

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 24.11.2022 klo 17:31 - 21:38

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare Paus klockan 19.47–19.56.

| Närvarande | Namn | Uppgift | Tilläggsuppgifter |
|-------------|----------------------|---|---|
| | Karlsson Mikael | ordförande | |
| | Hyvönen Petri | vice ordförande | |
| | Hento Miia | ledamot | på distans kl. 17.31-20.58, avlägsn. sig under § 179 |
| | Björkman-Nystén Nina | ledamot | |
| | Lohenoja Pertti | ledamot | |
| | Holmström Eeva | ledamot | |
| | Fellman Annika | ledamot | |
| | Hagfors Kari | ledamot | |
| Övriga | Malmberg Irene | stst:s representant | |
| | Isotalo Arja | stst:s ordförande | på distans |
| | Sari Paljakka | dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur | |
| | Markus Lindroos | infrastrukturchef | |
| | Marko Luukkonen | chef för stadsplaneringsavd. | |
| | Paimander Petri | livskraftsutvecklare | |
| | Elina Hynninen | sekreterare | |
| Frånvarande | Wide Roger | ledamot | |
| | Maukkonen Niko | representant för | |
| | Jan D. Oker-Blom | ungdomsfullmäktige | |
| | Ulf Blomberg | stadsdirektör | |
| | Elina Tikka | projektledningschef | |
| | Niina Okkonen | tf lokalchef | |
| | Eija Henriksson | projektchef | |
| | | controller | |

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 154 - 179

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 29.11.2022

Eeva Holmström
protokolljusterarePertti Lohenoja
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 3.12.2022-10.1.2023

03.12.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

| § | Rubrik | Sida |
|-------|---|------|
| § 154 | Sammanträdets laglighet och beslutförhet | 4 |
| § 155 | Protokolljusterare | 5 |
| § 156 | Godkännande av föredragningslistan | 6 |
| § 157 | Cursors kundrapport 2022 Q3 baserad på kommunernas serviceavtal | 7 |
| § 158 | Anskaffande av brygga till badstranden Bästön i Pernå kyrkoby, fullmäktigemotion | 8 |
| § 159 | Fastställande av centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2023 | 10 |
| § 160 | Ansökan om undantagslov, 434-446-1-111, Jakobsvik 4 | 11 |
| § 161 | Ansökan om undantagslov, 434-413-2-53, Källviksvägen 20 | 15 |
| § 162 | Ansökan om undantagslov, 434-410-2-55, Sandnäs vägen 131 | 18 |
| § 163 | Ansökan om undantagslov, 434-424-11-31, Drömstrandsvägen 149 A | 22 |
| § 164 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 1/3 Centrum | 25 |
| § 165 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 2/3 Centrum (Köpbacka) | 29 |
| § 166 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 3/3 Centrum (Valkom) | 34 |
| § 167 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 4 Strömfors | 38 |
| § 168 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 5 Liljendal | 42 |
| § 169 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 6 Tessjö | 46 |
| § 170 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 7 Pernå | 50 |
| § 171 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 8 Forsby | 54 |
| § 172 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 9 Kuggom | 58 |
| § 173 | Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 10 Isnäs | 62 |
| § 174 | Ansökan om avgiftsfri torgplats för ukrainska flyktingar | 67 |
| § 175 | Livskraftsarbetsgrupp och styrgrupp för livskraftsprogrammet | 69 |
| § 176 | Ekonomiöversikt | 72 |
| § 177 | Tjänsteinnehavarbeslut | 73 |
| § 178 | Övriga ärenden | 75 |
| § 179 | Investeringar under 100 000 euro 2022 | 76 |

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 154

24.11.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 24.11.2022 § 154

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 155

24.11.2022

Protokolljusterare

NLIN 24.11.2022 § 155

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Miia Hento och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 29.11.2022 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Eeva Holmström och Pertti Lohenoja till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 29.11.2022 elektroniskt.

- - -

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 156

24.11.2022

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 24.11.2022 § 156

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen och tilläggslistan till föredragningslista för sammanträdet.

Cursors kundrapport 2022 Q3 baserad på kommunernas serviceavtalNLIN 24.11.2022 § 157
122/14.01.00/2022

| | |
|--------------|---|
| Beredning | direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 Cursors kundrapport 2022 Q3, som baserar sig på kommunernas serviceavtal. Bilaga 91 |
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka |
| Förslag | Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar situationsöversikten för kännedom. |
| Beslut | Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade situationsöversikten för kännedom. |

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 63
§ 158

15.06.2022
24.11.2022

Anskaffande av brygga till badstranden Bästön i Pernå kyrkoby, fullmäktigemotion

FM 15.06.2022 § 63

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Daniel Thomasson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Anskaffande av brygga till badstranden Bästön i Pernå kyrkoby

För några år sedan tog kommunen bort bryggan vid kommunens allmänna badstrand i Pernå kyrkoby. Badstranden används flitigt av både fastboende och sommargäster som är besvikna över att bryggan togs bort utan förvarning. Som följd av att bryggan togs bort lämnades det en bråddjup kant på den annars grunda stranden där bryggan var. Det har funnits flera situationer där ett barn har hamnat under vattnet på grund av den branta kanten. På byakvällen som ordnades i början av maj månad var den största kritiken det att bryggan har tagits bort, så det finns ett klart behov av en ny brygga.

På grund av ovanstående föreslår jag **att man skaffar en brygga till badstranden Bästön.**

Bilaga nr 10.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 24.11.2022 § 158
1013/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har utrett olika bryggalternativ och kommer att installera bryggan våren 2023. Bryggan finansieras ur anslaget för projekt under 100 000 euro.

Bilaga 92
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 63
§ 158

15.06.2022
24.11.2022

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Fastställande av centralen för näringsliv och infrastrukturens serviceprislista för 2023NLIN 24.11.2022 § 159
1507/02.05.00/2022

| | |
|--------------|--|
| Beredning | livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225 Bilaga 93 Serviceprislista från och med 1.1.2023 |
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka |
| Förslag | Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om fastställande av serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden från och med 1.1.2023 enligt bilagan. |
| Beslut | Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning till följande sammanträde (anvisningar för placering av A-skyltar och motsvarande reklamställ och för eventuell prissättning). |

Ansökan om undantagslov, 434-446-1-111, Jakobsvik 4

NLIN 24.11.2022 § 160
587/10.03.99.02/2022
1023/10.03.00/2021

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsaken till undantagslovet: I strandelgeneralplanen ska särskilt anges de områden där planen kan läggas till grund för bygglov. Eventuellt byggande på annat håll ska behandlas med ett undantagslovsförfarande. (markanvändnings- och bygglagen 72 §, 171 §).

