

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 15.12.2022 klo 17:34 - 20:16

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Paus kl. 18.37–18.44

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	på distans
	Fellman Annika	ledamot	på distans
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	
	Malmberg Irene	st:s representant	på distans, frånvarande kl. 19.46-19.47 under § 195
	Maukkonen Niko	representant för ungdomsfullmäktige	
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Ulf Blomberg	projektledningschef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	
	Niina Okkonen	projektchef	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Hento Miia	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Elina Tikka	tf lokalchef	
	Eija Henriksson	controller	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 180 - 197

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 21.12.2022

Petri Hyvönen
protokolljusterareRoger Wide
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 24.12.2022-31.1.2023

24.12.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 180	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 181	Protokolljusterare	5
§ 182	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 183	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-464-2-85, Gammelbyvägen 1073, Gammelby	7
§ 184	Fastställande av centralen för näringsliv och infrastrukturens serviceprislista för 2023	11
§ 185	Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 8 Forsby	13
§ 186	Anhängiggörande av stranddetaljplan, Storholmen i Lovisa, Rnr 434-436-1-58	19
§ 187	Att grunda en styrgrupp för generalplanläggning	20
§ 188	Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, kvarteret 707 och till det anknyttande grönskyddsområden, Helsingforsvägen/Valkomvägen/Vintergatan	22
§ 189	Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, del av järnvägs- och gatuområde, Bangårdens område	23
§ 190	Detaljplan, för tre fastigheter i stadsdelarna 1, 4 och 6	24
§ 191	Begäran om omprövning av beslut 19.5.2022 § 78	25
§ 192	Trafikmärken 2023 415777 / att ansluta sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling	26
§ 193	Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2023	27
§ 194	Ekonomiöversikt	28
§ 195	Tjänsteinnehavarbeslut	29
§ 196	Övriga ärenden	31
§ 197	Motion från Agricolasällskapet i Pernå - Agricola-hus till Pernå kyrkoby	32

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 180

15.12.2022

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN 15.12.2022 § 180

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 181

15.12.2022

Protokolljusterare

NLIN 15.12.2022 § 181

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Miia Hento och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 20.12.2022 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 21.12.2022 elektroniskt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 182

15.12.2022

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 15.12.2022 § 182

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen och tilläggslistan till föredragningslista för sammanträdet.

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-464-2-85, Gammelbyvägen 1073, GammelbyNLIN 15.12.2022 § 183
836/10.03.99.03/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsak till avgörande som gäller planeringsbehov:

Med ett område i behov av planering avses ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden (16 § markanvändnings- och bygglagen). Fastigheten har tidigare beviljats avgörande som gäller planeringsbehov (16.6.2014, § 179) för bildande av en ny byggplats på samma plats. Då fastställdes inte användningsändamålet för byggnaden. Fastigheten har också beviljats avgörande som gäller planeringsbehov för fritids- eller åretruntboende (22.3.2018, § 47). Bygglov i enlighet med de två beviljade planeringsbehovsavgörandena söktes inte inom utsatt tid, så avgörandena har förfallit.

Läge:

Den del av fastigheten som ett avgörande som gäller planeringsbehov söks för ligger på adressen Gammelbyvägen 1073, 07740 Gammelby. Den jordlott som avgörandet gäller är cirka 1,5 hektar stor. Jordlotten är belägen på den västra sluttningen av en skogbeklädd kulle och lämpar sig väl som byggplats. På kullens östra sluttning är det glest bebyggt med små bostadshus och fritidsbostäder. Det finns en befintlig lantbruks- och skogsvägsanslutning till byggplatserna från Gammelbyvägen.

Byggprojekt:

Fastighetsägaren ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för att bilda tre nya byggnadsordningsenliga byggplatser avsedda för åretruntboende på den 9,3 hektar stora fastigheten hen äger. Denna fastighet består av tre separata jordlotter, och på en av dem ligger lägenhetens befintliga byggnader. Den jordlott som man ansöker om avgörande för är obebyggd och cirka 1,5 hektar stor. Enligt ansökan är avsikten att stycka jordlotten till tre byggplatser med en storlek på 5 000 m² var. Den totala våningsytan för byggprojektet uppgår till 3 x 350 m²-vy det vill säga till 1 050-m²-vy. De föreslagna byggplatserna är belägna på västra sidan om Gammelbyvägen. Ett eget avloppssystem, troligen bergsbrunn, planeras för byggplatserna.

Plansituation:

För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. De byggplatser som nu ska bildas finns inte på ett sådant område, utan är belägen på ett jord- och skogsbruksdominerat område (M). *Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Ny byggnation på området bör strävas att placeras intill tidigare bebyggelse eller befintliga vägar.*

Byggnadsordningens bestämmelser:

I den mån delgeneralplanen inte är vägledande för byggandet vägleds områdets byggande av 4 och 6 kap Lovisa stadsbyggnadsordning. I planeringsbehovslösningen beaktas bestämmelserna i ovanstående kapitel i tillämpliga fall. Enligt byggnadsordningen ska en ny byggplats som ligger utanför detaljplaneområde och utanför strandområde vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsinverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 10 procent av byggplatsens areal om inte något annat bestäms i generalplanen. På en byggplats som är minst 5 000 m² får uppföras två bostadshus så att det ena får vara högst 90 m²-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde och de ska ha en gemensam vägranlutning, och de får inte genom lantmäteriförrättning styckas till separata byggplatser. Våningsytan av ett bostadshus i en våning får vara högst 250 m². Våningsytan av ett bostadshus i två våningar får vara högst 350 m². Våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m².

