

Avtal om överföring och prissättning av byggrätten för en fritidsbostadsbyggplats i samband med utarbetande av stranddetaljplan, Mörtvikbotten

NLIN 19.10.2022 § 135
1407/10.02.03/2022

Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

ProCapital Ab äger ett cirka 215 hektar stort område mellan Lappomträsket och Lappomudden. I stranddelgeneralplanen utgör området huvudsakligen jord- och skogsbruksdominerat område med undantag av strandområdet vid Lappomudden, vilket är anvisat som frilufts- och strövområde.

ProCapital Ab håller för närvarande på att utarbeta en stranddetaljplan för den plats där det generalplaneenliga frilufts- och strövområdet ligger och vill att den oanvända byggrätten för en fritidsbostadsbyggplats i stadens ägo på Vastaholmen ska överföras till området i samband med utarbetandet av stranddetaljplanen. För att överföringen ska kunna göras krävs det att stranddetaljplanen utvidgas så att den också gäller byggplatsen på Vastaholmen.

Lovisa stad har underhandlat med en representant för markägaren om överföringen av byggrätten i fråga. Om frågan har utarbetats ett utkast till avtal genom vilket parterna kommer överens om villkoren för överföringen av byggrätten. Staden godkänner att byggrätten för fritidsbostadsbyggplatsen överförs till det strandområde som ProCapital Ab äger under förutsättning att ProCapital Ab betalar staden en ersättning som motsvarar köpesumman för en fritidsbostadsbyggplats i strandområdet enligt de principer som stadsfullmäktige fastställt. Ett villkor för betalningen av ersättningen är att stranddetaljplanen för den byggplats som är föremål för överföringen vinner laga kraft. Med andra ord avgörs överföringen av byggrätt med stranddetaljplanen och priset för den byggrätt som ska överföras med det avtal som gäller detta beslut.

Bilaga 79
– avtalsutkast
– lägeskarta

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade avtalet om överföring och prissättning av byggrätten för fritidsbostadsbyggplatsen i samband med utarbetande av stranddetaljplanen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det bifogade avtalet om överföring och prissättning av byggrätten för fritidsbostadsbyggplatsen i samband med utarbetande av stranddetaljplanen.
