

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 27.10.2022 klo 17:32 - 20:17

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Närvarande	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Hento Miia	ledamot	på distans, frånvarande
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	kl. 19.14-19.16 under §
	Lohenoja Pertti	ledamot	150
	Fellman Annika	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Staffans Sten	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	anlände kl. 17.36 efter §
	Malmberg Irene	st:s representant	139
	Maukkonen Niko	representant för	på distans
	Sari Paljakka	ungdomsfullmäktige	
	Markus Lindroos	dir. för centr. för näringsliv	
	Marko Luukkonen	och infrastruktur	
	Paimander Petri	infrastrukturchef	
	Elina Hynninen	chef för stadsplaneringsavd.	
		livskraftsutvecklare	
		sekreterare	på distans
Frånvarande	Wide Roger	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Ulf Blomberg	projektledningschef	
	Elina Tikka	tf lokalchef	
	Niina Okkonen	projektchef	
	Eija Henriksson	controller	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 139 - 153

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 2.11.2022

Annika Fellman
protokolljusterareNina Björkman-Nystén
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 5.11-16.12.2022

05.11.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 139	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 140	Protokolljusterare	5
§ 141	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 142	Reservering av tomt 434-10-1054-1 för planering och marknadsföring av flervåningshus	7
§ 143	Ansökan om undantagslov, 434-462-5-11, Båtviksvägen 39	8
§ 144	Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov, 434-474-1-17	11
§ 145	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-435-12-15, Segersbyvägen 190, Lovisa	15
§ 146	Ansökan om undantagslov, 434-463-5-117, Goddalsvägen 167	17
§ 147	Ändring av detaljplan, stadsdel 13, Råfsby, del av kvarteret 1303 samt kvarter 1306, del av Mickosvägens gatuområde, skyddsgronområden samt grönområden som gränsar till Mickosvägen	19
§ 148	Upphandling av lastbil	22
§ 149	Ekonomiöversikt	23
§ 150	Fastställande av priserna för allmänna områden 2023	24
§ 151	Konkurrensutsättning av platser för glasskiosker 2023	25
§ 152	Tjänsteinnehavarbeslut	26
§ 153	Övriga ärenden	27

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 139

27.10.2022

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN 27.10.2022 § 139

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 140

27.10.2022

Protokolljusterare

NLIN 27.10.2022 § 140

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Annika
Fellman och Pertti Lohenoja till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.11.2022 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Annika
Fellman och Nina Björkman-Nystén till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.11.2022 elektroniskt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 141

27.10.2022

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 27.10.2022 § 141

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nummer 6 (Ansökan om undantagslov, 434-446-1-111, Jakobsvik 4) inte behandlas. Ärendet behandlas i nästa sammanträde.

Reservering av tomt 434-10-1054-1 för planering och marknadsföring av flervåningshusNLIN 27.10.2022 § 142
1408/10.00.02/2022

Beredning	<p>stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421</p> <p>Byggbolaget Cubesta Oy (FO-nummer 1905944-0) har planerat bygga ett flervåningshus på en tomt för flervåningshus på bostadsmässområdet Drottningstranden. Byggbolaget vill reservera tomt 434-10-1054-1 för planeringen och marknadsföringen av flervåningshuset. Det är tänkt att tomtreserveringen ska gälla till 31.12.2023 och att det slutliga köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2024.</p> <p>Tomt 434-10-1054-1, som anvisats för byggande av flervåningshus, har befriats från de avtal och skyldigheter som hör samman med bostadsmässan, vilket innebär att staden i fråga om denna tomt fritt kan handla på det sätt som den anser vara bäst, oberoende av andra parter.</p> <p>Bilaga 81 lägeskarta</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade avtalet om tomtreservering och föravtalet om fastighetsaffären.
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det bifogade avtalet om tomtreservering och föravtalet om fastighetsaffären. I fråga om villkoren för tomtreserveringen iakttas i övrigt de reserveringsvillkor som stadsfullmäktige fattat beslut om 10.10.2012 § 101 (punkt 1–10).</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p> <p>Bilaga 81 lägeskarta, avtal om tomtreservering och föravtal om fastighetsaffär</p>

Ansökan om undantagslov, 434-462-5-11, Båtviksvägen 39

NLIN 27.10.2022 § 143
655/10.03.99.02/2022
1112/10.03.00/2021

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn
0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn
040 583 2029

