

## Ansökan om undantagslov, 434-463-5-117, Goddalsvägen 167

NLIN 27.10.2022 § 146  
618/10.03.99.02/2022

### Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Ägaren till fastighet 434-463-5-117 på adressen Goddalsvägen167, 07780 Härpe, ansöker om undantagslov för att uppföra ett tältgarage (120 m<sup>2</sup>-vy) för förvaring av båt och traktor på sin fastighet. Fastigheten är till arealen 16,6 hektar och är belägen på Sarvsalö.

Ett undantagslov behövs eftersom att delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000 endast kan användas som grund för beviljande av bygglov inom RA- och RM-områden. Tältgaragets byggplats är markerad som MU-1 område i delgeneralplanen. Området är främst avsett för jord- och skogsbruk. Byggnader med anknytning till jordbruket får uppföras inom området enligt byggnadsordningen. Därutöver föreskrivs att det är förbjudet att bygga annat än i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet. Byggnader får uppföras endast om de kan placeras på ett sådant sätt att de inte stör landskapet. Delgeneralplanen stödjer byggande på sökandens fastighet, men den kan inte direkt läggas till grund för bygglov i MU-1-områden. Byggandet av området styrs av Lovisa stads byggnadsordning.

En motivering till undantagslovet kan anses vara att den planerade användningen av byggnaden är relaterad till jordbruket. Den planerade konstruktionen överensstämmer med föreskrifterna i Lovisa stads byggnadsstadga och överskrider inte den maximala byggrätt som tillåts.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

### **Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):**

#### **Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls**

Bilaga 86  
lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov ska ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov ska ansökas.

Bilaga 85

lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

För kännedom

Den sökande

Byggnadstillsynen

Stadsplaneringsavdelningen

Närings-, trafik- och miljöcentralen

---