

Försäljning av strandtomt nr 30

STST 19.12.2022 § 346
1586/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 30 har begärt att få köpa den fastighet på cirka 1 925 m², Tylli, 434-410-2-219, som han arrenderat av Lovisa stad. Tomten avviker från de övriga strandtomterna såtillvida att den bildas av en egen fastighet och utgör strandplaneområde. På området gäller strandplanen för Långstrand, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om fastigheten Tylli, 434-410-2-219.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten har ingen egen strand varvid koefficienten blir 0,7. Enhetspriset för tomt nr 30 blir då 29,03 euro/m². Hela området på 1 925 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 55 876 euro. I priset är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 30 på cirka 1 925m² uppgår till 55 876 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer fastigheten Tylli, 434-410-2-219, för priset 55 876 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.