Läge: Fastigheten som ligger vid adressen Jakobsvik 4, 07750 Lovisa, har en total areal på 1,46 hektar och är belägen i Kabböle. Det finns en infart till fastigheten från Jakobsvik via Kabbölevägen, fastigheten är sedan tidigare ansluten till Pernå Skärgårds Vattenandelslag. Cirka 300 meter sydost om fastigheten ligger Kabböle Marina med tillhörande hamn, café och kallstation. I detta område finns även flera åretruntbostäder.

Byggprojekt: Ägaren till fastighet 434-446-1-111 ansöker om undantagslov för att ändra ändamålet för sin fritidsbostad (74 m²-vy) som ligger inom strandzonen intill vattendrag till åretruntboende samt för att utvidga huset vid norra sidan enligt Lovisa stads byggnadsordning så att den maximala våningsytan blir högst 250 m²-vy. Fritidsbostaden är belägen cirka 25 meter från strandlinjen, och därför behövs ett undantagslov som gäller avståndet från strandlinjen. I Lovisa stads byggnadsordning finns ett krav på minst 40 meter från strandlinjen. Dessutom planerar ägaren att bygga en bastu (25 m²-vy) och ett kallt biltak (30 m²-vy). Det finns det på fastigheten sedan tidigare ett kallt båtskjul (90 m²) som är byggt 1916 och som har jordgolv som inte räknas med i våningsytan. Den totala bygggrätten för byggplatsen uppgår således till 350 m²-vy.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Den fastighet som undantagslovet avser är anvisad som byområde (AT) i den gällande delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Området är avsett i huvudsak för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet som inte orsakar olägenheter för boendet eller miljön. Delgeneralplanen styr byggandet på den sökandes fastighet, men planen kan inte direkt användas för att bevilja bygglov för AO- och AT-områden. Således kan ärendet till den del bedömas vara ett undantag från 72 § i markanvändnings- och bygglagen.

Byggnadsordningens bestämmelser: Enligt Lovisa stads byggnadsordning får ett bostadshus med en maximal golvyta av 250 m²-vy uppföras på strandområdet, om inte annat anges i planen. Dessutom får en bastubyggnad med en golvyta på högst 25 m²-vy och uthus byggas på byggarbetsplatsen. Byggarbetsplatsens totala golvyta får inte överstiga 350 m²-vy. Minimivståndet för ett bostadshus till strandlinjen är 40 meter.

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen (planläggaren) förordar ett undantagslov för att ändra fritidsbostadens användningsändamål till ett åretruntboende, för utbyggnad av bostadshuset och uppförande av ekonomibyggnader samt för avvikelser från strandlinjeavståndet. Användningsändamålet strider inte mot planens AT-beteckningen, så byggplatsen skadar inte zonindelningen.

Byggplatsen är ansluten till ett vattenandelslag och konstruktionen passar bra på byggplatsen. Att placera ett bostadshus på platsen för den nuvarande fritidsbostaden kan anses acceptabelt, eftersom avståndet till stranden är tillräckligt med tanke på byggplatsens terrängförhållanden. Den planerade konstruktionen överensstämmer med bestämmelserna i byggnadsordningen och överstiger inte den maximala bygggrätten. Fritidsbostaden uppfyller även kravet enligt Lovisa stads byggnadsordning, enligt vilket byggnadsdelar som utsätts för fukt ska ligga minst +2,8 meter över medelhavsnivån. Den planerade bastun och biltaket kommer att byggas på ett avstånd av mer än 40 meter från strandlinjen enligt byggreglerna. Det är lämpligt att utnyttja befintlig gårdsyta och fritidsbostadens byggnadsplats.

Undantagslov kan beviljas enligt byggnadsordningen för en bastu med 25 m²-vy, ett kallt biltak med 30 m²-vy samt för att bygga ut bostaden så att den maximala våningsytan blir 250 m²-vy. Byggplatsens totala bygggrätt får maximalt uppgå till 350 m²-vy. Det finns ett gammalt båtskjul vid stranden på fastigheten, med en uppskattad total yta på 90 m²-vy. Beroende på båtskjulets strukturer kan det antingen beaktas eller ignoreras i bygglovsberäkningarna. Det gamla båtskjulet och dess bevarande har ett kulturhistoriskt värde. Om bygggrätten skulle överskridas på grund av det gamla båtskjulet och sättet som bygggrätten beräknas på, kan det eventuella överskridandet accepteras trots den 350 m²-vy bygggrätt som fastställts för byggplatsen. Byggandet enligt ansökan för undantagslov leder inte till byggande med betydande effekter, och försvårar inte skyddsmålen för bebyggelsemiljön.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 §, 72. § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 94

lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov som gäller fastighet 434-446-1-111 i enlighet med ansökan.

Genom det här beslutet godkänns ändamålsändringen av fritidsbostaden till åretruntbruk, utvidgningen av bostaden så att våningsytan blir maximalt 250 m²-vy, byggandet av en bastu på 25 m²-vy och ett kallt biltak på 30 m²-vy så att den sammanlagda våningsytan på byggplatsen får vara högst 350 m²-vy. Det eventuella överskridandet orsakat av det gamla båtskjulet (ca 90 m²-vy) i byggrätten behöver inte beaktas i den samlade byggrätten.

Dessutom godkänner nämnden undantaget från den bestämmelse i byggnadsordningen som gäller avstånd från strandlinjen vad gäller bostadsbyggnaden.

Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade planritningen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov som gäller fastighet 434-446-1-111 i enlighet med ansökan.

