviljas inte.) fick tre (3) röster (Thomasson, Marjakangas, Ihalainen).

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden avslog begäran om omprövning på de grunder som nämndes i föredragningstexten samt med följande tillägg som föredraganden gjorde: Den sökande har 12.5.2022 ordnat ett informationsmöte som gällde ansökan. Den ledande byggnadsinspektören var närvarande på mötet. Tjänsteinnehavaren kan delta som åhörare i sådana här möten om hen anser det nödvändigt. Tjänsteinnehavarbeslut fattas alltid med stöd av tjänsteansvar och utgående från lagen.

Beslutet ges efter anslag.

Ordförande Daniel Thomasson anmälde avvikande åsikt.

Bilaga 43

---

Byggnads- och miljönämnden § 7  
Byggnads- och miljönämnden § 55

03.02.2022  
13.09.2022

## **Marktäktstillstånd och miljöstillstånd för Peab Industri Oy för brytning och krossning av stenmaterial på fastighet 434-451-1-115 i Malmgård by i Lovisa stad**

BYMIN 03.02.2022 § 7

Beredning

miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 3460

Peab Industri Oy har lämnat in en ansökan om marktäktstillstånd och miljöstillstånd för brytning och krossning av stenmaterial på fastighet 434-451-1-115 i Malmgård by i Lovisa stad. Det är fråga om att fortsätta och utvidga verksamheten. I ansökan har man även sökt tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att tillståndsbeslutet meddelats trots eventuellt ändringssökande. Ansökan om marktäktstillstånd och ansökan om miljöstillstånd som anknyter till samma verksamhet behandlas med ett förfarande för gemensamt tillstånd (4 a § i marktäktslagen 555/1981 och 47 a § i miljöskyddslagen 527/2014).

Man ansöker om marktäkts- och miljöstillstånd för 20 år för bergtäktsområdet i Malmgård. För tillfället gäller två separata marktäktstillstånd och ett miljöstillstånd för området. Den sökande har också ett gällande tillstånd för grustagning på andra sidan av landsvägen, men man inte ansöker om ändring till det med denna ansökan. Det har gjorts en miljökonsekvensbedömning av projektet 6.5.2020 (UJDELY/4320/2018). Den täktverksamhet som man nu söker motsvarar projektalternativ ALT1 i enlighet med den miljökonsekvensbeskrivning som upprättats för området.

Täktområdets areal uppgår till 25,3 hektar, och den totala arealen av planeringsområdet är 37,7 hektar. Den totala volym som tas är 3 590 000 fast kubikmeter, och täktverksamheten ska bedrivas 20 år. Årligen beräknar man att bryta och krossa i medeltal 146 000–180 000 fast kubikmeter, det vill säga 400 000–500 000 ton.

Arbetstiderna i ansökan är följande på vardagar från måndag till fredag: krossning kl. 6–22, borrhning och skutknackning kl. 6–22, sprängningar kl. 8–18, lastning och transport kl. 6–22. Dessutom sker lastning och transport vid behov tillfälligt på lördagar kl. 7–18.

Krossanläggningen placeras för tillfället på sin nuvarande plats, men när täktverksamheten fortskrider söderut, flyttas också krossanläggningen senare mot söder. Verksamheterna placeras på en så låg nivå som möjligt på täktområdet i skydd bakom brytningsfronten och förvaringshögarna. Med detta förhindrar man spridning av buller och damm från täktområdet.

Enligt buller- och dammodelleringen för området underskrider verksamheten alla rikt- och gränsvärden för utsläpp. Vibrationer som verksamheten medför ska mätas vid Malmgård i samband med sprängningar. I enlighet med de tidigare mätningarna och bedömningarna medför verksamheten inte skadliga vibrationer vid de närmaste bostadsbyggnaderna. Man meddelar invånarna i området om sprängningar med ett textmeddelande. Invånarna har angett sina kontaktuppgifter för

Byggnads- och miljönämnden § 7  
Byggnads- och miljönämnden § 55

03.02.2022  
13.09.2022

detta syfte. Man kontrollerar verksamhetens konsekvenser för grundvatten och ytvatten i enlighet med de tidigare godkända kontrollprogrammen, och den sökande har framställt att kontrollen ska ökas genom att ta i bruk ett nytt provtagningsställe för prov av kvaliteten på ytvatten.