Sökanden har hört grannarna och de har inte framfört några anmärkningar.

En stamfastighetsgranskning är gjord på fastigheten 434-464-2-85 och fastigheten uppfyller förutsättningarna för att bilda en ny byggplats.

Lovisa stads miljövard har tagit del av ansökan och har inga kommentarer i ärendet. Det finns ingen organiserad vattenförsörjning i området, därför ska vattenförsörjningen utföras på fastigheten.

Ansökan innehåller inte NTM-centralens utlåtande angående byggplatsens anslutning till allmän väg, det vill säga Gammelbyvägen. I och med byggprojektet skulle lantbruksavfarten bli bostadshusets vägkorsning. Anslutningslov/positivt utlåtande ska inhämtas innan bygglovsbehandlingen behandlas. I dessa avseenden fattas beslutet villkorligt.

Bedömning och motivering av planeringsbehovet:

Granskning av byggnadshistoria och dimensionering (så kallad stamfastighetsgranskning): På fastigheten 434-464-2-85, vars storlek är 9,3 hektar, finns sedan tidigare en bebyggd byggplats. Den gamla byggplatsen finns på ett område som i generalplanen anvisas för boende. Nu ansöks det om tillstånd för tre nya byggplatser på ett område som i generalplanen anvisats för jord- och skogsbruk. Området gränsar till ett område vars bebyggelse är aningen tätare än glesbebyggelse. I bestämmelsen om det jord- och skogsbruksdominerade området anges att eventuella nya bostadshus ska placeras i anslutning till befintlig bosättning och vägar. Med andra ord styr bestämmelsen till kompletterande byggande. Om tre nya byggplatser byggdes enligt ansökan skulle stamfastighetens dimensionering uppnå en nivå på 1 byggplats för varje 2,325 hektar, vilket kan anses vara en mycket hög byggtäthet. Effektivitetstalet skulle nästan närma sig den kalkylerade effektiviteten för detaljplanerade områden (med beaktande av park- och gatuområden).

Denna effektivitet går inte att tillämpa i tillståndsförfarandet, i synnerhet inte på områden som i planen anvisats för jord- och skogsbruk, och inte heller på ett sådant sätt att byggandet för andra markägare i närheten begränsas. I tillståndsföranden behöver de markägare som är i liknande situation behandlas lika, så det är inte med tanke på den rådande plansituationen och med beaktande av principen om lika behandling av markägarna möjligt att bilda tre byggplatser. Dessa tre byggplatser skulle inte komplettera den befintliga strukturen utan klart utvidga det befintliga byggområdet med tre byggplatser på 0,5 hektar, det vill säga med relativt tät bosättning. På det område som ansökan gäller på fastigheten 434-464-2-85 kan med beaktande av planen, dimensioneringsnivån och lika behandling av markägarna bildas en ny byggplats.

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov för en byggplats strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Den föreslagna bygggrätten överstiger inte den i delgeneralplanen tillåtna maximivåningsytan för en byggplats. Byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Byggandet medför inte byggande av nya vägsträckningar och det finns redan en befintlig väganslutning till den föreslagna byggplatsen. Byggandet placeras intill befintligt åretruntboende.

Byggplatsen placeras på ett område som ansluter sig till det befintliga åretruntboendet i Fasarby. Ett eget avloppssystem, troligen bergsbrunn, planeras för byggplatsen.

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov utvidgar inte byggandet till ett landskapsmässigt känsligt område då det genomförs villkorsenligt. Den föreslagna byggplatsen utgör skogsbruksmark, som inte har några särskilda miljövärden. Byggandet äventyrar inte bevarandet av det öppna åkerlandskapet eller kulturmiljön då det genomförs villkorsenligt. Byggplatsen som ska bildas gränsar inte till något vattendrag och ligger inte på område där det finns risk för översvämning.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt för att uppgöra en ny byggnadsplats eftersom följande särskilda förutsättningar för bygglov på planeringsområdet (§ 137 i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls:

1. Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.

2. Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 183

15.12.2022

3. Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för bygglov på planeringsområdet (§ 16 och 137 i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls.

Bilaga 112
situationsplan, lägeskarta, utdrag ur delgeneralplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutar att bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov för fastighet 434-464-2-85. Detta beslut godkänner bildandet av en ny byggplats för åretruntboende enligt Lovisa stads byggnadsordning. Byggplatsen kan verkställas i enlighet situationsplanens avgränsningar, men skiljer sig från situationsplanen, inklusive endast en byggplats.

I beslutet ingår ett villkor: Den sökanden ska få ett positivt utlåtande/tillstånd från NTM-centralen angående anslutning av en ny byggplats till Gammelbyvägen. Bygglovets kan handläggas först efter NTM-centralen har gett ett positivt utlåtande.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutade att bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov för fastighet 434-464-2-85. Detta beslut godkände bildandet av en ny byggplats för åretruntboende enligt Lovisa stads byggnadsordning. Byggplatsen kan verkställas i enlighet situationsplanens avgränsningar, men skiljer sig från situationsplanen, inklusive endast en byggplats.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 159

24.11.2022

§ 184

15.12.2022

Fastställande av centralen för näringsliv och infrastrukturens serviceprislista för 2023

NLIN 24.11.2022 § 159

Beredning livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Bilaga 93
Serviceprislista från och med 1.1.2023

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om fastställande av serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden från och med 1.1.2023 enligt bilagan.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning till följande sammanträde (anvisningar för placering av A-skyltar och motsvarande reklamställ och för eventuell prissättning).

