

Försäljning av strandtomt nr 230

STST 10.10.2022 § 258
1337/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 230 har begärt att få köpa det område på cirka 2 100 m² som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Småholmen Villan 2, 434-410-1-50.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 100 m² stor del av fastighet Småholmen Villan 2, 434-410-1-50.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till bygg rätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Byggplatsen är belägen på en holme vilket ger koefficienten 0,7. Eftersom man är tvungen att ta sig till tomten med båt och stranden är mycket grund och stenig och därför en väldigt dålig hamn, korrigeras priset med koefficienten 0,9. Enhetspriset för tomt nr 230 blir då 21,24 euro/m². Området på 2 000 m² som ger bygg rätt säljs för enhetspriset medan området på cirka 100 m² som inte ger bygg rätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 4,25 euro/m². Priset för området som ger bygg rätt blir 42 480 euro och priset för området som inte ger bygg rätt blir 425 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 230 på cirka 2 100 m² uppgår till 42 905 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastighet Småholmen Villan 2, 434-410-1-50, för priset 42 905 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.