

## Försäljning av strandtomt nr 93

STST 19.12.2022 § 347  
1587/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 93 har begärt att få köpa det område de arrenderar med vissa förändringar så att tomten blir cirka 2 800 m<sup>2</sup> stor. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 800 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,4 kilometers avstånd. Detta ger en koefficient på 0,96. Enhetspriset för tomt 93 blir då 36,93 euro/m<sup>2</sup>. 2 200 m<sup>2</sup> av området ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan 600 m<sup>2</sup> av området inte ger byggrätt och säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 7,39 euro/m<sup>2</sup>. Priset för det område som ger byggrätt är således 81 257 euro och för det område som inte ger byggrätt 4 434 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 93 på cirka 2 800 m<sup>2</sup> uppgår till 85 691 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 800 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 85 691 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.