Genom det här beslutet godkändes ändamålsändringen av fritidsbostaden till åretruntbruk, utvidgningen av bostaden så att våningsytan blir maximalt 250 m²-vy, byggandet av en bastu på 25 m²-vy och ett kallt biltak på 30 m²-vy så att den sammanlagda våningsytan på byggplatsen får vara högst 350 m²-vy. Det eventuella överskridandet orsakat av det gamla båtskjulet (ca 90 m²-vy) i byggrätten behöver inte beaktas i den samlade byggrätten.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 160

24.11.2022

Dessutom godkänner nämnden undantaget från den bestämmelse i byggnadsordningen som gäller avstånd från strandlinjen vad gäller bostadsbyggnaden.

Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade planritningen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-413-2-53, Källviksvägen 20

NLIN 24.11.2022 § 161
656/10.03.99.02/2022
1113/10.03.00/2021

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

I stranddelgeneralplanen ska särskilt anges de områden där planen kan läggas till grund för bygglov. Eventuellt byggande på annat håll ska behandlas med ett undantagslovsförfarande (72 § i markanvändnings- och bygglagen).

Fastigheten för vilken ett undantagslov söks ligger vid adressen Källviksvägen 20, 07900 Lovisa, har en total areal på 3 479 m² och är belägen vid Källviken. Det finns en infart till fastigheten från Källviksvägen.

Ägaren till fastigheten 434-413-2-53 planerar att riva ett fritidshus i dåligt skick och bygga ett nytt fritidshus (ca 80 våningar-m²) på samma plats. Fritidsbostaden ligger cirka 14 meter från strandlinjen och därför krävs ett undantagslov eftersom det enligt gällande strandgeneralplan inte är tillåtet att bygga närmare än 25 meter från strandlinjen.

För området gäller Lovisas stranddelgeneralplan som vann laga kraft 2009. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 72 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande enligt delgeneralplanen på RA- och AP-områden.

Fastigheten som undantagslovet avser är anvisad som område för fritidsbostäder (RA) i den gällande stranddetaljplanen. Enligt stranddelgeneralplanen ska byggplatsens storlek vara minst 2 000 m². På varje byggplats på området får en fritidsbostad med högst 1,5 våningar och en våningsyta på högst 120 m² byggas. Byggnaden får innehålla en bostad. Utöver bostadsbyggnaden får på byggplatsen uppföras ekonomibyggnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 60 m². Byggnaderna ska vara placerade minst 25 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd med undantag för en bastubyggnad med en maximal storlek på 20 m²-vy, som får ligga minst 10 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Den lägsta golvnivån i bostäder och fritidsbostäder ska vara minst +3 meter över havets medelvattenstånd.

Motiveringar för undantaget: I stranddelgeneralplanen är området avsett för fritidsbostäder. Det planerade byggandet överskrider inte den maximalt tillåtna byggrätten i stranddelgeneralplanen. Fritidsbostaden uppfyller även planens krav på att den lägsta golvnivån är +3 meter över medelhavsytan. Stadsplaneringsavdelningen (planläggaren) förordar att man avviker från det avstånd från strandlinjen som föreskrivs i stranddelgeneralplanen och föreslår att undantagslov beviljas. Byggarbetsplatsens form och strandlinjens läge är sådana att full överensstämmelse med planens bestämmelser skulle kräva uppförande av huvudbyggnaden på en avlägsen sluttning, skild från resten av gården. Att bygga på en sluttning

skulle i praktiken också leda till ett betydande borttag av träd på byggarbetsplatsen och, utvärderat från byggarbetsplatsens funktionalitet, till en olämplig lösning. Byggarbetsplatsen har utformats och byggts i enlighet med de kriterier som gällde vid byggtillfället och att öka byggnadernas avstånd från stranden ger inte ett bättre landskapsresultat på denna byggplats, det vill säga de avstånd som godkänts tidigare fortfarande kan iakttas. Det är inte lämpligt att utöka byggplatsens befintliga gårdsomkrets för att möta strandlinjeavståndet. Den planerade storleken på semesterbyggnaden (ca 80 k-m²) är också rimlig med tanke på dess avstånd till strandlinjen. De särskilda villkor som krävs för undantaget är uppfyllda.

När man bygger strandnära ska byggnaderna använda återhållsamma färger. Som färger bör färger lämpliga för miljön användas, till exempel s.k. jordfärger och nyanser av grått är lämpliga. Ljusa färger ska inte användas.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ägaren har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 95
lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 161

24.11.2022

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov som gäller fastighet 434-413-2-53 i enlighet med ansökan. Genom det här beslutet godkänns en avvikelse från minimiavståndet på 25 meter mellan byggnader och strandlinjen som anges i delgeneralplanen, detta beslut beviljar ett undantagslov för uppförandet av ett nytt fritidshus med en maximal storlek om 90 m²-vy på den gamla byggarbetsplatsen på ett avstånd av minst 14 meter från strandlinjen. Undantagslovet beviljas på den plats som anges i den bifogade situationsplanen och på det sätt som närmare framgår av föredragnings-texten.

I beslutet ingår ett villkor: I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgton överensstämmer med kustlandskapet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en plan där byggnadens färg används i en för terräng och kustlandskap lämplig färg. Ljusa färger som skiljer sig från omgivningen är förbjudna

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov som gäller fastighet 434-413-2-53 i enlighet med ansökan. Genom det här beslutet godkändes en avvikelse från minimiavståndet på 25 meter mellan byggnader och strandlinjen som anges i delgeneralplanen, detta beslut beviljar ett undantagslov för uppförandet av ett nytt fritidshus med en maximal storlek om 90 m²-vy på den gamla byggarbetsplatsen på ett avstånd av minst 14 meter från strandlinjen. Undantagslovet beviljas på den plats som anges i den bifogade situationsplanen och på det sätt som närmare framgår av föredragnings-texten.

I beslutet ingår ett villkor: I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgton överensstämmer med kustlandskapet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en plan där byggnadens färg används i en för terräng och kustlandskap lämplig färg. Ljusa färger som skiljer sig från omgivningen är förbjudna. Dessutom ska trädbeståndet på stranden bevaras.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-410-2-55, Sandnäs vägen 131NLIN 24.11.2022 § 162
494/10.03.99.02/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsaken till undantaget: I stranddelgeneralplanen ska särskilt anges de områden där planen kan användas som grund för bygglov. Eventuellt byggande på annat håll ska behandlas med ett undantagsförfarande (72 § markanvändnings- och bygglagen).

