

Försäljning av strandtomt nr 118

STST 26.09.2022 § 243
1271/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 118 har begärt att få köpa det område på cirka 2 050 m² han arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 050 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 118 blir då 37,68 euro/m². Hela området på 2 050 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 77 245 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 118 på cirka 2 050 m² uppgår till 77 245 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 050 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66 för priset 77 245 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.