

## Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 2/3 Centrum (Köpbacka)

NLIN 24.11.2022 § 165  
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för området 2/3 Centrum (Köpbacka) finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är utvidgningen av området i Råfsby, tillägget av området för Solviksvägen, tillägget av södra planområdet i Gråberg och strykningen av Sågudden från verksamhetsområdet.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

#### **Inlämnade utlåtanden:**

**Miljöhälsosektionen i Borgå stad** har inget att anmärka i ärendet.

---

#### **Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:**

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförvaltningsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

---

#### **Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland**

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

**Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag**

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 99

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 2/3 Centrum (Köpbacka), och kartsammanställning  
Redogörelse över verksamhetsområde

## Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 2/3 Centrum (Köpbacka) omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Det målmässiga området 4 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Området för Sågudden stryks i och med att det på området inte finns ett nät, några fastigheter eller att framskridandet av områdets planläggning inte finns i planerna för den närmaste tiden.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 2/3 Centrum enligt kartan i bilaga 2.

## Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 2/3 Centrum (Köpbacka) omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Det målmässiga området 4 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027. Området för Sågudden stryks i och med att det på området inte finns ett nät, några fastigheter eller att framskridandet av områdets planläggning inte finns i planerna för den närmaste tiden.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 2/3 Centrum enligt kartan i bilaga 2. I verksamhetsområdet tilläggs i enlighet med planförslaget kvarter 1306 vid Mickosvägen, adress Mickosvägen 22 och 24.

## Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---