Läge: Fastigheten som ett undantagslov ansöks för ligger vid adressen Sandnäs vägen 131, 07900 Lovisa, har en total areal på 21 900 m² och är belägen vid Revsudden. Det finns en infart till fastigheten från Sandnäs vägen. Byggplatsen har fastighetsspecifik vattenförsörjning i enlighet med situationsplanen.

Byggnadsprojekt: Ägaren till fastigheten 434-410-2-55 vill riva det gamla bostadshuset (cirka 80 m²-vy) och bygga ett nytt bostadshus på samma plats (cirka 154 m²-vy). På fastigheten finns sedan tidigare två ekonomibyggnader som till storleken är 88 m²-vy och 30 m²-vy. Den maximala våningsytan på fastigheten som stranddelgeneralplanen tillåter är 250 m²-vy. Ägaren ansöker om undantagslov för att överskrida den maximalt tillåtna våningsytan med 22 m²-vy. Den totala bygggrätten på byggplatsen skulle således bli 272 m²-vy.

Plansituation: För området gäller stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom som har vunnit laga kraft 2002. Fastigheten som undantagslovet avser är anvisad som område för fritidsbostäder (RA) i den gällande stranddetaljplanen. Området reserveras för byggande av fritidsbostäder. Bygggrätten för en byggplats bestäms enligt exploateringstalet 0,05 inklusive ekonomibyggnader räknat från gränsen för området för fritidsbostäder enligt områdets plan. Bygggrätten är dock högst 250 m². Det bör noteras att på byggnadsplatsen inom AP områden så tillämpas samma exploateringsgrad 0,05 som i delgeneralplanen, men i detta fall får den maximala bygggrätten vara högst 400 m²-vy.

Denna delgeneralplan får användas som grund för beviljande av bygglov på RA-, RA-1-, RA-2- och AP-områdena.

Delgeneralplanen får användas som grund för beviljande av bygglov på RA-, RA-2 och AP-områdena. På planområdet kan fritidsbostäder ändras till stadigvarande bostäder utan undantagstillstånd på RA- och RA-1-områden om byggplatsen uppfyller följande krav:

- Byggplatsens storlek ska vara minst 5 000 m².
- Konstruktioner och isoleringar överensstämmer med Finlands byggbestämmelsesamling.
- Tillgången till rent vatten är angiven.

- Avloppsvattenbehandlingen överensstämmer med kommunens direktiv om avloppsvattenbehandling.
- Fastigheten ska anslutas till ordnad avfallstransport.
- Byggplatsen ska ha en fast vägförbindelse.
- En byggnadsplats inom ett fritidsbostadsområde i planen, som ändras till permanent bostadsanvändning, utnyttjar även den ändrade byggrätten som för fritidsbostadsområdet.

Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka om detta ärende.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Det gamla bostadshuset kommer delvis att byggas på platsen för den nuvarande byggnaden som ska rivas. Byggnaden ligger i en ganska brant sluttning och den naturligt korsande sluttningen bildar källaren. Effekterna av våningsöverskridandet är små i förhållande till fastighetens storlek och källarens byggrätt är huvudsakligen belägen under mark.

Den nuvarande planbeteckningen möjliggör (om villkoren är uppfyllda) uppförandet av ett permanent bostadshus. Villkoren utvärderas i samband med bygglovet.

Det planerade överskridande av byggrätten är mycket måttliga med 22 m²-vy jämfört med regleringen på RA-området. Om ärendet skulle utvärderas mot bakgrund av åretruntboende och den byggrätt som anges för det ändamålet i planen skulle byggandet på AP-området rymmas väl inom den maximala byggrätten på 400 m²-vy. I planen är dock RA-områdets 250 m²-vy begränsningen som byggrätt för ändamålsändringen.

Den planerade byggnaden uppfyller kravet i Lovisa stads byggnadsordning på att byggnadsdelar som är utsatta för fukt placeras minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. Byggnaden passar bra på platsen och det finns tillräckligt med plats på fastigheten. Undantagslovet förhindrar inte planeringen eller genomförandet av planen.

Stadsplaneringsavdelningen (planläggaren) förordar att man avviker från den maximala byggrätten på 250 m²-vy som föreskrivs i stranddetaljplanen och föreslår att undantagslov beviljas för överskridande av byggrätten. Ett undantagslov från det i planen angivna huvudsyftet kan också förordas (detta faktum går att bedöma i bygglovsförfarandet utan avvikelser utifrån föreskriften om ändrad användning i planen). Följande punkter kan nämnas som motivering för beviljande av undantag: Byggrätten realiserar på en gammal tomt, som är belägen relativt långt från strandlinjen, och byggandet genomförs på ett sådant sätt att golvytan för byggnaden inte ökar mycket. Även överskridandet av byggrätten kan anses skäligt. När ärendet dessutom bedöms mot bakgrund av den våningsyta som avses för en permanent bostad i planen så är frågan om överskridande av byggrätten inte problematiskt stor.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 96

lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att i enlighet med ansökan bevilja undantagslov för fastigheten 434-410-2-55 från den i planen angivna byggrätten. Med detta beslut godkänns det planerade uppförandet av ett bostadshus på ett sådant sätt att byggplatsens maximala byggrätt vid byggprojektets genomförande sammanlagt kan uppgå till högst 280 m²-vy. I övrigt beviljas undantagslovet i enlighet med den bifogade situationsplanen och på det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Behandling

Teknisk korrigerig: sista meningen i andra stycket ("Fastigheten är ansluten till vatten- och avloppsnätet sedan tidigare") stryks och ersätts med meningen "Byggplatsen har fastighetsspecifik vattenförsörjning i enlighet med situationsplanen".

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 162

24.11.2022

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att i enlighet med ansökan bevilja undantagslov för fastigheten 434-410-2-55 från den i planen angivna byggrätten. Med detta beslut godkänns det planerade uppförandet av ett bostadshus på ett sådant sätt att byggplatsens maximala byggrätt vid byggprojektets genomförande sammanlagt kan uppgå till högst 280 m²-vy. I övrigt beviljas undantagslovet i enlighet med den bifogade situationsplanen och på det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-424-11-31, Drömstrandsvägen 149 ANLIN 24.11.2022 § 163
747/10.03.99.02/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsaken till undantaget: I en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en generalplan med rättsverkningar. Eventuellt byggande på annat håll ska behandlas med ett undantagslovsförfarande (72 § i markanvändnings- och bygglagen).

