

Försäljning av strandtomt nr 73

STST 24.10.2022 § 277
1419/10.00.02/2022

Beredning	<p>Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405</p> <p>Arrendatorerna av strandtomt nr 73 har begärt att få köpa det område på cirka 2 150 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.</p> <p>För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).</p> <p>Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 150 m² stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.</p> <p>Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Enhetspriset för tomt nr 73 blir då 38,47 euro/m². Området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan de 150 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 7,69 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 76 948 euro och för området som inte ger byggrätt 1 153 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.</p> <p>Köpepriset för strandtomt nr 73 på cirka 2 150 m² uppgår till 78 101 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.</p> <p>Bilaga nr 4.</p>
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 150 m ² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, för priset 78 101 euro i enlighet med det bifogade köpebrevet och befullmäktigat projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.
Beslut	Beslut enligt förslaget.