NLIN 15.12.2022 § 184
1507/02.05.00/2022

Beredning livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Bilaga 113
Serviceprislista från och med 1.1.2023

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag A-skyltar och motsvarande skyltar som placeras på gatuområde, parkområde eller annat motsvarande område kräver alltid ett tillstånd som beviljats av infrastrukturchefen. Livskraftsutvecklaren är ställföreträdare för infrastrukturchefen vid beviljandet av reklamtillstånd.

Priset för en reklamplats är 10 euro i månaden (moms 24 %) och faktureras genom engångsfakturering för den beviljade reklamperioden. Minimiperioden är 1 månad.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om fastställande av serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden från och med 1.1.2023 enligt bilagan.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 159

24.11.2022

§ 184

15.12.2022

Behandling

Ledamot Hagfors föreslog att priset för A-skyltar och andra motsvarande skyltar höjs så att priset för en reklamplats är 20 euro i månaden (moms 24 %). Förslaget fick enhälligt understöd.

Beslut

A-skyltar och motsvarande skyltar som placeras på gatuområde, parkområde eller annat motsvarande område kräver alltid ett tillstånd som beviljats av infrastrukturchefen. Livskraftsutvecklaren är ställföreträdare för infrastrukturchefen vid beviljandet av reklamtillstånd.

Priset för en reklamplats är 20 euro i månaden (moms 24 %) och faktureras genom engångsfakturering för den beviljade reklamperioden. Minimiperioden är 1 månad.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om fastställande av serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden från och med 1.1.2023 enligt bilagan.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Uppdatering av verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten, område 8 Forsby

NLIN 24.11.2022 § 171

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med denna lag är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäste redan några år sedan uppmärksamhet vid hur à jour vattentjänstanläggningarna i Lovisa stads verksamhetsområden är. Det är alltså allt skäl att uppdatera verksamhetsområdenas avgränsningar.

Arbetet inleddes 7.6.2021 ett samråd mellan representanter för närings-, trafik- och miljöcentralen och Lovisa stad. Man konstaterade nuläget och överenskom om tillvägagångssätt en för att få ärendet korrigerat. Man överenskom om ett projekt för utredning och genomförande som skulle göras i samarbete. Vattenaffärsverket beställde en konsult för projektet för att uppdatera det egentliga kartmaterialet och för att leda projektet. Projektarbetsgruppen bestod av representanter för vattenaffärsverket och staden. Representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen var sakkunniga i projektet.

Man beslutade indela arbetet i två delområden. Den ena var Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområden och den andra var verksamhetsområdena för vattenandelslagen i Lovisa.

Som mål för vattenaffärsverket ställdes att fastställa förslagen till verksamhetsområden och för andelslagen att reda ut och uppdatera uppgifter. Man konstaterade att förslaget till verksamhetsområden också ska innefatta en områdesindelning som motsvarar samhällsutvecklingen samt som utfallit och som planeras under en kommande period på fem år.

Som resultat av arbetet har Affärsverket Lovisa Vatten inlämnat hos kommunen ett förslag till verksamhetsområden för vattentjänsterna (avlopp och vatten) vad gäller tio olika delområden. Direktionen för vattenaffärsverkets beslut 14.6.2022 § 26 Dnr 984/00.01.03/2022

Verksamhetsområdet ska täcka de områden där det på grund av bebyggelse eller till bebyggelse jämförbar omfattning eller slag av närings- och fritidsverksamhet behöver anslutas till en vattentjänstanläggnings vattenledning eller avloppssystem. Anläggningens verksamhetsområde

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

ska dock vara sådant att anläggningen ekonomiskt och ändamålsenligt kan sköta vattenförsörjningen inom sitt område.

Innanför verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där anläggningen endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller för avledning av avlopp eller dagvatten och torkningsvatten för grunder.

Besluten om verksamhetsområden fattas enligt delområden.

Förslaget till verksamhetsområde för Affärsverket Lovisa Vatten för område 8 Forsby finns som bilaga.

De mest centrala ändringarna till det nuvarande verksamhetsområdet är området för Spökbackagränden och precisering av områdesgränserna för stadens anläggning för vattentjänster.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av miljöhälsosektionen vid Borgå stad, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom har planen varit framlagd på stadens anslagstavla 1.8–1.9.2022. Inga anmärkningar inlämnades under tiden då planen var framlagd.

Inlämnade utlåtanden:

Miljöhälsosektionen i Borgå stad har inget att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad:

Förslaget om verksamhetsområden fyller kraven i 8 § 3 mom. i lagen om vattentjänster (119/2001) och delområdenas särdrag har beaktats på ett bra sätt i förslaget. Byggnads- och miljönämnden har inget att anmärka om områdesavgränsningarna.

Byggnads- och miljönämnden förslår att delområdena godkänns som separata beslut. Detta underlättar och klargör bland annat ändringen av verksamhetsområdena senare, då hela beslutet och verksamhetsområdet inte behöver öppnas på nytt.