Byggplats: Ägarna till fastighet 434-424-11-31 på adressen Drömstrandsvägen 149 A, 07780 Härkäpää ansöker om undantagslov för att bygga ut sin fritidsbostad (64 m²-vy) med 36 m²-vy enligt Lovisa stads byggnadsordning, den totala våningsytan skulle då uppgå till 100 m²-vy. Anledningen till den planerade utbyggnaden är att ägarna behöver mer utrymme åt familjen. Fastigheten är till arealen 4 100 m² stor och belägen vid Hopom träsk. Det finns en väg till fastigheten från Drömstrandsvägen.

Undantagslovet: Anledningen till undantagslovet är att storleken på den planerade tillbyggnaden överstiger 20 m²-vy och att byggplatsen ligger i ett vattennära område där det inte finns en gällande detalj eller delgeneralplan som skulle möjliggöra beviljande av bygglov (72 § i markanvändnings- och bygglagen). I oplanerade strandområden gäller byggnadsordningens föreskrifter i undantagslovsförfarandet. Byggnadens placering avviker från det planerade strandlinjeavståndet som föreskrivs i byggnadsordningen.

Byggnadsordningens bestämmelser:

Enligt Lovisa stads byggnadsordning punkt 5. Byggande på strandområden så är det tillåtet, om inte något annat följer av planen, uppföra en semesterbyggnad med en bostad vars våningsyta får vara högst 100 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m². Semesterbyggnadens avstånd till stranden ska vara minst 40 meter.

Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen (planläggaren) föreslår att ett undantagslov beviljas. Det planerade byggandet överensstämmer med bestämmelserna i Lovisa stads byggnadsordning och överskrider inte den maximalt tillåtna byggrätten. Den efterfrågade byggrätten är måttlig och den kommer att genomföras som en förlängning av den gamla byggnaden. De minst 40 meter som byggnadsordningen föreskriver om byggnadens

strandlinjeavstånd (Nuvarande byggnaden 6 meter) kan frångås, eftersom det är en gammal byggplats som bildats och har byggts utifrån de kriterier som gällde då. Att flytta byggnaden nära byggplatsens bakre gräns skulle inte tillåta den befintliga byggnaden att utnyttjas och skulle annars inte vara lämpligt med tanke på byggplatsens gårdsplanering. Tillbyggnaden ligger på baksidan av den befintliga byggnaden sett från stranden, på det sättet bildas ingen ny byggnadsmassa som sticker ut i landskapet. Den sökta konstruktionen hindrar inte områdesindelningen och med hänsyn till dess storlek så leder den inte till någon betydande byggnation. Under byggandet bör uppmärksamhet ägnas åt byggnadens färg.

När man bygger strandnära ska byggnaderna använda återhållsamma färger. Som färger bör färger lämpliga för miljön användas, till exempel s.k jordfärger och nyanser av grått är lämpliga. Ljusa färger ska inte användas.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 97
lägeskarta, situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att bevilja undantagslov för uppförande av ett fritidshus om maximalt 100 m²-vy (36 m²-vy tillbyggnad) på fastighet 434-424-11-31. I detta beslut godkänns även ett undantagslov från fritidshusets minimiavstånd till strandlinjen som anges i byggnadsordningen. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor: I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgton överensstämmer med kustlandskapet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en plan där byggnadens färg används i en för terräng och kustlandskap lämplig färg. Ljusa färger som skiljer sig från omgivningen är förbjudna

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Behandling

Teknisk korrigerings: Drömstrandsvägen 149 A, 07880 Lovisa, i textens andra stycke.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att bevilja undantagslov för uppförande av ett fritidshus om maximalt 100 m²-vy (36 m²-vy tillbyggnad) på fastighet 434-424-11-31. I detta beslut godkändes även ett undantagslov från fritidshusets minimiavstånd till strandlinjen som anges i byggnadsordningen. Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragsringstexten.

I beslutet ingår ett villkor: I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgton överensstämmer med kustlandskapet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en plan där byggnadens färg används i en för terräng och kustlandskap lämplig färg. Ljusa färger som skiljer sig från omgivningen är förbjudna. Dessutom ska trädbeståndet på stranden bevaras.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 1/3 CentrumNLIN 24.11.2022 § 164
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för området 1/3 Centrum finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är tillägget av området för Gislomvägen, tillägget av området för Hagalund, utvidgandet av industriområdet och tillägget av området för Drottningstranden.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförvaltningsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar

jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturs förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 164

24.11.2022

det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 98

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 1/3 Centrum, och
kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 1/3 Centrum omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

De målmässiga områdena 1–3 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 1/3 Centrum enligt kartan i bilaga 1.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 1/3 Centrum omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

De målmässiga områdena 1–3 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 1/3 Centrum enligt kartan i bilaga 1.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 2/3 Centrum (Köpbacka)NLIN 24.11.2022 § 165
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för området 2/3 Centrum (Köpbacka) finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är utvidgningen av området i Råfsby, tillägget av området för Solviksvägen, tillägget av södra planområdet i Gråberg och strykningen av Sågudden från verksamhetsområdet.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförvaltningsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning,

verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturs förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för

fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 99

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 2/3 Centrum (Köpbacka), och kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 2/3 Centrum (Köpbacka) omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Det målmässiga området 4 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Området för Sågudden stryks i och med att det på området inte finns ett nät, några fastigheter eller att framskridandet av områdets planläggning inte finns i planerna för den närmaste tiden.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 2/3 Centrum enligt kartan i bilaga 2.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 2/3 Centrum (Köpbacka) omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Det målmässiga området 4 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027. Området för Sågudden stryks i och med att det på området inte finns ett nät, några fastigheter eller att framskridandet av områdets planläggning inte finns i planerna för den

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 165

24.11.2022

närmaste tiden.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 2/3 Centrum enligt kartan i bilaga 2. I verksamhetsområdet tilläggs i enlighet med planförslaget kvarter 1306 vid Mickosvägen, adress Mickosvägen 22 och 24.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 3/3 Centrum (Valkom)NLIN 24.11.2022 § 166
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för området 3/3 Centrum (Valkom) finns som bilaga.

