

## Motion från Agricolasällskapet i Pernå - Agricola-hus till Pernå kyrkoby

VFN 08.06.2022 § 94

- Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250
- Agricolasällskapet i Pernå har 9.4.2022 skickat en motion till välfärdsnämnden: Agricolasällskapet i Pernå föreslår, att Lovisa stad skulle grunda ett Agricola-hus i f.d. Pernå kyrkoby skolas fastighet. I huset skulle finnas bl.a. Agricola-museet och Veteranmuseet. Fastigheten kunde också ha utrymmen för konstutställningar samt ett mötesutrymme för föreningar. På mötet redogörs för hur behandlingen av ärendet framskrider.
- Bilaga: Motionen från Agricolasällskapet i Pernå  
Mötesmaterial: Borgå Museums utlåtande
- Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
- Behandling:  
Marjo Vuokko anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendet kl. 21.24-21.45.
- Nämndens ordförande Rosenberg önskade att nämnden skulle ta ställning till motionen och föreslog följande beslutsförslag:  
Välfärdsnämnden anser motionen vara värd understöd. Ärendet kräver ändå tilläggsutredningar och nämnden återkommer till ärendet senare.
- Ordförandes förslag understöddes enhälligt.
- Förslag Välfärdsnämnden antecknar behandlingen av ärendet för kännedom.
- Beslut Välfärdsnämnden anser motionen vara värd understöd. Ärendet kräver ändå tilläggsutredningar och nämnden återkommer till ärendet senare.
- Ärendet justerades omedelbart på mötet

VFN 18.08.2022 § 104  
942/12.03.00/2022

- Beredning lokalchef Päivi Turunen
- På sammanträdet hör välfärdsnämnden om den information som lokalservice gett och som gäller före detta Kyrkoby skolas kostnadseffekter angående ärendet.
- Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
- Förslag Välfärdsnämnden antecknar i det här skedet lokaltjänsternas rapport om kostnadsverkningarna för Lovisa stad för kännedom. Välfärdsnämnden fortsätter att behandla ärendet senare.
- Behandling:  
Marjo Vuokko anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under diskussionen och beslutsfattandet. Före hon avlägsnade sig berättade Vuokko om motionen och planerna för nämndens medlemmar.

Marjo Vuokko var frånvarande från mötet kl. 19.43 – 19.52.

Efter diskussionen gav föredragande följande nya förslag:

Välståndsnämnden föreslår för styrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

Beslut  
Välståndsnämnden föreslår för styrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.  
Ärendet justerades omedelbart på mötet.

VFN 14.09.2022 § 124

Beredning  
direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250

Föredragning  
Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag  
Välståndsnämnden föreslår att näringslivs- och infrastrukturmämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

Beslut  
Välståndsnämnden föreslår att näringslivs- och infrastrukturmämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

NLIN 15.12.2022 § 197  
942/12.03.00/2022

Beredning  
livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Bilaga 121  
Agricola-sällskapet i Pernå rf:s brev till Lovisa stad

Föredragning  
Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag  
I sitt brev till Lovisa stad 25.10.2022 meddelar Agricola-sällskapet i Pernå rf att föreningen avstår från sin avsikt att köpa objektet Kyrkoby skola (bilaga 1). Utöver detta uppfyller inte välståndsnämndens förslag om att sälja byggnaden för sitt balansvärde kraven i 130 § i kommunallagen gällande fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen:

”Kommunen får överlåta eller för minst tio år arrendera ut en av kommunen ägd fastighet till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden genom ett anbudsförfarande för vilket det inte ställs några villkor. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om kommunen överlåter eller för minst tio år arrenderar ut en av kommunen ägd fastighet utan något sådant anbudsförfarande som avses i

1 mom., ska en oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå.”

På basis av det ovanstående beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden avslå välfärdsnämndens förslag.

Beslut

I sitt brev till Lovisa stad 25.10.2022 meddelar Agricola-sällskapet i Pernå rf att föreningen avstår från sin avsikt att köpa objektet Kyrkoby skola (bilaga 1). Utöver detta uppfyller inte välfärdsnämndens förslag om att sälja byggnaden för sitt balansvärde kraven i 130 § i kommunallagen gällande fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen:

”Kommunen får överlåta eller för minst tio år arrendera ut en av kommunen ägd fastighet till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden genom ett anbudsförfarande för vilket det inte ställs några villkor. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om kommunen överlåter eller för minst tio år arrenderar ut en av kommunen ägd fastighet utan något sådant anbudsförfarande som avses i 1 mom., ska en oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå.”

På basis av det ovanstående beslutade näringslivs- och infrastrukturnämnden avslå välfärdsnämndens förslag.

---