

## Försäljning av outbrutna områden i Trålhamnen, Arctia Meritaito Oy

STST 14.11.2022 § 306  
1488/10.00.02/2022

### Beredning

Livkraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Arctia Meritaito Oy har uttryckt sitt intresse för att köpa den depåtomt i Trålhamnen i Valkom som företaget sedan tidigare arrenderar och samtidigt också det utfyllda mark- och vattenområdet som är beläget på stranden vid arrendetomten. De outbrutna områdena i fråga är till arealen cirka 3 281 m<sup>2</sup> av fastigheten Trålhamnen, fastighetsbeteckning 434-404-3-221, och cirka 1 659 m<sup>2</sup> landareal och cirka 1 055 m<sup>2</sup> vattenareal av fastigheten Ersta, fastighetsbeteckning 434-409-2-17. Köpet av de outbrutna områdena främjar att affärsverksamheten i anknäring till underhåll av farleder placeras i Lovisa även långt in i framtiden.

På det outbrutna området gäller en detaljplan som godkänts 1.7.1997. På planen är det outbrutna området anvisat som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringsgrad  $e=0,40$  och maximalt våningstal II.

Livkraftsutvecklaren har förhandlat med köparen om försäljningen av de outbrutna områdena. Som grund för att bestämma försäljningspriset har använts det värderingsinstrument som Newsec Valuation Oy upprättade 15.5.2017 över enhetspriserna för marken i Fiskehamnen.

I värderingsinstrumentet ingår även prissättning för ett vattenområde med tillstånd för utfyllning. Området utgör ett område som gränsar till stranden och bryggområdet och är ett sk. I-rads område med beräknat marknadsvärde på 16 euro/m<sup>2</sup>. Värdet av vattenområdet uppgår å sin sida till 1 euro/m<sup>2</sup>. Således är köpepriset  $4940 \text{ m}^2 \times 16 \text{ eur/m}^2 + 1055 \text{ m}^2 \times 1 \text{ eur/m}^2$ , det vill säga sammanlagt 80 095 euro.

Bilaga nr 2:  
Köpebrev (på finska)  
Kartbilaga till köpebrevet (på finska)

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området 1 av fastigheten Trålhamnen, fastighetsbeteckning 434-404-3-221, areal cirka 3 281 m<sup>2</sup>, och det outbrutna området 2 av fastigheten Ersta, fastighetsbeteckning 434-409-2-17, areal cirka 1 659 m<sup>2</sup> (landareal) och cirka 1 055 m<sup>2</sup> (vattenareal) till totalpriset 80 095 euro och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Ledamot Tom Liljestränd framförde understödd av ledamot Agneta Alm ett ändringsförslag om att stadsstyrelsen beslutar erbjuda köparen att köpa det outbrutna området 1 av fastigheten Trålhamnen, fastighetsbeteckning 434-404-3-221, areal cirka 3 281 m<sup>2</sup>, till priset 16 euro/m<sup>2</sup> och befullmäktigar stadsdirektören att uppgöra och underteckna köpebrevet i fråga.

Omröstning  
Utgångsförslaget JA 3 röster (Malmberg, Hakasaari, Peräkylä)

Tom Liljestrands ändringsförslag 6 röster (Liljestrand, Stenman, Alm, Sjöholm, Hämläinen, Isotalo)  
=> ändringsförslaget godkändes.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.10.