

## Försäljning av strandtomt nr 228

STST 28.11.2022 § 318  
1522/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 228 har begärt att få köpa en del av det område de arrenderar av Lovisa stad på cirka 2 450 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) samt rekreativsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 200 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordost varvid koefficienten blir 0,85. Emedan tomten ligger vid en lång, smal och grund vik är det en sådan olägenhet att enhetspriset korrigeras med koefficienten 0,9. Enhetspriset för tomt 228 blir då 26,76 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 100 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan de 100 m<sup>2</sup> som inte ger byggnadsrätt säljs för 20 % av enhetspriset, det vill säga för 5,35 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggnadsrätt blir 56 189 euro och för området som inte ger byggnadsrätt 535 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 228 på cirka 2 200 m<sup>2</sup> utgör 56 724 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 200 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66 för priset 56 724 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.