Beslutet för godkännande av verksamhetsområdena är ett viktigt tillsynsverktyg för miljöförhållanden och man har länge väntat på beslutet. Byggnads- och miljönämnden önskar därför att ärendet fortsätter till beslutsfattande med en rask tidtabell.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Uppdateringen av Affärsverket Lovisa Vattens verksamhetsområde har framskridit i gott samarbete med representanterna för närings-, trafik- och miljöcentralen och närings-, trafik- och miljöcentralens synvinklar har på ett mycket bra sätt beaktats i förslaget till verksamhetsområden.

Verksamhetsområdet har avgränsats klart och entydigt genom att följa fastighetsgränserna. All behövlig information har framförts på kartorna (detaljplaneområden, tätortsavgränsning, verksamhetsområdesavgränsning, målmässiga verksamhetsområdesdelar jämte tidtabeller samt andelslagens o.d. verksamhets-, distributions- och avloppsområden) och med hjälp av dem kan man bilda en god helhetsbild av de områden som omfattas av de centraliserade vattentjänsterna inom Lovisa stad.

I beslutet om verksamhetsområde ska man framföra tillräckliga uppgifter, utredningar och motiveringar för fattandet av beslutet, så att iakttagandet av lagen om vattentjänster (6, 7, 8 och 18 §) kan bedömas på lämpligt och tillförlitligt sätt. Sålunda ska, utöver kartförslaget, principerna för bestämmande av verksamhetsområden beskrivas och motiveras i samband med beslutet.

En dylik verbal beskrivning har inte innefattats i Lovisa stads/centralen för näringsliv och infrastrukturs förslag om verksamhetsområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen fäster särskild uppmärksamhet vid vissa områden för vilkas del motiveringarna för avgränsningen av verksamhetsområdet blir oklara.

1) Bilaga 2, Centrum 2/3

Strykning av Sågudden. Om delar som tidigare hört till verksamhetsområdet rör det sig om inskränkning av verksamhetsområde enligt 8 a § i lagen om vattentjänster. Enligt paragrafen "*Om kommunen beslutar att inskränka ett vattentjänstverks verksamhetsområde ska den samtidigt besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet.*"

2) Bilaga 6, Tessjö

De målmässiga områdena 5 och 6 har inte föreslagits att ska höra till verksamhetsområdet, så som man har föreslagit till exempel i bilaga 1 (centrum 1/3). Målmässiga områden kan vid behov senare strykas från verksamhetsområdena i enlighet med inskränkning så som nämns i 8 a § i lagen om vattentjänster, om samhällsutvecklingen i området inte utfallet enligt planerat.

3) Bilaga 8, Forsby

Östra delen av detaljplaneområdet har lämnats utanför verksamhetsområdet.

4) Bilaga 10, Isnäs

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Det målmässiga området 10 har inte föreslagits höra till verksamhetsområdet. Se punkt 2.

Närings-, trafik- och miljöcentralens förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att Lovisa stad/centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterar sitt förslag med en verbal beskrivning, av vilken framgår hur de grunder och förutsättningar i enlighet med 6, 7, 8 och 18 § i lagen om vattentjänster vilka utgör premisserna för bestämningen av verksamhetsområdena bedömts och beaktats i beslutet. Utöver allmänna motiveringar ska av beskrivningen framgå för de ovan uppräknade områdenas del, med vilka grunder man kommit fram till lösningen i fråga och hur man i fortsättningen säkerställer vattentjänster för fastigheter inom delen av verksamhetsområdet som ska inskränkas (om det finns sådana). Beteckningarna i kartförslaget ska kontrolleras och vid behov korrigeras, till exempel avgränsningen av verksamhetsområde på de målmässiga områdena 5, 6 och 10.

Beslutet i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster om godkännande fattat av kommunen ska delges närings-, trafik- och miljöcentralen. Med beslutet ska man leverera adressen till stadens webbsida där kartan över verksamhetsområden kommer att finnas allmänt tillgänglig (8.4 § i lagen om vattentjänster).

Bilaga 105

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 8 Forsby, och kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 8 Forsby omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

- 1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

- 2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Östra delen av detaljplaneområdet läggs till verksamhetsområdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 8 Forsby enligt kartan i bilaga 7.

Behandling

Teknisk korrigerings i sista stycket i förslaget: ... för område 8 Forsby enligt kartan i bilaga 8.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning till följande sammanträde.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Fortsatt behandling

näringslivs- och infrastrukturnämnden

NLIN 15.12.2022 § 185
984/00.01.03/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Den mest väsentliga ändringen till det nuvarande verksamhetsområdet är området för Spökbackagränden och att precisera områdesgränserna för stadens anläggning för vattentjänster och dessutom att tillägga östra delen av Forsby i enlighet med den preciserade kartbilagan.

Bilaga 114

Mer detaljerat verksamhetsområde, område 8 Forsby, och
kartsammanställning
Redogörelse över verksamhetsområde

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att förslaget till verksamhetsområde 8 Forsby omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att:

1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Östra delen läggs till verksamhetsområdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 8 Forsby enligt kartan i bilaga 8.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att förslaget till verksamhetsområde 8 Forsby omfattar de områden där anslutandet av fastigheter till vattentjänsterna är behövlig på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Verksamhetsområdet är sådant att

1) anläggningen för vattentjänster kan ekonomiskt och ändamålsenligt sköta den vattenförsörjning som anläggningen ansvarar för

2) vattenförsörjningsavgifterna som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och jämlika.

