

## Försäljning av strandtomt nr 60

STST 26.09.2022 § 239  
1243/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 60 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad utvidgat mot öster så att ytan blir cirka 2 650 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Ersta, 434-409-2-117.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 650 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Ersta, 434-409-2-117.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Valkom hamn är synlig på 1,8 kilometers avstånd vilket ger en koefficient på 0,895. Enhetspriset för tomt nr 60 blir då 34,43 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan området på cirka 650 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 6,89 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 68 868 euro och priset för området som inte ger byggrätt blir 4 478 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 60 på cirka 2 650 m<sup>2</sup> uppgår till 73 346 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 650 m<sup>2</sup> av fastighet Ersta, 434-409-2-117, för priset 73 346 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.