Ägaren till fastighet 434-462-5-11 på adressen Båtviksvägen 39, 07780 Härpe ansöker om undantagslov för att bygga ett biltak med ett tillhörande förråd (20 m²) intill den befintliga fritidsbostaden och för att riva den gamla gårdsbastun och bygga en ny bastu (25 m²). Undantagslovet gäller fastighetens läge på ett strandområde. Fastigheten har en total areal på 2 225 m² och är belägen på Sarvsalö vid Stadslandet. Det finns en infart till fastigheten från Båtviksvägen. Det finns ett fritidshus på fastigheten som är 140 m² stort och är byggt på 1920-talet.

För området gäller Pernå delgeneralplan för kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. På planen är tomten anvisad som område för fritidsbostäder med planbeteckningen RA. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen stödjer byggandet på den sökandes fastighet. Enligt planen får man på ett RA-område uppföra en fritidsbostadsbyggnad på högst 100 m², en bastubyggnad på högst 25 m² och kalla förvaringsutrymmen på sammanlagt högst 35 m².

Ägaren ansöker om undantagslov för att avvika från det avstånd till strandlinjen som föreskrivs i Lovisa stads byggnadsordning enligt vilken nya byggnader ska ha ett avstånd på minst 40 meter från strandlinjen. Ägaren vill bygga ett biltak/förråd (20 m²) intill den befintliga fritidsbostaden då avståndet till strandlinjen skulle vara 24 meter, riva den gamla strandbastun och bygga en ny bastu (25 m²) på samma plats då avståndet från strandlinjen skulle vara 12 meter. Fastigheten är utformad på ett sådant sätt att hela fastigheten ligger inom 40 meter från strandlinjen.

Den nuvarande strandbastun (25 m²) ligger 11 meter från strandlinjen och är i dåligt skick. Enligt professionella byggherrar kan bastun inte renoveras på ett sådant sätt att byggnaden förblir hälsosam på lång sikt. Den gamla bastuns höjd över havet och marknivån är för låg. Ägaren vill ersätta bastun med en ny timmerbyggnad i samma stil och ansluta den till det kommunala vatten- och avloppsnätet som går längs fastighetens gräns. Den nya bastubyggnaden planeras byggas så att golvnivån är +2,8 meter över havet för att uppfylla Lovisa stads byggnadsordning. Den nya bastun skulle placeras 12 meter från strandlinjen på samma plats som den gamla bastun. Bastun kan inte placeras längre från strandlinjen på grund av fastighetens terräng och eftersom tomten är smal där den nuvarande bastun ligger.

Ägaren vill bygga även ett biltak med ett tillhörande kallt förråd (20 m²) för gårdsunderhåll och vinterförvaring av utemöbler. Byggnaden kommer att uppföras cirka 24 meter från strandlinjen på grund av fastighetens terräng.

Ägaren har fäst särskild vikt vid val av material och form för minimal påverkan på naturen för att byggnaderna ska passa in i landskapsbilden. Ägaren kommer inte att överskrida den maximala tillåtna byggrätten som beskrivs i delgeneralplanen.

Stadsplaneringsavdelningen förordar att man avviker från det avstånd från strandlinjen som föreskrivs i byggnadsordningen. Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ägaren har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka om detta ärende.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett undantagslov kan beviljas eftersom att förutsättningarna för undantag enligt markanvändnings- och bygglagen uppfylls.

Bilaga 82
lägeskarta, planutdrag, situationsplan

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 143

27.10.2022

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov från strandavståndsbestämmelserna för byggnader fastställda i byggnadsordningen enligt situationsplanen och de framlagda motiveringarna. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov från strandavståndsbestämmelserna för byggnader fastställda i byggnadsordningen enligt situationsplanen och de framlagda motiveringarna. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Bilaga 82
lägeskarta, planutdrag, situationsplan

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov, 434-474-1-17

NLIN 27.10.2022 § 144
589/10.03.99.03/2022
1008/10.03.00/2021

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

För fastighet 434-474-1-17 ansöks om avgörande som gäller planeringsbehov för att bilda en ny byggplats för ett egnaemshus i 1,5 våning (220 m²) och ett bilgarage (80 m²). Fastighetens storlek är 1 790 m², och den uppfyller således inte kravet på minimiareal på 2 000 m² för en byggplats utanför detaljplaneområdet enligt 116 § i markanvändnings- och bygglagen eller kravet på minimiareal för en ny byggplats (3 000 m²) enligt byggnadsordningen. Därför behövs det även ett undantagslov.