Efter att marktäktsverksamheten avslutats ska området iståndsättas enligt tillståndsbeslutet. Verksamhetsidkaren ska ställa en godtagbar garanti som säkerhet för att iståndsättningsarbetena blir gjorda.

Bilaga 4

Föredragning

Miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar Peab Industri Oy marktäkts- och miljötillstånd i enlighet med bilagan. I beslutet ingår även tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att beslutet meddelats trots eventuellt ändringssökande.

Bilaga 4

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade Peab Industri Oy marktäkts- och miljötillstånd i enlighet med bilagan. I beslutet ingick även tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att beslutet meddelats trots eventuellt ändringssökande.

Bilaga 4

Distribution

den sökande

För kännedom

NTM-centralen i Nyland  
Nylands förbund  
Miljöhälsosektionen i Borgå

---

BYMIN 13.09.2022 § 55  
188/11.01.00/2022

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Vasa förvaltningsdomstol begär byggnads- och miljönämndens utlåtande om besvär som anförts (dnr 414.03.04.04.23/2022) gällande det beslut som byggnads- och miljönämnden fattade till följd av Peab Industri Oy:s ansökan om gemensamt tillstånd (byggnads- och miljönämnden 3.2.2022 § 7).

Besvärsskriften har undertecknats av Lovisa kultur- och miljööreelse r.f. Föreningen kräver att tillståndsbeslutet upphävs. Föreningen motiverar sitt krav med att brytningen av stenmaterial medför konsekvenser för landskap, grundvatten, ytvatten, boendesäkerhet, trivsel, näringsidkande

Byggnads- och miljönämnden	§ 7	03.02.2022
Byggnads- och miljönämnden	§ 55	13.09.2022

och vägtrafik. Utöver detta kräver föreningen att det lagakraftvunna miljötillståndet som gäller till 2025 ska ändras så att brytningen avslutas så fort som möjligt.

Bilaga 44 Besvärshandlingar

Föredragning Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag Byggnads- och miljönämnden ger Vasa förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av ovannämnda besvär:

Landskap

I tillståndsbeslutet anges tillståndsvillkor som gäller förebyggande av olägenheter för landskapet (villkor 8 och 9). Dessa villkor gäller bevarande av skyddsskogen och minskning av höjden på stenmjölshögen.

Grund- och ytvatten

I sitt utlåtande om ansökan har Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland bedömt att täktverksamheten inte enligt preliminära bedömningar har sådana konsekvenser för grundvattenförhållandena att de skulle kräva tillstånd enligt vattenlagen. Utgångsläget är alltså att verksamheten inte leder till förorening eller förändring av grundvattnet. I tillståndsbeslutet ingår villkor som gäller förebyggande av förorening och förändring av grundvattnet samt övervakning (villkor 6, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19 och 20). I tillståndsbeslutet anges också villkor som gäller ytvattenpåverkan och ytvattenkontroll (villkor 12 och 20). Dagvattnet ska avledas via sedimenteringsbassäng och fördröjningskonstruktioner.

Boendesäkerhet, trivsel och näringsidkande

Enligt den bullerutredning som bifogats till tillståndsansökan kan riktvärdena uppnås under projektets alla skeden. Dammodelleringen har upprättats i samband med miljökonsekvensbeskrivningen. I tillståndsbeslutet ingår villkor om verksamhetstider och buller- och dammbekämpning (villkor 5, 13, 14, 15, 21 och 22). Även vibrationsmätningar ska utföras i enlighet med ansökan.

