

## Försäljning av strandtomt nr 167

STST 26.09.2022 § 245  
1266/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 167 har begärt att få köpa det område på cirka 2 400 m<sup>2</sup> som han arrenderar av Lovisa stad utvidgat med cirka 400 m<sup>2</sup> i öster. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och frilufts- och strövområde (VR).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 800 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent, men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot söder varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverkets pipa är synlig på 4,0 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9833. Enhetspriset för tomt nr 167 blir då 42,90 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 150 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan det område på cirka 650 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,58 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 92 238 euro, medan priset för området som inte ger byggrätt blir 5 577 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 167 på cirka 2 800 m<sup>2</sup> uppgår till 97 815 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 8.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 800 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 97 815 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.