

## Försäljning av strandtomt nr 67

STST 26.09.2022 § 240  
1242/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 67 har begärt att få köpa det område som han arrenderar av Lovisa stad utvidgat mot norr så att området bli cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Tomten n:o 7, 434-410-1-46.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och rekreationsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Tomten n:o 7, 434-410-1-46.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot öster varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverkets skorsten är synlig på cirka 3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9875. Enhetspriset för tomt nr 67 blir då 32,81 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 65 624 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent. Köpepriset för strandtomt nr 67 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 65 624 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Tomten n:o 7, 434-410-1-46, för priset 65 624 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.