Berg har brutits på ifrågavarande område i över 20 år. De första marktäkts- och miljötillstånden för brytningsverksamhet innehades av Manora Skog Ab, ett företag med anknytning till Malmgårds herrgård. Sedermera har området sålts till den nuvarande aktören för täkt av stenmaterial. På herrgårdsområdet har annan näringsverksamhet börjat idkas först efter dessa skeden.

Vägtrafik

I princip hör det inte till miljötillståndsprövningen att beakta allmänna miljöolägenheter till följd av trafik på ett område som anvisats för allmän trafik. Det råder inte något samband mellan trafiksäkerheten för väganvändare och den förorening som verksamheten medför, och därför kan trafiksäkerheten inte beaktas i tillståndsprövningen. De årliga

Byggnads- och miljönämnden § 7  
Byggnads- och miljönämnden § 55

03.02.2022  
13.09.2022

produktionsvolymerna förblir oförändrade, och därför ändras inte den trafikvolym som verksamheten ger upphov till.

#### Ändring av ett gällande miljötillstånd

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att man inte kan söka ändring i lagakraftvunna tillstånd genom att anföra besvär hos förvaltningsdomstolen. Den nuvarande verksamheten har inte medfört några sådana miljökonsekvenser som skulle ge anledning att ändra eller återkalla tillstånden.

#### Sammanfattning

Byggnads- och miljönämndens beslut baserar sig på rättsprövning. Tillståndsbeslutet står inte till någon del i strid med statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010).

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden ger Vasa förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av ovannämnda besvär:

#### Landskap

I tillståndsbeslutet anges tillståndsvillkor som gäller förebyggande av olägenheter för landskapet (villkor 8 och 9). Dessa villkor gäller bevarande av skyddsskogen och minskning av höjden på stenmjölshögen.

#### Grund- och ytvatten

I sitt utlåtande om ansökan har Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland bedömt att täktverksamheten inte enligt preliminära bedömningar har sådana konsekvenser för grundvattenförhållandena att de skulle kräva tillstånd enligt vattenlagen. Utgångsläget är alltså att verksamheten inte leder till förorening eller förändring av grundvattnet. I tillståndsbeslutet ingår villkor som gäller förebyggande av förorening och förändring av grundvattnet samt övervakning (villkor 6, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19 och 20). I tillståndsbeslutet anges också villkor som gäller ytvattenpåverkan och ytvattenkontroll (villkor 12 och 20). Dagvattnet ska avledas via sedimenteringsbassäng och fördröjningskonstruktioner.

#### Boendesäkerhet, trivsel och näringsidkande

Enligt den bullerutredning som bifogats till tillståndsansökan kan riktvärdena uppnås under projektets alla skeden. Dammodelleringen har upprättats i samband med miljökonsekvensbeskrivningen. I tillståndsbeslutet ingår villkor om verksamhetstider och buller- och dammbekämpning (villkor 5, 13, 14, 15, 21 och 22). Även vibrationsmätningar ska utföras i enlighet med ansökan.

Berg har brutits på ifrågavarande område i över 20 år. De första marktäkts- och miljötillstånden för brytningsverksamhet innehades av Manora Skog Ab, ett företag med anknytning till Malmgårds herrgård. Sedermera har området sålts till den nuvarande aktören för täkt av stenmaterial. På

Byggnads- och miljönämnden § 7  
Byggnads- och miljönämnden § 55

03.02.2022  
13.09.2022

herrgårdsområdet har annan näringsverksamhet börjat idkas först efter dessa skeden.

#### Vägtrafik

I princip hör det inte till miljötillståndsprövningen att beakta allmänna miljöolägenheter till följd av trafik på ett område som anvisats för allmän trafik. Det råder inte något samband mellan trafiksäkerheten för väganvändare och den förorening som verksamheten medför, och därför kan trafiksäkerheten inte beaktas i tillståndsprövningen. De årliga produktionsvolymerna förblir oförändrade, och därför ändras inte den trafikvolym som verksamheten ger upphov till.