Östra delen av detaljplaneområdet läggs till i verksamhetsområdet och i kartan tilläggs ett privat målmässigt område (2032) som ligger utanför

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

planområdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att fastställa verksamhetsområdet för Affärsverket Lovisa Vatten för område 8 Forsby enligt kartan i bilaga 8.

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Anhängiggörande av stranddetaljplan, Storholmen i Lovisa, Rnr 434-436-1-58NLIN 15.12.2022 § 186
1571/10.02.03/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555
403

Ägaren till fastigheten Rnr 434-436-1-58 har närmat sig staden med ett brev i vilket hen begär att staden behandlar anhängiggörandet av stranddetaljplanläggning enligt det program för deltagande och bedömning som hen lämnat in. Markägaren har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.

Syftet med planen är att rätta till ett fel i den gällande strandgeneralplanen, som inte beaktar att två fritidsbyggnader som byggts på fastighetens strandområde före generalplanläggningen är två separata byggplatser. I generalplanen är objekten angivna som en byggplats. Detta fel i planen beror sannolikt på ett fel som fanns i byggnadsregistret vid den tidpunkt då planen utarbetades. Felet kan korrigeras antingen genom att ändra delgeneralplanen till den del som gäller felet eller genom att utarbeta en stranddetaljplan för området. På basis av planhierarkin kommer stranddetaljplanen att utgöra grund för beviljande av bygglov efter att den godkänts.

Planläggaren har varit i kontakt med staden, och då har man konstaterat att det finns tillräckliga grunder för att utarbeta en stranddetaljplan.

Bilaga 115
Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar, att stranddetaljplanen för Storholmen anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att stranddetaljplanen för Storholmen anhängiggörs.

Att grunda en styrgrupp för generalplanläggningNLIN 15.12.2022 § 187
1572/00.00.01/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555
403

Ett flertal kommunala organ för beslutsfattande deltar i Lovisa stad i inledandet, beredningen och beslutsfattandet av generalplanläggning. Utifrån förslag av stadsstyrelsen beslutar i Lovisa stad stadsfullmäktige om anhängiggörande, mål och godkännande av en generalplan. Det lagstadgade beslutsfattandet som anknyter till planläggningens beredning hör i Lovisa stad på motsvarande sätt under näringslivs- och infrastrukturnämndens behörighet. Normalt tar generalplaneprojekt flera år och då kan tiden mellan anhängiggörandet och godkännandet av planläggningen och dels även nämndbehandlingarna som anknyter till planutkast- och planförslagskedena bli mycket lång. Mellan behandlingsskedena utarbetas beroende på projektet ett varierande antal utredningar, man gör preciserande planer och har samråd om planlägningsfrågor med myndigheter. Mellan planläggningens beslutsskeden gör planläggaren ett flertal avgöranden, som behandlas och beslutas först flera månader senare som en del av det lagstadgade beslutsfattningsförfarandet. Det är ofta också utmanande att hålla beslutsfattarna à jour om planläggningen.

I de flesta kommuner har man löst generalplaneringens bland annat kommunikations- och beslutsfattningsrelaterade ovan nämnda tidsmässiga ärende genom att grunda en permanent eller projektspecifik styrgrupp för generalplanläggning. Man bör konstatera att styrgruppen inte är en beslutsfattare och sålunda inte tar beslutsfattningsbehörighet eller -ansvar av de egentliga beslutsfattandeorganen, utan gruppens roll är kommunikationsrelaterad och diskuterande. Styrgruppen sammanträder under separat överenskommen tidpunkt cirka 2–3 gånger om året.

Det är ändamålsenligt att sammanställa styrgruppen av representanter för näringslivs- och infrastrukturnämnden och stadsstyrelsen. Det skulle vara till fördel att få till styrgruppen ordförandena för både nämnden och stadsstyrelsen. Av tjänsteinnehavarna skulle det vara allt skäl att kalla till styrgruppen föredragande för nämnden och naturligtvis även föredragande för stadsstyrelsen. Föredragande i styrgruppen är chefen för stadsplaneringsenheten och en av avdelningens planläggare är sammanställare av ärendelistan och utarbetar mötespromemorian. Vid behov kallas även övriga sakkunniga till styrgruppen.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 187

15.12.2022

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden utser bland sig två representanter till styrgruppen för generalplanläggning och föreslår vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen skulle utse två stadsstyrelsens representanter till styrgruppen. Dessutom utses till styrgruppen tjänsteinnehavare i enlighet med beredningstexten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden utsåg bland sig två representanter, ordförande Karlsson och ledamot Hento, till styrgruppen för generalplanläggning och föreslår vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen skulle utse två stadsstyrelsens representanter till styrgruppen. Dessutom utsågs tjänsteinnehavare till styrgruppen i enlighet med beredningstexten.

Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, kvarteret 707 och till det anknyttande grönskyddsområden, Helsingforsvägen/Valkomvägen/VintergatanNLIN 15.12.2022 § 188
1574/10.02.03/2022

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Loval Oy har kontaktat Lovisa stad om ändring av områdets detaljplan. Man förhandlade med markägaren 1.11.2022, då markägaren föreslog att man med detaljplanering reder ut om detaljplanen kan ändras så att man möjliggör det att Loval Oy:s tillverkningsanläggning i Lovisa utvidgas och att man möjliggör trafikarrangemangen som företagets verksamhet förutsätter i kvarteret 707 i stadsdel 7. Utifrån tomtanvändningsplanerna som markägarna uppgjort skulle utvecklingen av verksamheten förutsätta att tomten utvidgas mot norr och väster. Detta skulle innebära att avgränsningarna av de skyddsgrönområden som är i stadens ägo och som omedelbart avgränsar mot den nuvarande tomten justeras i den omfattning som företagets utvidgningsplaner förutsätter.

Planområdet är beläget i stadsdel 7 Fredsby–Antby på ett område som avgränsas av Helsingforsvägen, Valkomvägen och Vintergatan. Området som ska planläggas är i huvudsak byggt industriområde (TY) och delvis skyddsgrönområde (EV) samt närrekreationsområde (VL). Ändringen av detaljplan omfattar fastighet 434-7-707-9 som är i Loval Oy:s ägo och en del av fastighet 434-401-6-69 som är i Lovisa stads ägo. Man har överenskommit om kostnaderna som planändringen medför med ett avtal om inledning av detaljplan. Vid behov upprättas ett markanvändningsavtal. Planändringen görs som stadens eget arbete.

Syftet med detaljplanen är att undersöka om industriområdet kan utvidgas till skyddsgrönområdet och om det är möjligt att placera en ny anslutning från industrikvarteret till Valkomvägen som skulle betjäna tung trafik.

Bilaga 116
Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för kvarteret 707 och därtill anknyttande skyddsgrönområden och närrekreationsområden i stadsdel 7, Fredsby–Antby anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan för kvarteret 707 och därtill anknyttande skyddsgrönområden och närrekreationsområden i stadsdel 7, Fredsby–Antby anhängiggörs.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 189

15.12.2022

Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, del av järnvägs- och gatuområde, Bangårdens område

NLIN 15.12.2022 § 189
1575/10.02.03/2022

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 16.11.2022 § 91 att det nya daghemmet som ska byggas i centrum ska vara beläget på området för den så kallade bangården. Områdets detaljplan ska ändras så att daghemmet kan byggas på området i fråga, i och med att området i gällande detaljplaner är i huvudsak järnvägsområde.

För området har en extern konsult beställd av Senatfastigheter utfört utredningar om förorenad mark. Planändringen görs som stadens eget arbete och Klaus Seppänen är planläggare.

Området är beläget väster om centrum och begränsas mot öster till järnvägen, mot söder till Fredsbyvägen och mot väster till Smedjevägen. Planområdet omfattar även delar av gatuområdena som hör till Fredsbyvägen och Smedjevägen. Ändringen av detaljplanen berör följande fastigheter: 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 och det outbrutna området 434-405-1-35-M601.

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra byggandet av ett daghem på området och att göra tillräckliga trafikarrangemang för daghemmet. I planändringen bör man beakta att förutsättningarna för fortsättningen av tågtrafiken bevaras.

Bilaga 117
Plan för deltagande och bedömning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för bangården i stadsdel 7, Fredsby–Antby, gällande delar av järnvägs- och gatuområde anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan för bangården i stadsdel 7, Fredsby–Antby, gällande delar av järnvägs- och gatuområde anhängiggörs.

Detaljplan, för tre fastigheter i stadsdelarna 1, 4 och 6NLIN 15.12.2022 § 190
1584/10.02.03/2022

Beredning

planläggare Klaus Seppänen, tfn 040 671 76 4, och chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsstyrelsen i Lovisa stad ingick 22.8.2022 ett intentionsavtal med Skarta Energy Oy om att placera solpaneler i närheten av Lovisa västra motorvägsanslutning. Placeringen av solpaneler på området förutsätter detaljplanering. För området finns inte gällande detaljplan.

I generalplanen har området för sin del anvisats som landskapsmässigt värdefullt åkerområde. I samband med detaljplaneringen bedömer man området nuvarande landskapsmässiga värden och reder ut möjligheterna att placera ett område för solenergiproduktion där.

Planområdet finns i närheten av Bryggeribacken och det avgränsar mot Lovisaån i öster, mot Omfartsvägen riksväg 7 i norr och mot gamla industriområdet i sydväst. Ändringen av detaljplan berör delar av fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-6-69, samt en del av 434-401-2-8.

Bilaga 118

Avgränsning av planområdet/lägeskarta

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att anhängiggöra upprättandet av detaljplan för områden på Bryggeribacken, i stadsdel 1 Norrtull, 4 Degerby och 6 Nystan, gällande delar av jordbruksområden.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att anhängiggöra upprättandet av detaljplan för områden på Bryggeribacken, i stadsdel 1 Norrtull, 4 Degerby och 6 Nystan, gällande delar av jordbruksområden.