Fastigheten ligger söder om Isnäsvägen på cirka en kilometers avstånd från Isnäs detaljplaneområde. Området är en bebyggd miljö, och 1970 har fastigheten sålts som bostadstomt. Fastigheten ligger i korsningen av Bergkullavägen och Isnäsvägen. En stor del av områdets övriga fastigheter används som bostäder året om. Arealerna av dessa fastigheter uppgår till 1 980–5 840 m².

Det är fråga om en fastighet som bildats 1959, det vill säga en stamfastighet i enlighet med stamfastighetsprincipen. Objektet för ansökan ligger i delgeneralplanen på ett område som är avsett för boende (AO). Området är i praktiken till övriga delar fullbyggt. Byggandet är således kompletterande byggande. När området byggs genom att följa avgränsningen av kvartersområdet som anvisats i planen bildas det inte störande tätt bebyggelse som inte är detaljplanerat.

För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Den fastighet som undantagslovet avser är anvisad som område för fristående småhus (AO) i den gällande delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden.

Byggandet på området styrs av kapitlen 4 och 6 i Lovisa stads byggnadsordning. Enligt byggnadsordningen ska en ny byggplats som ligger utanför detaljplaneområde och utanför strandområde ha en areal på minst 3 000 m², ifall annat inte bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Dessutom bör byggplatsen till sitt läge, sin form och sina terrängomständigheter vara lämplig för byggande. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst tio procent av byggplatsens areal ifall annat inte bestäms i delgeneralplanen. På en byggplats som till sin storlek är 2 000 – 4 000 m² får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst 400 m², ifall annat inte bestäms i generalplanen med rättsverkningar. På byggplatsen får uppföras en bostadsbyggnad med en bostad i högst två plan, ifall annat inte bestäms i generalplanen. Våningsytan i en

bostadsbyggnad i ett plan får vara högst 250 m², i en bostadsbyggnad i två plan högst 350 m² och i en separat bastubyggnad högst 30 m².

Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka om detta ärende. I samma sammanhang har som granne hörts även Närings-, trafik och miljöcentralen i Nyland (NTM), eftersom fastigheten i fråga angränsar till allmänt vägområde, Isnäsvägen (lv 1571). Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur i NTM-centralen i Nyland konstaterar följande: *Skyddsområdet för landsväg 1574 är 20 meter räknat från landsvägens mittlinje. Byggnaden får inte stå på landsvägens skyddsområde (44 § i landsvägslagen). Man får inte heller på landsvägens skydds- eller frisiktsområde ha ett sådant stängsel eller anordningar vars användning stör trafiksäkerheten eller väghållningen. När den nya bostadsbyggnaden placeras på fastigheten utanför Isnäsvägens skyddsområde och infarten till fastigheten ordnas genom Bergkullavägen, har väghållningsmyndigheten inget att anmärka mot byggprojektet.* I utlåtandet konstateras vidare att väghållningsmyndigheten inte svarar för byggprojektets eventuella bullerbekämpningskostnader. Dessutom ställer ansvarsområdet för trafik och infrastruktur i NTM-centralen i Nyland sig negativt mot ledningen av dagvatten till landsvägens sidodike. Den sökande har placerat byggnaderna minst 20 meter från skyddsområdet och uppfyller därför NTM-centralens krav.

Avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagslov kan vara positivt enligt följande motiveringar:

- Fastigheten ligger i en bebyggd miljö där det är naturligt att utföra kompletterande byggande. På området finns inga kända natur- eller kulturmiljövärden. Området används inte för rekreatiönsändamål.
- I generalplanen är området anvisat som område för fristående småhus, vilket ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov verkställer. Fastighetens mindre areal leder inte till önskad utveckling.
- Byggandet sker på ett område där det finns det lokala vattenandelslagets vatten- och avloppsnät. Byggandet orsakar inte skapande av nya trafikleder och äventyrar inte trafiksäkerheten på området. Byggandet följer NTM-centralens krav på placering av huset utanför Isnäsvägens skyddsområde.