#### Ändring av ett gällande miljötillstånd

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att man inte kan söka ändring i lagakraftvunna tillstånd genom att anföra besvär hos förvaltningsdomstolen. Den nuvarande verksamheten har inte medfört några sådana miljökonsekvenser som skulle ge anledning att ändra eller återkalla tillstånden.

#### Sammanfattning

Byggnads- och miljönämndens beslut baserar sig på rättsprövning. Tillståndsbeslutet står inte till någon del i strid med statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010).

#### Bilaga 44

Distribution

Vasa förvaltningsdomstol (elektroniskt)

---

Byggnads- och miljönämnden § 56

13.09.2022

**Utlåtande om godkännande av verksamhetsområdena för Affärsverket Lovisa Vatten**BYMIN 13.09.2022 § 56  
984/00.01.03/2022

Beredning

Miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Centralen för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad begär utlåtande om godkännande av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde. Utlåtandet ska lämnas senast 30.9.2022.

Tillsammans med utlåtandebegäran skickades separata kartor över verksamhetsområdets delområden (10 delområden) och en sammanfattande karta.

Verksamhetsområdet är indelat i följande delområden:

- 1) Centrum 1/3 (Centrum)
- 2) Centrum 2/3 (Köpbacka)
- 3) Centrum 3/3 (Valkom)
- 4) Strömfors (Bruket)
- 5) Liljendal
- 6) Tessjö
- 7) Pernå (Kyrkby)
- 8) Forsby
- 9) Kuggom
- 10) Isnäs

En miljövårdsinspektör har medverkat i projektarbetsgruppen som berett förslaget till verksamhetsområde, så miljövårdsmyndighetens perspektiv har beaktats redan i beredningskedet.

De viktigaste ändringarna i verksamhetsområdena är:

**Centrum 1/3**

Att lägga till området vid Gislomvägen  
Att lägga till området i Hagalund  
Att utvidga industriområdet  
Att lägga till Drottningstranden

**Centrum 2/3**

Att utvidga området i Råfsby  
Att lägga till området vid Solviksvägen  
Att lägga till södra planområdet i Gråberg  
Att stryka Sågudden

**Centrum 3/3**

Preciseringar på randområdena



Byggnads- och miljönämnden § 56

13.09.2022

**Strömfors**

Planerade verksamhetsområden

**Liljendal**

Att lägga till Heikantbacken

Att lägga till Veckum

Att lägga till området vid Kyrkvägen

Att lägga till området vid Kyrkbacksvägen, Helgasvägen och Juvasvägen

Att lägga till området i Krogarbacken

**Tessjö**

Planerade verksamhetsområden

Utvidgning av området i Notkola

Utvidgning av början av Kullavägen

Utvidgning av Willigmansvägen

**Pernå (Kyrkby)**

Området vid norra ändan av Pernåvägen

Björkholmsvägens ända

Segersbyvägens nätverksområde

**Forsby**

Området vid Spökbackagränden

Preciseringar på randområdena

**Kuggom**

Granskning av gränserna mellan Kuggoms vattenandelslag och vattenaffärsverket

**Isnäs**

Område i Edesby (privat)

Bilaga 45 Begäran om utlåtande med bilagor

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande till näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad om förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten:

Förslaget om verksamhetsområdena uppfyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001), och delområdenas särdrag har beaktats väl i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka gällande områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden § 56

13.09.2022

Byggnads- och miljönämnden föreslår att delområdena godkänns genom separata beslut. Detta gör det lättare och tydligare att ändra verksamhetsområdena i ett senare skede, då man inte behöver behandla hela ärendet och verksamhetsområdet på nytt.

