

KÖPEBREV FÖR FASTIGHET

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen 19.12.2022, § xx)
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Fastigheten Tylli, 434-410-2-219, i Lovisa stad, storlek cirka 1 925 m². Läget för fastigheten finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektets adress är Långstrandsvägen 193 A, 07900 Lovisa.

På det område som utgör köpeobjekt gäller strandplanen för Långstrand, som godkändes 27.3.1985. På planen har det område som ska säljas anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

På den fastighet som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till femtiofemtusen åttahundrasjuttiosex (55 876 euro) euro.

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Samtliga villkor för köpet av fastigheten har framlagts i detta köpebrev.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman kvitteras som betald genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Inteckningar och panträtter

Enligt xx daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-410-2-219 inte av några inteckningar eller panträtter.

4. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt XX daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-2-219 inte av servitut och begränsningar av nyttjanderätten.

5. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till fastigheten och för de miljöskador och andra skador som har drabbat fastigheten tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet.

6. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten när han ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

7. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risk avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

8. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat fastigheten och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

9. Handlingar som gäller fastigheten

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

10. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjekt inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

11. Lösöre

I samband med detta köp av fastighet har inget lösöre sålts.

BILAGA Karta

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa xx.2023

LOVISA STAD

XX
projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

XX
såsom köpare

KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx.2023

XX
lantmäteringenjör
köpvittne 4341/8
Lovisa stad