Byggplatsen är mycket lämplig för byggande och har inga kända skyddsvärden. Trafikförbindelsen till fastigheten kan ordnas genom Bergkullavägen, varvid det inte finns behov att bygga en ny anslutning till Isnäsvägen som är mer livligt trafikerad.

Planläggaren har bekantat sig med ansökan och konstaterat att byggplatsen lämpar sig för byggandet som avses i ansökan. Byggnaderna ryms på byggplatsen, och vattentjänsterna kan ordnas via andelslagets rörsystem. Avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagslov kan beviljas högst för den våningsyta som nämns i ansökan, för ett egnahemshus på 220 m²-vy och ett garage för 80 m²-vy.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 144

27.10.2022

Byggandet leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Avgörande som gäller planeringsbehov:

Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet i enlighet med 16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls med de ovan nämnda motiveringarna.

Undantag (137 § i markanvändnings- och bygglagen) och Lovisa stads byggnadsordning:

Undantaget kan beviljas eftersom det inte förorsakar några olägenheter med tanke på planläggningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, leder inte till byggande med betydande konsekvenser och medför inte heller annars betydande skadliga miljökonsekvenser.

Bilaga 84

situationsplan, lägeskarta, utdrag ur generalplanen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov från behovet av planering på strandområde i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantaget gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutade bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantag från 116 § i markanvändnings- och bygglagen och från Lovisa stads byggnadsordning enligt framförda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantaget gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 83

situationsplan, lägeskarta, utdrag ur generalplanen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 144

27.10.2022

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-435-12-15, Segersbyvägen 190, LovisaNLIN 27.10.2022 § 145
880/10.03.99.03/2022

Beredning

stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, och planeringsassistent
Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Ägarna till fastigheten 434-435-12-15 ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov för att bilda en byggplats på fastigheten de äger. Arealen av den fastighet som ska bli en byggplats är 5 390 m². Det är meningen att på byggplatsen ska byggas ett egnahemshus (cirka 140–160 m²) och en bastu (30 m²) för åretruntbruk. På fastigheten finns inte befintliga byggnader. Fastigheten ligger längs med Segersbyvägen.

Avgörandet som gäller planeringsbehov ansöks för ett stockhus i en våning på cirka 140–160 m² samt en bastu på 30 m². För området gäller Pernå delgeneralplan för kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. På planen är tomten anvisad som jord- och skogsbruksdominerat område med planbeteckningen M. Enligt delgeneralplanen ska ny byggnation på området placeras intill tidigare bebyggelse eller befintliga vägar. Detta krav uppfyller de sökande eftersom byggplatsen planeras intill Segersbyvägen.

På området Garggård för stamfastigheten 585-412-2-7 av fastigheten Rnr 434-435-12-15 som ansökan gäller har inte bildats nya byggplatser efter 1959. Planen tillåter bildande av nya byggplatser på jord- och skogsbruksområde om de kan placeras nära den befintliga bebyggelsen och det befintliga vägnätet. Bildande av en ny byggplats leder således inte till för tätt byggande, strider inte mot principen för jämställt bemötande av markägare och byggplatsen motsvarar planbestämmelserna.

Byggplatsen ligger på området KM 1301 vilket definieras som "ett nationellt värdefullt landskapsområde". Själva området heter Pernåvikens och Forsby ås naturlandskap och är ett stort område som sträcker sig över större delen av Pernåviken och Forsbyområdet. Enligt delgeneralplanen bör uppmärksamhet ägnas åt att områdets landskapsmässiga, av naturförhållanden eller kulturmiljön beroende värden inte äventyras eller försvagas. Områdets kulturhistoriska betydelse har beaktats i planeringen av projektet så att ingen betydande skada orsakas. De sökande har beaktat detta genom att planera en liten envåningsbyggnad och bevara tomtens beskaffenhet (till exempel man undviker utgrävningar, bevarar träd, det finns ingen gård). Dessutom ska de placera byggnaden så att den döljs i landskapet genom att utnyttja terrängens former.

Den planerade byggplatsen avsedd för ett bostadshus stöder sig på den befintliga miljön och platsen för byggande lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande. Byggplatsen kan anslutas till den infrastruktur som sedan tidigare finns för närliggande fastigheter.

Våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m² och våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m² enligt

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 145

27.10.2022

Lovisa stads byggnadsordning för en byggplats som är minst 5 000 m². De sökande uppfyller detta krav med sin planerade byggplats. Avgörandet som gäller planeringsbehov kan beviljas i enlighet med Lovisa stads byggnadsordning.

