

Försäljning av strandtomt nr 199

STST 26.09.2022 § 247
1245/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 199 har begärt att få köpa det område på cirka 2 100 m² han arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 100 m² stor del av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent, men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,10. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,10. Enhetspriset för tomt nr 199 blir då 44,63 43,63 euro/m², och området på 2 000 m² ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan området på 100 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,73 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 87 260 euro och för området som inte ger byggrätt 873 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 199 på cirka 2 100 m² uppgår till 88 133 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 10.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12 för priset 88 133 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Som teknisk korrigering rättades tomtens enhetspris till 43,63 euro/m².

Beslut enligt förslaget.