

Reservering av tomt 434-10-1054-1 för planering och marknadsföring av flervåningshus

NLIN 27.10.2022 § 142

Beredning	<p>stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421</p> <p>Byggbolaget Cubesta Oy (FO-nummer 1905944-0) har planerat bygga ett flervåningshus på en tomt för flervåningshus på bostadsmässområdet Drottningstranden. Byggbolaget vill reservera tomt 434-10-1054-1 för planeringen och marknadsföringen av flervåningshuset. Det är tänkt att tomtreserveringen ska gälla till 31.12.2023 och att det slutliga köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2024.</p> <p>Tomt 434-10-1054-1, som anvisats för byggande av flervåningshus, har befriats från de avtal och skyldigheter som hör samman med bostadsmässan, vilket innebär att staden i fråga om denna tomt fritt kan handla på det sätt som den anser vara bäst, oberoende av andra parter.</p> <p>Bilaga 81 lägeskarta</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade avtalet om tomtreservering och föravtalet om fastighetsaffären.
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det bifogade avtalet om tomtreservering och föravtalet om fastighetsaffären. I fråga om villkoren för tomtreserveringen iakttas i övrigt de reserveringsvillkor som stadsfullmäktige fattat beslut om 10.10.2012 § 101 (punkt 1–10).</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p> <p>Bilaga 81 lägeskarta, avtal om tomtreservering och föravtal om fastighetsaffär</p>

STST 19.12.2022 § 345 1408/10.00.02/2022	
Beredning	<p>Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403</p> <p>Stadsgeodeten beredde för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 27.10.2022 som beslutsärende ett ärende för reservering av tomt och ett preliminärt avtal för fastighetsaffär mellan staden och Cubesta Oy. Det preliminära avtalet för fastighetsaffären förbinder avtalsparterna till den kommande fastighetsaffären inom ramen för de villkor som nedtecknats i avtalet, det vill säga avtalet är till sina rättsverkningar jämförbart med en tomtöverlåtelse. Man bör observera att tomtreserveraren har i avtalet lämnats möjligheten att ännu efter reserverings- och planeringsskedet dra sig ur fastighetsaffären. Enligt</p>

Lovisa stads gällande förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om överlåtande av flervåningshustomter.

Nämnden godkände avtalet dock under förutsättning att villkoren i början av avtalsutkastet preciseras så att man i dem för fram bland annat för reserveringsavgiftens del de gällande reserveringsvillkoren som stadsfullmäktige godkände 2012. Efter nämndbehandlingen har reserveringsvillkoren kompletterats till dessa delar.

För att påskynda tomtreserveringsärendet och de till ärendet anknyttande rättigheterna till reserveraren undertecknades det preliminära avtalet 30.11.2022, men till avtalet har bifogats ett upphävande villkor. Det preliminära villkoret för fastighetsaffären blir bindande i förhållande till staden så stadsstyrelsens beslut i ärendet vunnit laga kraft.

Bilaga nr 4:

Avtal om reservering av tomt och preliminärt avtal om fastighetsaffär

Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen godkänner till föredragningslistan bifogade tomtreserveringen och det preliminära avtalet om fastighetsaffär som gäller tomt R:nr 434-10-1054-1.
Beslut	Beslut enligt förslaget.