De sökande har hört grannarna, och ingen av grannarna har gjort en anmärkning om ärendet.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom de särskilda förutsättningarna för bygglov som anges i markanvändnings- och bygglagen (137 §) uppfylls på området i behov av planering.

Bilaga 85
situationsplan, lägeskarta, planutdrag

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutade bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 84
situationsplan, lägeskarta, planutdrag

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Ansökan om undantagslov, 434-463-5-117, Goddalsvägen 167NLIN 27.10.2022 § 146
618/10.03.99.02/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Ägaren till fastighet 434-463-5-117 på adressen Goddalsvägen 167, 07780 Härpe, ansöker om undantagslov för att uppföra ett tältgarage (120 m²-vy) för förvaring av båt och traktor på sin fastighet. Fastigheten är till arealen 16,6 hektar och är belägen på Sarvsalö.

Ett undantagslov behövs eftersom att delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000 endast kan användas som grund för beviljande av bygglov inom RA- och RM-områden. Tältgaraget byggplats är markerad som MU-1 område i delgeneralplanen. Området är främst avsett för jord- och skogsbruk. Byggnader med anknytning till jordbruket får uppföras inom området enligt byggnadsordningen. Därutöver föreskrivs att det är förbjudet att bygga annat än i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet. Byggnader får uppföras endast om de kan placeras på ett sådant sätt att de inte stör landskapet. Delgeneralplanen stödjer byggande på sökandens fastighet, men den kan inte direkt läggas till grund för bygglov i MU-1-områden. Byggandet av området styrs av Lovisa stads byggnadsordning.

En motivering till undantagslovet kan anses vara att den planerade användningen av byggnaden är relaterad till jordbruket. Den planerade konstruktionen överensstämmer med föreskrifterna i Lovisa stads byggnadsstadga och överskrider inte den maximala byggrätt som tillåts.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):**Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls**

Bilaga 86
lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 146

27.10.2022

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov ska ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov ska ansökas.

Bilaga 85
lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Ändring av detaljplan, stadsdel 13, Råfsby, del av kvarteret 1303 samt kvarter 1306, del av Mickosvägens gatuområde, skyddsgrönområden samt grönområden som gränsar till MickosvägenNLIN 27.10.2022 § 147
1432/10.02.03/2022

Beredning

planläggare Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten för 2016 genom tekniska nämndens beslut (25.2.2016 § 18) och stadsfullmäktiges beslut (21.3.2016 § 70).

Utgångspunkter för planläggningen:

Planeringsområdet är till sin storlek cirka 1,4 hektar och består av två separata områden som båda är belägna cirka 2,5–3 kilometer söder om stadscentrum. Området har flera markägare, och det bildas av fastighet 434-13-1303-14 och delar av fastigheterna 434-413-6-26, 434-413-6-8, 434-409-2-117, 434-413-2-10, 434-413-2-21 och 434-413-2-27. Den norra kanten av det längre norrut belägna ändringsområdet gränsar till Gamla Valkomvägen, och Mickosvägen löper genom ändringsområdet. Ändringsområdet består av de ovan nämnda gatornas korsningsområde. Det längre söderut belägna ändringsområdet består enligt den första detaljplanen för Råfsby av ett idrottsplatsområde som gränsar delvis till Mickosvägen. Vatten- och avloppsledningarna på området löper längs Mickosvägen. Området är till stora delar bebyggt och befinner sig cirka 2,5–3 kilometer från stadscentrums tjänster.

För planändringsområdet gäller ingen generalplan med rättsverkan. Delgeneralplan för Valkom och dess närområden anhängiggjordes i september 2009 och planeras bli godkänd år 2023. I delgeneralplansutkastet är de nuvarande åkerområden och den tidigare planlagda idrottsplatsen bemärkt som värdefullt åkerområde med tanke på landskapet (MA), bebyggda områden som småhusdominerat område (AP) och Mickosvägen samt gamla Valkomvägen som infartsväg. För området gäller Lovisa generalplan utan rättsverkningar vilken godkändes 9.12.1987. I generalplanen är området anvisat som bostadsområde.