Den mest centrala ändringen till det nuvarande verksamhetsområdet är precisering av anläggningen för vattentjänsters områdesgränser.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljövårdsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild

av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringslivs och infrastrukturs förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen "*Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet.*"

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 166

24.11.2022

behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 100

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 3/3 Centrum (Valkom), och kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 3/3 Centrum (Valkom) omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 3/3 Centrum enligt kartan i bilaga 3.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 3/3 Centrum (Valkom) omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för området 3/3 Centrum enligt kartan i bilaga 3.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 4 StrömforsNLIN 24.11.2022 § 167
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 4 Strömfors finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna är de målmässiga områdena 8 och 9 samt precisering av områdesgränserna för stadens anläggning för vattentjänster.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljövårdsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och

avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid

behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 101

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 4 Strömfors, och kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 4 Strömfors omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

De målmässiga områdena 8 och 9 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 4 Strömfors enligt kartan i bilaga 4.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 4 Strömfors omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

De målmässiga områdena 8 och 9 har infogats till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 4 Strömfors enligt kartan i bilaga 4.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 5 LiljendalNLIN 24.11.2022 § 168
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 5 Liljendal finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är tillägget av Heikantbacken, tillägget av Veckum, tillägget av området för Kyrkvägen, tillägget av området för Kyrkbacksvägen, Helgasvägen och Juvasvägen och tillägget av området för Krogarbacken.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförvaltningsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning,

verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturs förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 168

24.11.2022

fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 102

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 5 Liljendal, och
kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 5 Liljendal omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäligen och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 5 Liljendal enligt kartan i bilaga 5.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 5 Liljendal omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäligen och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 5 Liljendal enligt kartan i bilaga 5.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 6 TessjöNLIN 24.11.2022 § 169
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022.

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 6 Tessjö finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är de målmässiga verksamhetsområdena, utvidgning av området för Notkola, utvidgning av den inledande delen av Kullavägen och utvidgning av Willigmanssvägen.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförvaldigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar

jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 169

24.11.2022

det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 103

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 6 Tessjö, och
kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 6 Tessjö omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

De målmässiga områdena 5 och 6 infogas till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 6 Tessjö enligt kartan i bilaga 6.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 6 Tessjö omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

De målmässiga områdena 5 och 6 infogas till verksamhetsområdet. Den målmässiga tidtabellen för områdena är 2027.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 6 Tessjö enligt kartan i bilaga 6.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 7 PernåNLIN 24.11.2022 § 170
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är. Det är alltså allt skäl att uppdatera verksamhetsområdenas avgränsningar.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 7 Pernå finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är området för norra delen av Pernåvägen, slutdelen av Björkholmsvägen och Segersbyvägens nätområde.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförvaltningsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar

jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 170

24.11.2022

det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 104

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 7 Pernå, kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 7 Pernå omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 7 Pernå enligt kartan i bilaga 7.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 7 Pernå omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 7 Pernå enligt kartan i bilaga 7.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 8 ForsbyNLIN 24.11.2022 § 171
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är. Det är alltså allt skäl att uppdatera verksamhetsområdenas avgränsningar.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 8 Forsby finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är området för Spökbackagränden och precisering av områdesgränserna för stadens anläggning för vattentjänster.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljövårdsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar

jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 105

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 8 Forsby, och
kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 8 Forsby omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Östra delen av detaljplaneområdet läggs till verksamhetsområdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 8 Forsby enligt kartan i bilaga 7.

Behandling

Teknisk korrigerings i sista stycket i förslaget: ... för område 8 Forsby enligt kartan i bilaga 8.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning till följande sammanträde.

Fortsatt behandling

näringslivs- och infrastrukturnämnden

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 9 KuggomNLIN 24.11.2022 § 172
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är. Det är alltså allt skäl att uppdatera verksamhetsområdenas avgränsningar.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 9 Kuggom finns som bilaga.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljövårdsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 106

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 9 Kuggom, och kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 9 Kuggom omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:
1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 9 Kuggom enligt kartan i bilaga 9.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 9 Kuggom omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:
1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 9 Kuggom enligt kartan i bilaga 9.

Fortsatt behandling stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 10 IsnäsNLIN 24.11.2022 § 173
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är. Det är alltså allt skäl att uppdatera verksamhetsområdenas avgränsningar.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område Isnäs 10 finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är en precisering av områdesgränserna för ett privat vattenandelslag (Edesby område) och för stadens anläggning för vattentjänster.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljövårdsmyndigheten och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar

jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturens förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen *"Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet."*

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om

det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 107

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 10 Isnäs, och
kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 10 Isnäs omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Verksamhetsområdet inskränks inte från det nuvarande. det målmässiga området 10 ansluts inte till verksamhetsområdet i och med att ett privat vattenandeslag (Edesby) ansvarar för området vattenförsörjning. Därmed är det inte behövligt att ändra förslaget eller korrigera kartförslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 10 Isnäs enligt kartan i bilaga 10.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 10 Isnäs omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för
- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Verksamhetsområdet inskränks inte från det nuvarande. det målmässiga området 10 ansluts inte till verksamhetsområdet i och med att ett privat vattenandeslag (Edesby) ansvarar för området vattenförsörjning. Därmed är det inte behövligt att ändra förslaget eller korrigera kartförslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 10 Isnäs enligt kartan i bilaga 10.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 173

24.11.2022

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Ansökan om avgiftsfri torgplats för ukrainska flyktingarNLIN 24.11.2022 § 174
1512/10.00.02/2022

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

En avgiftsfri torgplats har ansökts av Lovisa torgs torgövervakare Mika Koho. Ansökan skickades av Tiina Kuisma på Kompanjonskapshuset Hörnans språkskolas vägnar.

I ansökan som inlämnades 1.11.2022 ansöks om torgplatsen i fråga för ukrainare som vistas i Lovisa under status av tillfälligt skydd för resten av 2022 och våren 2023. Torgförsäljningen och tillverkningen av produkter för torgförsäljningen skulle erbjuda betydelsefull syssla för de ukrainska flyktingarna och samtidigt lite tilläggsinkomster av något slag vid sidan om den knappa mottagningspenningen för tillfälligt skydd.

Den ansökta torgplatsens (4 x 4 m) hyrespris för 2023 beslutades på näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 27.10.2022 att uppgå till 8 euro per dag (innefattar moms 24 %). Dessutom skulle man på ifrågavarande torgplats eventuellt använda så kallad ljusel, som prissatts till 4 euro per dag (innefattar moms 24 %).

