

Försäljning av strandtomt nr 75

STST 26.09.2022 § 242
1241/10.00.01/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 75 har begärt att få köpa det område på cirka 1 900 m² som de arrenderat av Lovisa stad samt ett tilläggsområde på cirka 1 550 m². Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 3 450 m² stort.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggsplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 3 450 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggsplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggsplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggsplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 75 blir då 33,23 euro/m². Området på cirka 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan området på cirka 1 450 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 6,65 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 66 455 euro och priset för området som inte ger byggrätt 9 642 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 3 450 m² av strandtomt nr 75 uppgår till 76 097 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 450 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, till priset 76 097 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.