Begäran om omprövning av beslut 19.5.2022 § 78NLIN 15.12.2022 § 191
234/08.00.00/2022

Beredning	<p>infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550</p> <p>En begäran om omprövning har lämnats angående näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 19.5.2022 § 78 Utvecklingsprogram för gång och cykling.</p> <p>Bilaga 119 begäran om omprövning</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att begäran om omprövning inte tas för behandling.</p> <p>Motiveringar: Nämndens program är avsett att iakttas då kommande beslut fattas. Det är inte ett omprövningsdugligt slutligt ärendeavgörande, de egentliga besluten som innefattar ärendeavgöranden fattas senare.</p> <p>Till beslutet 19.5.2022 § 78 har bifogats ett förbud att söka ändring.</p> <p>Till ett beslut som enbart gäller beredning eller verkställande av ett ärende får man enligt 136 § i kommunallagen inte göra en begäran om omprövning eller kommunalbesvär.</p>
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att begäran om omprövning inte tas för behandling.</p> <p>Motiveringar: Nämndens program är avsett att iakttas då kommande beslut fattas. Det är inte ett omprövningsdugligt slutligt ärendeavgörande, de egentliga besluten som innefattar ärendeavgöranden fattas senare.</p> <p>Till beslutet 19.5.2022 § 78 har bifogats ett förbud att söka ändring.</p> <p>Till ett beslut som enbart gäller beredning eller verkställande av ett ärende får man enligt 136 § i kommunallagen inte göra en begäran om omprövning eller kommunalbesvär.</p>

- - -

Trafikmärken 2023 415777 / att ansluta sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandlingNLIN 15.12.2022 § 192
1573/02.08.00/2022

- Beredning
- infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550
- Lovisa stad har för närvarande ingen avtalspartner om upphandling av trafikmärken. Sarastia Oy håller på att bereda en gemensam konkurrensutsättning. Syftet är att genomföra konkurrensutsättningen under december 2022–januari 2023 så att avtalet skulle träda i kraft i mars 2023. Anslutningen ska göras senast 15.12.2022.
- Anslutningen görs elektroniskt på Sarastia Oy:s webbplats.
- Upphandlingens objekt är trafikmärken och skyltar jämte utrustning för fastställning och uppförande.
- Arten av avtalet som ska konkurrensutsättas: Till avtalsleverantör väljs högst två avtalsleverantörer (företrädesordning). I avtalet nedtecknas en kundspecifik uppsägningstid på sex månader. Upphandlingen görs på riksnivå.
- Föredragning
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
- Förslag
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad förbinder sig att delta i Sarastia Oy:s gemensamma upphandling Trafikmärken och skyltar 2023 och att göra trafikmärkesupphandlingarna med Sarastia Oy:s avtal. Anslutningen görs elektroniskt på Sarastia Oy:s webbplats.
- Paragrafen justeras omedelbart.
- Beslut
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att Lovisa stad förbinder sig att delta i Sarastia Oy:s gemensamma upphandling Trafikmärken och skyltar 2023 och att göra trafikmärkesupphandlingarna med Sarastia Oy:s avtal. Anslutningen görs elektroniskt på Sarastia Oy:s webbplats.
- Paragrafen justerades omedelbart.

Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2023NLIN 15.12.2022 § 193
1490/00.01.02/2022

Beredning	<p>direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämndens mötestider år 2023 har inpassats i stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens mötesrytm. I centralen för näringsliv och infrastruktur inpassas också byggnads- och miljönämndens möten med förenämnda.</p> <p>Vid behov kan nämndema hålla extra möten eller vid separat beslut utelämna ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.</p> <p>Det första mötet för år 2023 hålles torsdagen den 26.1.2023.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om följande mötesdatum år 2023: 26 januari, 16 februari, 23 mars, 27 april, 25 maj, 15 juni, 24 augusti, 28 september, 26 oktober, 23 november och 14 december.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om följande mötesdatum år 2023: 26 januari, 16 februari, 23 mars, 27 april, 25 maj, 15 juni, 24 augusti, 28 september, 26 oktober, 23 november och 14 december.
För kännedom	förvaltning och ekonomi

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 194

15.12.2022

Ekonomiöversikt

NLIN 15.12.2022 § 194
100/02.02.02/2022

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Näringslivs- och infrastrukturcentralens ekonomirapport för tiden 1.1– 8.12.2022. Bilaga 120
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 195

15.12.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 15.12.2022 § 195

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och tf lokalchef Elina Tikka, tfn 0440 555 437

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 23; Förordnande av köpvittnen (Dnr 1565/01.00.01/2022).

Marko Luukkonen och Antti Piippo förordnades att sköta köpvittnets uppgifter, vilket grundar sig på deras tjänsteställning. Beteckningen för köpvittnet ges i nummerordning, det vill säga den är för Marko Luukkonen 4341/9 och för Antti Piippo 4341/10.

tf lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut: Reparation av personalrum och omklädningsrum i Tesjoen koulu (Dnr 1401/10.03.02.01/2022);

– § 7; Val av byggentreprenör; Till entreprenör valdes

Rakennuspalvelu Bomberg Oy, som lämnat in det lägsta jämförbara anbudet, till priset 58 200,00 euro. Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

– § 8; Val av VVSA-entreprenör; Till entreprenör valdes LVI Joonas Uutinen Oy, som lämnat in det lägsta jämförbara anbudet, till priset 7 950,00 euro. Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

– § 9; Val av elentreprenör; Till entreprenör valdes Sähkö-Service Heikkilä Oy, som lämnat in det billigaste jämförbara anbudet, till priset 5 940,00 euro. Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Föredragning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 195

15.12.2022

Paus klockan 18.37–18.44

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 196

15.12.2022

Övriga ärenden

NLIN 15.12.2022 § 196

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

- Livskraftsutvecklare Paimander berättade om avtalsförhandlingarna om fastighetservice.
- Projektchef Okkonen berättade om bostadsmässprojektet i Drottningstranden.
- Infrastrukturchef Lindroos berättade om läget för Drottningstrandens infrastruktur.

Välfrädsnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 124
§ 197

14.09.2022
15.12.2022

Motion från Agricolasällskapet i Pernå - Agricola-hus till Pernå kyrkoby

VFN 08.06.2022 § 94

Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Agricolasällskapet i Pernå har 9.4.2022 skickat en motion till välfärdsnämnden: Agricolasällskapet i Pernå föreslår, att Lovisa stad skulle grunda ett Agricola-hus i f.d. Pernå kyrkoby skolas fastighet. I huset skulle finnas bl.a. Agricola-museet och Veteranmuseet. Fastigheten kunde också ha utrymmen för konstutställningar samt ett mötesutrymme för föreningar. På mötet redogörs för hur behandlingen av ärendet framskrider.

Bilaga: Motionen från Agricolasällskapet i Pernå
Mötesmaterial: Borgå Museums utlåtande

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Behandling:

Marjo Vuokko anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendet kl. 21.24-21.45.

Nämndens ordförande Rosenberg önskade att nämnden skulle ta ställning till motionen och föreslog följande beslutsförslag:

Välfrädsnämnden anser motionen vara värd understöd. Ärendet kräver ändå tilläggsutredningar och nämnden återkommer till ärendet senare.

Ordförandes förslag understöddes enhälligt.

Förslag

Välfrädsnämnden antecknar behandlingen av ärendet för kännedom.

Beslut

Välfrädsnämnden anser motionen vara värd understöd. Ärendet kräver ändå tilläggsutredningar och nämnden återkommer till ärendet senare.

Ärendet justerades omedelbart på mötet

VFN 18.08.2022 § 104
942/12.03.00/2022

Beredning

lokalchef Päivi Turunen

På sammanträdet hör välfärdsnämnden om den information som lokalservice gett och som gäller före detta Kyrkoby skolas kostnadseffekter angående ärendet.

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Välfrädsnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 124
§ 197

14.09.2022
15.12.2022

Förslag

Välfrädsnämnden antecknar i det här skedet lokaltjänsternas rapport om kostnadsverkningarna för Lovisa stad för kännedom. Välfrädsnämnden fortsätter att behandla ärendet senare.

Behandling:

Marjo Vuokko anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under diskussionen och beslutsfattandet. Före hon avlägsnade sig berättade Vuokko om motionen och planerna för nämndens medlemmar.

Marjo Vuokko var frånvarande från mötet kl. 19.43 – 19.52.

Efter diskussionen gav föredragande följande nya förslag:

Välfrädsnämnden föreslår för styrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

Beslut

Välfrädsnämnden föreslår för styrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

Ärendet justerades omedelbart på mötet.

VFN 14.09.2022 § 124

Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Välfrädsnämnden föreslår att näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

Beslut

Välfrädsnämnden föreslår att näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att fastigheten Kyrkoby skola säljs för sitt balansvärde till Agricola-sällskapet i Pernå rf.

NLIN 15.12.2022 § 197
942/12.03.00/2022

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Bilaga 121
Agricola-sällskapet i Pernå rf:s brev till Lovisa stad

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Välståndsnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 124
§ 197

14.09.2022
15.12.2022

Förslag

I sitt brev till Lovisa stad 25.10.2022 meddelar Agricola-sällskapet i Pernå rf att föreningen avstår från sin avsikt att köpa objektet Kyrkoby skola (bilaga 1). Utöver detta uppfyller inte välfärdsnämndens förslag om att sälja byggnaden för sitt balansvärde kraven i 130 § i kommunallagen gällande fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen:

”Kommunen får överlåta eller för minst tio år arrendera ut en av kommunen ägd fastighet till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden genom ett anbuds förfarande för vilket det inte ställs några villkor. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om kommunen överlåter eller för minst tio år arrenderar ut en av kommunen ägd fastighet utan något sådant anbuds förfarande som avses i 1 mom., ska en oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå.”

På basis av det ovanstående beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden avslå välfärdsnämndens förslag.

Beslut

I sitt brev till Lovisa stad 25.10.2022 meddelar Agricola-sällskapet i Pernå rf att föreningen avstår från sin avsikt att köpa objektet Kyrkoby skola (bilaga 1). Utöver detta uppfyller inte välfärdsnämndens förslag om att sälja byggnaden för sitt balansvärde kraven i 130 § i kommunallagen gällande fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen:

”Kommunen får överlåta eller för minst tio år arrendera ut en av kommunen ägd fastighet till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden genom ett anbuds förfarande för vilket det inte ställs några villkor. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om kommunen överlåter eller för minst tio år arrenderar ut en av kommunen ägd fastighet utan något sådant anbuds förfarande som avses i 1 mom., ska en oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå.”

På basis av det ovanstående beslutade näringslivs- och infrastrukturnämnden avslå välfärdsnämndens förslag.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 180, § 181, § 182, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 183**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom

kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,
paragrafer

Besvärstid
30 dagar

Förvaltningsbesvär
paragrafer 183

Besvärstid
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,
adress och postadress
paragrafer

Besvärstid
... dagar

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 184, § 192**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.