Sålunda skulle jämförelsekostnaden för den avgiftsfria torgplatsen som erbjuds ukrainarna uppgå till cirka 144 euro per månad (innefattar moms 24 %), i och med att det finns 12–13 torgdagar i en månad. I den fastställda taxan har man dock meddelat det följande: "Skolor, föreningar och övriga allmännyttiga aktörer – vardagstorgplatsen är avgiftsfri, under marknadsdagar till ½ pris."

Torgverksamheten för ukrainare som bor i Lovisa under status av tillfälligt skydd kan anses vara allmännyttig humanitär verksamhet. Sålunda skulle vardagstorgplatsen vara avgiftsfri, för julmarknaden och vårens marknadsdagar tas ut ½ pris och eventuell elförbrukning faktureras.

Bilaga 108

Ansökan om möjlighet till avgiftsfri torgplats i Lovisa
Guide för torgverksamhet i Lovisa för finländare och ukrainare

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar med torgvillkor för allmännyttig aktör erbjuda torgplats för ukrainare som bor i Lovisa under status av tillfälligt skydd.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 174

24.11.2022

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade med torgvillkor för allmännyttig aktör erbjuda torgplats för ukrainare som bor i Lovisa under status av tillfälligt skydd.

Livskraftsarbetsgrupp och styrgrupp för livskraftsprogrammetNLIN 24.11.2022 § 175
429/14.00.01/2022

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

I enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 3.3.2022 § 42 kommer ett livskraftsprogram att utarbetas för Lovisa stad.

Planeringen av livskraftsprogrammet har inletts och utarbetandet håller på att inledas. Det är viktigt att livskraftsprogrammet stöder sig på Lovisa stads strategi och att det svarar mot den allt ökande konkurrensen mellan städer och regioner. Syftet med programmet är att se mot framtiden och konkret stöda tillväxten av stadens livskraft. Centralen för näringsliv och infrastruktur har ansvaret för utarbetandet av livskraftsprogrammet, och därför är det naturligt att näringslivs- och infrastrukturnämnden är styrgrupp för programmet.

Vid utarbetandet av programmet är det också viktigt att på ett omfattande sätt ta hänsyn till utvecklingsinriktade företag. Utvecklingsinriktade företag behöver arbetskraft som stöd och följaktligen inflyttning till kommunen och attraktionskraft. Utvecklingsinriktade företag bidrar med innovation och konkret förankring vid arbetet med livskraftsprogrammet. För att stödja utarbetandet av programmet är det naturligt att höra sådana företag och företagsrepresentanter som är engagerade i att utveckla staden eller som investerar starkt i den. Därför är avsikten att inrätta en livskraftsarbetsgrupp som stöd för utarbetandet av programmet och bjuda in till den följande företagsrepresentanter och representanter för Cursor Oy:

Representant för Lovisa Företagare: Ken Ryyänen
Loyal Oy: Thomas Stendahl
Neste K Ankkurituuli / Oy Stemon Ab: Stefan Möller
Clausal Computing Oy: Tatu Ylönen
Strömforsin Yrityspuisto Oy / Run Group Oy: Aleksi Uusitalo
Mecanil Oy Ab: Roland Nordström
Oy Forsby Gård Ab: Jan-Anders Winqvist
Hakevuori Oy: Reijo Vuorio
Lake Saimaa yhtiöt Ky: Veli-Matti Koivula
Cursor Oy: David Lindström
Cursor Oy: Ilkka Hasanen

Eftersom livskraft utgör en viktig del av stadens strategi är det också naturligt att bjuda in ordföranden och vice ordföranden för näringslivs- och infrastrukturnämnden samt stadsstyrelsens ordförande och första vice ordförande till livskraftsgruppen. Av tjänsteinnehavarna deltar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur och livskraftsutvecklaren i arbetet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 175

24.11.2022

Representanterna för Lovisa stads tjänsteinnehavare och förtroendevalda bildar den arbetsgrupp som står för själva utarbetandet av programmet. Till gruppen bjuds in sakkunniga enligt det tema som behandlas vid ifrågavarande tidpunkt, och arbetsgruppen delaktiggör också andra aktörer.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att näringslivs- och infrastrukturnämnden är styrgrupp för livskraftsprogrammet. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar inrätta en livskraftsarbetsgrupp som stöd för utarbetandet av programmet och bjuder in följande företag och företagsrepresentanter till medlemmar i gruppen:

Representant för Lovisa Företagare: Ken Ryyänen
Loval Oy: Thomas Stendahl
Neste K Ankkurituuli / Oy Stemon Ab: Stefan Möller
Clausal Computing Oy: Tatu Ylönen
Strömforsin Yrityspuisto Oy / Run Group Oy: Aleksi Uusitalo
Mecanil Oy Ab: Roland Nordström
Oy Forsby Gård Ab: Jan-Anders Winqvist
Hakevuori Oy: Reijo Vuorio
Lake Saimaa yhtiöt Ky: Veli-Matti Koivula
Cursor Oy: David Lindström
Cursor Oy: Ilkka Hasanen

Till bestående medlemmar i livskraftsarbetsgruppen och representanter för Lovisa stad utses:

- stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo
- stadsstyrelsens första vice ordförande Tom Liljestrand
- näringslivs- och infrastrukturnämndens ordförande Mikael Karlsson
- näringslivs- och infrastrukturnämndens vice ordförande Petri Hyvönen
- direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
- livskraftsutvecklare Petri Paimander.

Lovisa stads representanter bildar den arbetsgrupp som står för själva utarbetandet av programmet. Till arbetsgruppen bjuds också in sakkunniga enligt det tema som behandlas vid ifrågavarandet tidpunkt.

Behandling

Ledamot Kari Hagfors föreslog att valet av förtroendevalda ska basera sig på parlamentariskt val, varvid även de minsta partierna skulle bli representerade.

