

## Höjning av hyran för lokaler som ägs av föreningar och privatpersoner

DIRLOVMI 08.11.2022 § 31  
1474/12.00.00/2022

Beredning

Rektor för Lovisa medborgarinstitut Merja Sillanpää

Lovisa medborgarinstitut hyr flera kurslokaler av föreningar och privatpersoner. Uppvärmningskostnaderna för många lokaler håller på att öka, och därför har flera av ägarna höjt eller tänkt höja sina hyror. Hyresvärdarna har vanligtvis kontaktat medborgarinstitutet i det skede då det föregående elavtalet håller på att löpa ut och det står klart att elpriset kommer att mångdubblas i och med det nya avtalet. Varje hyreshöjning ska behandlas separat. Byahemmet i Gammelby kommer till exempel att stängas helt på grund av problem med uppvärmningen och institutets kurs kommer i stället att hållas i Agricolahallen under våren. Hyrningen av lokaler i Köpbacka före detta skola har hittills kostat 180 euro i månaden, och priset har inkluderat bland annat en veckoslutskurs och en gymnastikgrupp som samlats en gång i veckan. Enligt det nya hyresavtalet kostar gruppen som samlas en gång per vecka 180 euro i månaden, medan hyran för veckoslut höjs till 150 euro. Med minimiantal deltagare blir kostnaden per studerande lite på 20 euro.

Hyran per timme för danssalen i Mejeriet kommer att stiga från 16,50 euro till 18 euro. Dessutom kommer dansinstitutet att börja fakturera en städavgift på 22,50 euro per vecka. Denna avgift har inte funnits med tidigare.

En del föreningar har närmat sig oss med information om framtida hyreshöjningar, men inget förslag till ny hyra har ännu lämnats till Lovisa medborgarinstitut. Höjningarna verkar dock ligga på nivån 10–20 procent. Därtill kommer Lapträsk kommun att höja hyran för sina lokaler.  
Bilaga 1

Föredragning

Rektor för Lovisa medborgarinstitut Merja Sillanpää

Förslag

Det innevarande läsåret är exceptionellt på grund av energipriserna. Elpriset väntas sjunka under våren. Medborgarinstitutet betalar under läsåret 2022–2023 höjda hyror för de lokaler som ägs av föreningar och privatpersoner för att säkerställa undervisningen även på de ställen där det inte finns lokaler som kommunen äger.

Beslut

Direktionen känner igen trycket att höja hyrorna och befullmäktigar rektorn och ordföranden för direktionen att beräkna hyreshöjningarna och utgående från beräkningarna lägga fram ett preciserat förslag om tilläggsanslag för hyreskostnader för stadsstyrelsen. Ärendet framläggs nämnden för fostran och bildning för kännedom.