



LOVIISAN KAUPUNKI  
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (3)

Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Toimenpidelupa 2022-140  
Päätöspäivämäärä 25.11.2022

Pykälä 263

#### Rakennuspaikka

434-3-307-3  
Pinta-ala 20307.0  
434-405-1-33  
Pinta-ala 4255472.0

Vanha Ranta 5  
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus VU - Urheilu- ja virkistyspalvelualue

#### Hakija

**Loviisan kaupunki / Infrastrukturi**  
Itäinen Tullikatu 17  
07900 LOVIISA

#### Toimenpide

Aitaaminen  
Koirapuiston rakentaminen

#### Hakemuksen liitteet

Kaavaote  
Pääpiirustukset, 1 kpl  
Kartaote  
Valokuvia  
Maaperän pilaantuneisuusselvitys

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kuulutus on ollut nähtävillä Lovinfossa ja sähköisellä ilmoitustaululla ajalla 23.5.-13.6.2022.  
Huomautuksia tuli kaksi kappaletta.

Ely-keskuksesta tiedusteltu tarvetta alueen maaperän pilaantuneisuuden tutkimistarpeeseen.  
ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ennen alueen rakentamista tulisi selvittää koirapuisto alueen maaperän tila ja tarvittaessa arvioida maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve suhteessa suunniteltuun koirapuistokäyttöön. Luvan hakija on teettänyt maaperän pilaantuneisuusselvityksen (11.10.2022).

#### Päätös

Hyväksytty



**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

Töiden aloitus  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Jos kaivutöitä tehdään on huomioitava maaperässä olevat jätteet ja kaivetut massat on kuljetettava vastaanottoon, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä massoja.

**Päätös tiedoksi**




Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on saatettava loppuun 15.12.2025 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 28.11.2022	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisassa, päätöspäivänä	
Päätöksentekijä	Rakennustarkastaja Anne Kanervalva 
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00 