

Försäljning av strandtomt nr 162

STST 19.12.2022 § 348
1590/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 162 har begärt att få köpa det område på cirka 2 400 m² som de arrenderar av Lovisa stad samt tilläggsområde på södra och västra sidan. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och rekreationsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 5 000 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot öster varvid koefficienten blir 0,95. Tomten är mycket låg och hela byggplatsen ligger på en lägre höjd än +2,0 meter, vilket är en olägenhet. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,80. Enhetspriset för tomt nr 162 blir då 26,58 euro/m². Det område på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan det område på cirka 3 000 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 5,32 euro/m². Således är priset för det område som ger byggrätt 53 164 euro och priset för det område som inte ger byggrätt 15 960 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 162 på cirka 5 000 m² uppgår till 69 124 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 5 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 69 124 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.