Förslaget vann inget understöd.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 175

24.11.2022

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att näringslivs- och infrastrukturnämnden är styrgrupp för livskraftsprogrammet. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade inrätta en livskraftsarbetsgrupp som stöd för utarbetandet av programmet och bjuder in följande företag och företagsrepresentanter till medlemmar i gruppen: Representant för Lovisa Företagare: Ken Ryyänen, Loyal Oy: Thomas Stendahl, Neste K Ankkurituuli / Oy Stemon Ab: Stefan Möller, Clausal Computing Oy: Tatu Ylönen, Strömforsin Yrityspuisto Oy / Run Group Oy: Aleksi Uusitalo, Mecanil Oy Ab: Roland Nordström, Oy Forsby Gård Ab: Jan-Anders Winqvist, Hakevuori Oy: Reijo Vuorio, Lake Saimaa yhtiöt Ky: Veli-Matti Koivula, Cursor Oy: David Lindström, Cursor Oy: Ilkka Hasanen.

Till bestående medlemmar i livskraftsarbetsgruppen och representanter för Lovisa stad utsågs:

- stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo
- stadsstyrelsens första vice ordförande Tom Liljestrand
- näringslivs- och infrastrukturnämndens ordförande Mikael Karlsson
- näringslivs- och infrastrukturnämndens vice ordförande Petri Hyvönen
- direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
- livskraftsutvecklare Petri Paimander.

Lovisa stads representanter bildar den arbetsgrupp som står för själva utarbetandet av programmet. Till arbetsgruppen bjuds också in sakkunniga enligt det tema som behandlas vid ifrågavarandet tidpunkt.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening till protokollet; bilaga 109.

Paus klockan 19.47–19.56

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 176

24.11.2022

Ekonomiöversikt

NLIN 24.11.2022 § 176
100/02.02.02/2022

| | |
|--------------|---|
| Beredning | controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Näringslivs- och infrastrukturcentralens ekonomirapport för tiden 1.1– 17.11.2022. Bilaga 109 |
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka |
| Förslag | Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom. |
| Beslut | Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom. Bilaga 110 |

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 177

24.11.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 24.11.2022 § 177

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, stadsgeodet Toni Sepperi/lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 19; Delegering av stadsgeodetens befogenheter och beviljande av VAS-tillägg (Dnr 622/01.02.01/2022).
- § 20; VAS-tillägg (Dnr 622/01.02.01/2022).
- § 21; Val av kommunikationssekreterare (Dnr 1318/01.01.01/2022). Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuintrycket valdes Sirpa Pihlaja till uppgiften som kommunikationssekreterare. Man kommer separat överens om när arbetet inleds. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den uppgiftsrelaterade lönen är 2 550 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas en provotid på fyra månader.
- § 22; Val av underhållsarbetare (Dnr 1394/01.01.01/2022). Tony Kiljander valdes till den fasta uppgiften som underhållsarbetare. Vid anställningen iakttas en provotid på fyra (4) månader.

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 67; Tomtindelning för kvarter 314 i stadsdel 3 (Dnr 1326/10.01.00/2022).
- § 68; Tomtindelning för kvarter 1005 i stadsdel 10 (Dnr 1334/10.01.00/2022).
- § 69; Utströende av avlidens aska (Dnr 1476/10.00.02/2022).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 21; Matservering för personalens julfest, val av leverantör (Dnr 1481/02.08.00/2022). Till leverantör av jullunch valdes Bistro & Butik Kronan Oy som fick de högsta poängen i jämförelse av anbud (totalpriset inklusive skatter räknat enligt 400 personer uppgår till 11 400 euro).

Föredragning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 177

24.11.2022

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Livskraftsutvecklaren:

– § 5; Sammanslagning av Oy C & D Fastfood Ab:s befintliga arrendeavtal 434-4-9903-0-V302, 434-4-9903-0-V303, 434-4-9903-0-V304 och 434-4-9903-0-V305 till ett arrendeavtal, 434-4-9903-0-V08 (Dnr 1532/10.00.02/2022). Ett arrendeavtal om det sammanslagna outbrutna området ingås med Oy C & D Fastfood Ab. Avtalet gäller till 31.12.2040 och arrendebeloppet binds till levnadskostnadsindex med årliga arrendejusteringar.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 178

24.11.2022

Övriga ärenden

NLIN 24.11.2022 § 178

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Livskraftsutvecklare Paimander presenterade den kommande upphandlingen och anknytande anbudsförfarande som gäller Svartholm och evenemangsområdena för bostadsmässan.
- Infrastrukturen Lindroos berättade om upphandlingen av arbetsmaskiner och gav en lägesrapport om Drottningstranden.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka berättade om rekryteringstjänsten Jobilla, som centralen använder sig av, och att beredningen av reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 håller på att inledas i östra Nyland.
- Chefen för stadsplaneringsavdelningen Luukkonen berättade om en ansökan om tomtreservering för en byggnad för socialservice.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 10

27.01.2022

§ 179

24.11.2022

Investeringar under 100 000 euro 2022

NLIN 27.01.2022 § 10

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 15.12.2021
investeringsplanen för 2022.

För centralen för näringsliv och infrastrukturs del har för investeringsplanen
godkänts ett anslag på 1 500 000 euro som omfattar projekt under 100 000
euro inom samhällsteknikens område.

Nämnden ska bestämma om en exaktare fördelning av anslaget för 2022.

Bilaga 5

– Förslag till fördelning av anslag

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner centralen för näringsliv
och infrastrukturs investeringar under 100 000 euro för 2022 i enlighet med
bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände centralen för näringsliv
och infrastrukturs investeringar under 100 000 euro för 2022 i enlighet med
bilagan.

- - -

NLIN 24.11.2022 § 179
62/02.02.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde
27.1.2022 om projekt under 100 000 euro för 2022.

Alla projekt har inte genomförts eller har genomförts delvis, och en del
projekt är färdigställda.

Bilaga 110

- ändringar i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2022

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 10

27.01.2022

§ 179

24.11.2022

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2022 enligt bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2022 enligt bilagan.

Bilaga 111

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 159, § 174**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 160, § 161, § 162, § 163**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom

kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Kommunalbesvär, paragrafer | Besvärstid 30 dagar |
|-------------------------------|------------------------|

| | |
|---|------------------------|
| Förvaltningsbesvär paragrafer 160, 161, 162, 163 | Besvärstid 30 dagar |
|---|------------------------|

| | |
|--|-------------------------|
| Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer | Besvärstid ... dagar |
|--|-------------------------|

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.