För miljöförhållanden är beslutet om godkännande av verksamhetsområdet ett viktigt tillsynsverktyg som man väntat länge på. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet snabbt går vidare till beslutsfattande.

Behandling

Ersättare Henry Laitinen anmälde jäv (ersättare i direktionen för affärsverket Lovisa Vatten) och avlägsnade sig under ärendets behandling.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande till näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad om förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten:

Förslaget om verksamhetsområdena uppfyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001), och delområdenas särdrag har beaktats väl i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka gällande områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden föreslår att delområdena godkänns genom separata beslut. Detta gör det lättare och tydligare att ändra verksamhetsområdena i ett senare skede, då man inte behöver behandla hela ärendet och verksamhetsområdet på nytt.

För miljöförhållanden är beslutet om godkännande av verksamhetsområdet ett viktigt tillsynsverktyg som man väntat länge på. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet snabbt går vidare till beslutsfattande.

Bilaga 45

Distribution

Näringslivs- och infrastrukturnämnden (elektroniskt)

---

Byggnads- och miljönämnden § 57

13.09.2022

**Budgetförslag och personalplan för 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard**BYMIN 13.09.2022 § 57  
913/02.02.00/2022

Beredning	<p>miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalä, tfn 040 776 2556, och controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428</p> <p>Förslaget till budget och personalplan för 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard har uppgjorts i enlighet med givna direktiv. Förslaget finns som bilaga.</p> <p>Bilaga 46</p>
Föredragning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen
Förslag	Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden godkände budgetförslaget och personalplanen för 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.
	Bilaga 46
Distribution	Näringslivs- och infrastrukturnämnden

---

Byggnads- och miljönämnden § 58

13.09.2022

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 13.09.2022 § 58

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 13.6–31.8.2022

Bilaga 47

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 15.6–5.9.2022

Bilaga 48

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 47 och 48

---

Byggnads- och miljönämnden § 59

13.09.2022

**För kännedom**

BYMIN 13.09.2022 § 59

## 1. Vasa förvaltningsdomstol:

- begäran om genmäle 13.6.2022 (dnr. 155/03.04.04.19/2022) med anledning av Loviisan Seudun Eränkävijät ry:s ja Valkon Kyläyhdistys ry – Valkom Byaförening rf:s besvär över det beslut nr. 418/2021 som Regionalförvaltningsverket i södra Finland har fattat 21.12.2021 (En utredning över alternativa utloppsplatser som förutsatts i miljötillståndet för reningsverket i Vårdö, Affärsverket Lovisa Vatten). Genmäle ges inte. Dnr 995/11.01.00/2022.

## 2. Regionalförvaltningsverket i södra Finland:

- beslut 31.8.2022 (ESAVI/1154/2022): Kvarhållande av redan utförda muddring, deponering av muddermassorna och invallning i Söderstrand, Lovisa. Regionalförvaltningsverket har förkastat ansökan till den del den gäller deponering av muddermassorna och invallning. Dnr. 544/11.03.02/2022.

3. Lovisa stads verksamhetsplan för Barnvänlig kommun -arbetet. Dnr. 1005/12.00/02/2022.

Bilaga 49

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknade för kännedom.

Bilaga 49

---

Byggnads- och miljönämnden § 60

13.09.2022

**Övriga ärenden**

BYMIN 13.09.2022 § 60

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade följande ärenden för kännedom:  
- Byggnads- och miljönämnden gör en tillsynsrunda till Tessjö under vecka 40.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 54****Besvärshanvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 54 Helsingfors förvaltningsdomstol  
§§ Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delgivning av beslutet, dagen för delgivningen inte medräknad. De som har rätt att besvära sig anses ha fått kännedom om ett beslut som ges efter anslag då det har delgivits.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol  
Postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors  
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faxnummer: 029 564 2079  
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol  
Postadress: PB 204, 65101 Vasa  
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faxnummer: 029 564 2760  
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).