

## Försäljning av strandtomt nr 74

STST 26.09.2022 § 241  
1240/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 74 har begärt att få köpa det område på cirka 2 300 m<sup>2</sup> de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 300 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket är synligt på 4,4 kilometers avstånd. Detta ger en koefficient på 0,96. Enhetspriset för tomt nr 74 blir då 37,82 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 300 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 86 980 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 74 på cirka 2 300 m<sup>2</sup> uppgår till 86 980 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 300 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 86 980 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.