Syftet är att se över markanvändningen av det område som utsetts till idrottsplats i den inte genomförda planen, att förtydliga arrangemangen för korsningsområdet i områdets norra del samt att ändra fastighetsgränsen och bygggrätten för en fastighet.

Olika skeden i planläggningsprocessen:

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 17.12.2021–17.1.2022 och det delgavs följande myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Nylands förbund, Räddningsverket i Östra Nyland, Kymmenedalens El Ab, LPOnet Oy Ab, Borgå Energi, Borgå stad; hälsoskyddet, Lovisa vattenaffärsverk, Lovisa stad; byggnadstillsyn, miljövärd och infrastruktur.

Av dessa mottogs ingen respons på programmet för deltagande och bedömning. Internt samråd har hållits med Lovisa stads byggnadstillsyn, miljövard och infrastruktur.

Som bakgrundsmaterial för planläggningen har inga natur- och miljöutredningar beställts, då planen kunnat nyttja pågående delgeneralplanens utredningar (Delgeneralplan för Valkom och dess närområden).

Detaljplanens innehåll:

Genom detaljplaneändringen förnyas Mickosvägens anslutning till Gamla Valkomvägen till en rätvinklig väganslutning för ökad trafiksäkerhet. Ändringen av väganslutningen påverkar det tidigare området för närrekreation (VL) och området för fristående småhus (AO). Området kring väganslutningen blir grönområde med busshållplats och område för parkering. Parkeringen är avsedd för såväl cykel- som bilparkering och betjänar bland annat busshållplatsen och det närliggande fågeltornet.

Den nya väganslutningen är belägen till stor del på samma ställe där den tidigare lättrafikleden (PP) fanns. Det har inte varit motiverat att omplacera lättrafikleden eftersom sträckan ursprungligen varit väldigt kort och bevaringen av grönområdet har prioriterats.

På området för fristående småhus (AO) som påverkas av väganslutningen finns en fastighet vars areal minskas på grund av att gatuområdet förnyas. På fastighetsägarens begäran har byggrätten granskats och utökats för att en ny ekonomibyggnad kan uppföras på fastighetens norra sida.

Den tidigare markreservationen för idrottsplan vid Mickosvägen och Valkomvägen blir huvudsakligen område för fristående småhus (AO). Detta område för fristående småhus (AO) skiljer sig från övriga delar av Råfsby genom att den möjliggör kombinerat boende och näringsverksamhet i liknande former som traditionellt jordbruk, till vilket betäckningen (MA) är ämnat, men utan att begränsa näringsformen till jordbruk. Därav finns i området för fristående småhus (AO) ett byggområde för byggnader som stödjer näringsidkande (ty) med byggrätt på 500 m²-vy utöver boende.

Byggrätten för boende är prioriterad över byggrätten för näringsidkande med bestämmelsen om att 75 % av boendets byggrätt ska vara utnyttjad innan byggrätten för näringsidkande (ty) kan användas.

Området mellan det nya området för fristående småhus (AO) och Valkomvägen har betecknats som landskapsmässigt värdefullt åkersområde.

För planen har getts allmänna bestämmelser om byggnadssätt, bullerskydd, avgränsning till gårdsområde, användning av förnybar energi och avledning av dagvatten.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 147

27.10.2022

Hörande under beredningsfasen:

Hörande under beredningsfasen genomförs genom att offentligt framlägga planutkastet i 14 dagar. Dessutom begärs utlåtanden av de myndigheter och sammanslutningar som ärendet berör. Respons begärs skriftligt, men det är även möjligt att kommentera planerna muntligt. Endast responsen i skriftlig form antecknas, för den utarbetar planläggaren bemötanden och responsen arkiveras som en del av planhandlingarna.

Bilaga 87

plankarta med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade framlägga planförslaget i 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Bilaga 86

plankarta med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning med bilagor

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 148

27.10.2022

Upphandling av lastbil

NLIN 27.10.2022 § 148
979/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2022 har det reserverats anslag för upphandling av en lastbil.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 15.8–30.9.2022
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- urvalskriteriet är det lägsta priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 30.9.2022. Inom den utsatta tiden hade nio godkända anbud inlämnats.

