

## Försäljning av strandtomt nr 113

STST 24.10.2022 § 279  
1369/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 113 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av det område de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket syns delvis på cirka 3,1 kilometers avstånd och därför korrigeras priset med koefficienten 0,9637. Enhetspriset för tomt nr 113 blir då 37,08 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 74 154 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 113 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 74 154 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 74 154 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.