Bilaga 88
jämförelse av anbud

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Scania Suomi Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet, till leverantör av lastbilen till priset 232 550 euro. Bilen levereras under 2023.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Scania Suomi Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet, till leverantör av lastbilen till priset 232 550 euro. Bilen levereras under 2023. Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår därför stadsstyrelsen att 250 000 euro av anslaget för arbetsmaskin överförs till 2023 och att överföringen inte påverkar investeringsbeloppet för fullmäktigeperioden.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga 87
jämförelse av anbud

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 149

27.10.2022

Ekonomiöversikt

NLIN 27.10.2022 § 149
100/02.02.02/2022

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1.–19.10.2022. Bilaga 89
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom. Bilaga 88

Fastställande av priserna för allmänna områden 2023NLIN 27.10.2022 § 150
1435/02.05.00/2022

Beredning	<p>livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225</p> <p>Hysesvillkoren och -priserna för allmänna offentliga områden uppdateras för bostadsmässåret 2023. Uppdateringen gäller restaurangterrasser och motsvarande konstruktioner, anvisningen för mobila kiosker, användning och prissättning av torget, uthyrning av stadens evenemangsområden och överlåtelse av användningsrättigheterna för dessa områden.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fastställa den bifogade prislistan som gäller de allmänna områdena i Lovisa stad från och med 1.1.2023:</p> <ol style="list-style-type: none">1. restaurangterrasser och motsvarande konstruktioner2. anvisningen och priser för mobila kiosker3. användning och prissättning av torget4. evenemangsområden.
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden fastställde den bifogade prislistan som gäller de allmänna områdena i Lovisa stad från och med 1.1.2023, priset för torgplatserna under bostadsmässan 7.7–6.8.2023 fördubblades jämfört med förslaget.</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade konkurrensutsätta uthyrningen av evenemangsområdet på torget och evenemangsområdet på sandplanen vid Gamla Strand. Områdena konkurrensutsätts som separata objekt med existerande infrastruktur. Eventuell utveckling av infrastrukturen genomförs på arrendatorns bekostnad. Det krävs att anbudsgivarna lägger fram en verksamhetsidé, och staden förbehåller sig rätten att godkänna eller avslå anbudet.</p> <p>Staden förbehåller sig möjligheten att genomföra eget program och driva informationskiosk på evenemangsområdena.</p> <p>Bilaga 89 prislista, ritningar av evenemangsområdena</p>

Konkurrensutsättning av platser för glasskiosker 2023NLIN 27.10.2022 § 151
1437/10.00.02/2022

Beredning	livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225 Konkurrensutsättning av platser för glasskiosker för bostadsmässåret 2023.
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar konkurrensutsätta stadens platser för glasskiosker i enlighet med konkurrensutsättningshandlingen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade konkurrensutsätta stadens platser för glasskiosker i enlighet med konkurrensutsättningshandlingen. Konkurrensutsättningen genomförs vecka 44 och möjligheten att lämna anbud stängs 25.11.2022 klockan 16.00. Bilaga 90 konkurrensutsättningshandling

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 152

27.10.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 27.10.2022 § 152

Beredning	<p>direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811</p> <p>– § 18; Upphandling av arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte, prishöjning (Dnr 982/14.00.01/2022). På Sotek-säätiö sr:s förslag om prishöjning godkänns för optionsåret 2023 genom detta beslut en höjning av personalkostnaderna med 2 procent och höjning av kostnaderna för förnödenheter med 4,8 procent enligt den allmänna kostnadsutvecklingen, det vill säga en total höjning på 6,8 procent.</p>
Föredragning	direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.
Behandling	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:</p> <p>Stadsgeodeten: § 65; Försäljning av bostadstomt 434-11-1188-5, Lingonvägen 6, Valkom (Dnr 1359/10.00.02/2022). § 66; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 121 (Dnr 1451/10.00.02/2022).</p>
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 153

27.10.2022

Övriga ärenden

NLIN 27.10.2022 § 153

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

– Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge ett utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen om planen för väghållningen och trafiken 2023–2026 (Dnr 1048/08.00.00/2022).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 139, § 140, § 141, § 147, § 149, § 151, § 152, § 153

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 142, § 150**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 143, § 144, § 145, § 146**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom

kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
-------------------------------	------------------------

Förvaltningsbesvär paragrafer 143, 144, 145, 146	Besvärstid 30 dagar
---	------------------------

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid ... dagar
--	-------------------------

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 148**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 5551

Registratorskontoret är öppet måndag till fredag klockan 9.00-16.00.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfråendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi