

Stadsstyrelsen

Tid 19.12.2022 klo 17:30 - 20:20

Plats Societetshuset + *distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja	ordförande	
	Liljestrand Tom	första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	*
	Malmberg Irene	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Hyppölä Laura	Hämäläinens ersättare	
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	§ 337-341
	Kekkonen Jari	fm:s första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	fm:s andra vice ordförande	*
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Kristina Lönnfors	sekreterare	
	Fredrik Böhme	ekonomichef	
		representant för	
	Yrjölä Ville	ungdomsfullmäktige	§ 337-351
	Niina Okkonen	projektchef	§ 337
	Heidi Lyytikäinen	miljöchef	§ 339
Liljeström Emma	sakkunnig, Sitowise Oy	§ 339	
Frånvarande	Hämäläinen Satu	ledamot	

Underskrifter

	Arja Isotalo ordförande	Kristina Lönnfors sekreterare	Otto Andersson § 341
Behandlade ärenden	337 - 352		
Justering av protokollet	Elektroniskt i i Lovisa		
	Laura Hyppölä protokolljusterare	Agneta Alm protokolljusterare	

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 337	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 338	Protokolljusterare	4
§ 339	Åtgärdsplan för hållbar energi och hållbart klimat (SECAP)	5
§ 340	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	7
§ 341	Tillsättande av tjänsten som förvaltningsdirektör	8
§ 342	Allmänna förhandsröstningsställen och röstningsställen på valdagen vid riksdagsvalet 2023	10
§ 343	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2022–31.10.2022	17
§ 344	Uppföljning av tabellen för utvecklingsobjekt	18
§ 345	Reservering av tomt 434-10-1054-1 för planering och marknadsföring av flervåningshus	19
§ 346	Försäljning av strandtomt nr 30	21
§ 347	Försäljning av strandtomt nr 93	22
§ 348	Försäljning av strandtomt nr 162	23
§ 349	Delaktighetsuppföljning inom ramen för programmet för delaktighet 2021–2023	24
§ 350	Nämndernas och sektionernas beslut	25
§ 351	Anmälningsärenden	26
§ 352	Övriga ärenden	27

Mötets laglighet och beslutförhet

STST 19.12.2022 § 337

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Projektchefen för bostadsmässan informerade stadsstyrelsen om läget för bostadsmässan.

Stadsstyrelsen

§ 338

19.12.2022

Protokolljusterare

STST 19.12.2022 § 338

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Laura Hyppölä och Agneta Alm.

Åtgärdsplan för hållbar energi och hållbart klimat (SECAP)

STST 19.12.2022 § 339
447/02.08.00/2022

Beredning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Lovisa stad anslöt sig 2018 till Europeiska kommissionens borgmästaravtal för klimat och energi (Covenant of Mayors for Climate and Energy). De städer och kommuner som anslutit sig till avtalet förbinder sig att sträva efter att minska sina växthusgasutsläpp med 40 procent till 2030. Utöver detta förbinder sig städerna och kommunerna att utarbeta och införa en åtgärdsplan för hållbar energi och hållbart klimat (Sustainable Energy and Climate Plan, SECAP).

Det är fråga om Lovisa stads första klimatprogram. SECAP består av två delar: en del för stävjande åtgärder, där det läggs fram konkreta åtgärder för att minska utsläppen av växthusgaser, och en anpassningsdel, vars åtgärder syftar till att främja anpassning till och beredskap för klimatförändringens effekter.

Huvudmålet för de stävjande åtgärderna i SECAP är att minska utsläppen genom minskad energiförbrukning samt ökad energieffektivitet och utökade former av förnybar energi. Genom SECAP förbinder sig Lovisa stad till åtgärder som syftar till att minska utsläppen i stadens fastigheter och verksamheter, bostads- och servicebyggnader samt trafiken.

I delen för anpassningsåtgärder i SECAP ska kommunen bedöma de mest betydande klimatriskerna, ta fram en lägesrapport om nuläget för anpassningen och identifiera anpassningsåtgärderna. Som de mest betydande klimatriskerna som hotar Lovisa har identifierats översvämningar, störtregn, stormar och extrem hetta. Äldre personer, barn och långtidssjuka personer samt låginkomsttagare är befolkningsgrupper som är särskilt utsatta för klimatriskerna. För att främja anpassningen behöver man i staden ägna uppmärksamhet åt bland annat kylningslösningar och ökad stadsgroenka. Det har utförts åtgärder i Lovisa inom ramen för klimatanpassningsarbetet, men koordineringen och uppföljningen av anpassningsarbetet kräver ännu arbete.

Verkställandet av åtgärdsplanen SECAP ska rapporteras till borgmästaravtalets (CoM) kansli. Situationen för de stävjande åtgärderna rapporteras med två års mellanrum och utsläppsberäkningarna och resultatet av åtgärderna (energibesparing och minskade utsläpp) med fyra års mellanrum.

Lovisa stads åtgärdsplan för hållbar energi och hållbart klimat har utarbetats av Lovisa stad tillsammans med konsultbyrån Sitowise Oy. Planen och dess åtgärder har gått igenom enhetsvis vid centralen för näringsliv och infrastruktur samt i stadens ledningsgrupp.

Stadsstyrelsen

§ 339

19.12.2022

Bilaga nr 1.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna den bifogade åtgärdsplanen för hållbar energi och hållbart klimat i Lovisa stad (SECAP) och sända den till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Lovisa stads miljöchef och Sitowise Oy:s representant presenterade åtgärdsplanen.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 340

19.12.2022

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslutSTST 19.12.2022 § 340
339/00.01.02/2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 14.12.2022 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

- § 102 Stadsfullmäktiges sammanträden 2023: Skickas till centralerna.
- § 103 Att ingå vänortsavtal med staden Varash: Skickas till stadsdirektör.
- § 104 Att inrätta ett barnparlament: Skickas till centralen för bildning och välfärd.
- § 105 Lovisa stads beslut om utökat antal kommunplatser för flyktingar för 2023: Skickas till centralen för bildning och välfärd och ekonomibyrån.
- § 106 Anskaffande av brygga till badstranden Bästön i Pernå kyrkoby, fullmäktigemotion: Skickas till näringslivs- och infrastrukturcentralen.
- § 107 Budget och ekonomiplan 2023 – 2025: Skickas till centralerna.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Tillsättande av tjänsten som förvaltningsdirektör

STST 19.12.2022 § 341
1589/01.01.01/2022

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm och stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Direktören för stadskanslicentralen (förvaltningsdirektör från och med 1.1.2023) valdes i november till en annan arbetsgivares tjänst och kommer sannolikt att lämna en uppsägningsanmälan i slutet av december. Enligt lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden har de tjänsteinnehavare som anställts av fullmäktige en uppsägningstid på två månader. Direktören för stadskanslicentralen har outtagen semester, så efter att hon kommit överens med stadsdirektören om vilka semesterdagar hon tar ut innan hon övergår till den nya arbetsgivarens tjänst blir det också klart när hennes sista arbetsdag är.

Då de ovan nämnda närmare datumen blir klara är det ytterst viktigt att processen för rekrytering av en ny förvaltningsdirektör inleds så fort som möjligt. Av denna anledning tas den bifogade annonsen för förvaltningsdirektörstjänsten redan i detta skede upp för behandling i stadsstyrelsen.

I annonsen anges behörighetskraven för förvaltningsdirektörstjänsten och övriga krav som hänför sig till tjänsteutövningen, tjänstens huvudsakliga ansvarsområden och uppgifter, villkoren för tjänsteförhållandet och den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten. Det är ändamålsenligt att precisera ansökningstiden för tjänsten (minst 14 dagar) och den närmare tidpunkten för när tjänsteutövningen inleds enligt annonsen i det skede då det är klart vilken dag direktören för stadskanslicentralen säger upp sig och vilken dag som är den sista dagen för tjänsteutövningen.

För att säkerställa att antalet sökande är tillräckligt stort och tillräckligt omfattande är det ändamålsenligt att kunna anlita en rekryteringskonsult i samband med rekryteringen.

Det är stadsfullmäktige som har beslutanderätt vid tillsättandet av tjänsten som direktör för stadskanslicentralen (förvaltningsstadgan § 53.1), men stadsstyrelsen inleder rekryteringsprocessen för sin del.

Bilaga nr 2:
Annons för förvaltningsdirektörstjänsten

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att

– den bifogade annonsen för förvaltningsdirektörstjänsten, med en inledningstidpunkt för tjänsteutövningen och en ansökningstid som preciseras närmare senare, offentliggörs omedelbart när det blivit klart vilken den nuvarande direktören för stadskanslicentralens (förvaltningsdirektör från och med 1.1.2023) sista arbetsdag är

Stadsstyrelsen

§ 341

19.12.2022

–rekryteringskonsult kan användas vid rekryteringen.

Beslut

Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors anmälde jäv (grund: delaktig) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsfullmäktiges ordförande var sekreterare.

Stadsdirektören ändrade sin föredragning enligt följande: till beslutsförslaget läggs till en ny tredje punkt enligt följande:

– stadsdirektören kan tillsammans med personalchefen redigera annonsen till dess slutliga form

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.10-19.15.

Stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.15.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

Allmänna förhandsröstningsställen och röstningsställen på valdagen vid riksdagsvalet 2023

STST 07.12.2022 § 330

Beredning

Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt vallagen beslutar stadsstyrelsen om de allmänna förhandsröstningsställena. Varje kommun bestämmer självständigt och efter eget övervägande hur många förhandsröstningsställen kommunen ska ha och var de ska placeras. Enligt vallagen ska det finnas minst ett allmänt förhandsröstningsställe i varje kommun om det inte finns särskilda skäl för en annan lösning.

Justitieministeriet till kommunen i enlighet med 188 § i vallagen som engångsersättning ett belopp som ministeriet fastställer för varje kommuninvånare som har rösträtt i riksdagsvalet. Ministeriet strävar till att betala ersättningen till kommunerna under sommaren 2023. Ersättningsbelopp fastställs senare.

Förhandsröstning vid riksdagsvalet förrättas under perioden 22.3–28.3.2023.

Vem som helst som är röstberättigad kan rösta på de allmänna förhandsröstningsställena i landet.

Förhandsröstning bör ordnas på ett ställe som är lätt att hitta och som väljarna gärna kommer till. Dessutom ska de säkerhetsåtgärder som föranleds av coronaviruspandemin beaktas.

Kylis (det tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby, närbiblioteket i Pernå, närbiblioteket i Liljendal och kundservicekontoret Lovinfo kan anses vara naturliga och välbekanta platser som lämpar sig för förhandsröstning i Lovisa. Röstningsbussen har visat sig vara ett bra alternativ till de fasta förhandsröstningsställena.

Förhandsröstningen vid riksdagsvalet ordnas på följande ställen:

Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa, under följande öppettider:

22.03.–24.03.2023 klockan 09.00–18.00

25.03.–26.03.2023 klockan 10.00–16.00

27.03.–28.03.2023 klockan 09.00–20.00

Kylis (Tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby, Koivulanmäkivägen 1 C, 07970 Strömfors, under följande öppettider:

22.03.2023 klockan 10.00–14.00

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

23.03.2023 klockan 15.00–18.00

24.03.2023 klockan 10.00–14.00

27.03.2023 klockan 15.00–18.00

28.03.2023 klockan 15.00–18.00

Pernå närbibliotek, Schäsvägen 3, 07930 Pernå, under följande öppettider:

22.03.2023 klockan 10.00–13.00

23.03.2023 klockan 15.00–18.00

24.03.2023 klockan 10.00–13.00

27.03.2023 klockan 10.00–13.00

28.03.2023 klockan 15.00–18.00

Liljendal närbibliotek, Herrgårdsvägen 27, 07880 Liljendal, under följande öppettider:

22.03.2023 klockan 15.00–18.00

23.03.2023 klockan 10.00–13.00

24.03.2023 klockan 15.00–18.00

27.03.2023 klockan 15.00–18.00

28.03.2023 klockan 10.00–13.00

Röstningsbussen, adress för platsen där bussen stannar och klockslag:

Onsdag 22.03.2023

12.30–13.30 Mickelspiltom, Gamla Vägen 2

13.45–14.30 Eskilom, vägskälet, Mickelspiltomvägen 2

15.00–15.45 Andersby, Träskvägen 2

16.00–17.00 Bygdegården, Påvalsbyvägen 679

17.30–18.30 Valkom allaktivitetshus, Långängstået 62

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

Torsdag 23.03.2023

10.00–11.00 Sarvsalo Byagård, Sarvsalövägen 1035

11.15–11.45 Rösund, Rösundsvägen 180

12.00–12.30 Horslök, Slipvägen 1

13.30–14.30 Kabböle (gamla butiken), Kabbölevägen 1236

14.45–15.15 Rönnäs, Brukstrandsvägen 4 (Rönnäs golf)

15.30–16.30 Isnäs bar, Björnvägen 15

17.00–18.00 Gammelby ABC, Gammelbyvägen 77

18.15–19.30 Forsby center, Storåkersvägen 2

Fredag 24.03.2023

10.00–11.00 Svenskby, Gulf, Svenskbyvägen 5–9

11.15–12.00 Kungsböle, Elimäva­gen 1226, porten vid gamla begravningsplatsen

12.20–12.50 Abborrfors, bokbussens hållplats; korsningen mellan Elimäva­gen och Abborrforsvägen

14.15–15.00 Kungshamns vägs­käl, Skärgårdsvägen 2216

15.30–16.00 Tallbacka, Tallbackavägens slut (106)

16.30–17.30 Tessjö bibliotek, Centrumvägen 2

Lördag 25.03.2023

9.00–11.00 Kylis (tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby, Koivulanmäkivägen 1 C

11.45–13.45 Liljendal, Hedbacka daghem, Backgårdavägen 1

14.15–16.15 Pernå närbibliotek, Schäsvägen 3

Röstnings­ställen på valdagen söndagen 2.4.2023

001 Lovisa centrum (Lovisavikens skola)

002 Harjurinne (Harjurinteen koulu)

003 Valkom (Valkom allaktivitetshus)

004 Mär­lax (Vägglösa verkstaden)

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

005 Skinnarby (Bygdegården)

006 Hardom (Traditionscentrum Kuggom)

007 Pernå kyrkby (Höganås)

008 Forsby (Forsby skolcentrum)

009 Isnäs (Isnäsin koulu)

010 Sarvsalö (Byagård)

011 Strömfors norra (Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)

012 Strömfors kyrkby (Kylis, tidigare biblioteket)

013 Strömfors södra (Tessjö bibliotek)

014 Liljendal (biblioteket)

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att den allmänna förhandsröstningen vid riksdagsvalet ordnas på ovan nämnda sätt och vid ovan nämnda klockslag i kundservicekontoret Lovinfo, Kylis (det tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby, närbiblioteket i Pernå och närbiblioteket i Liljendal samt på den ambulerande förhandsröstningsbussen.

Röstningsställena på valdagen är de ovan nämnda.

Beslut

Som teknisk korrigerings rättades adressen för röstningsbussens hållplats Kungsböle, Backstugsvägen 2, porten vid gamla begravningsplatsen till Kungsböle, Elimäsvägen 1226, porten vid gamla begravningsplatsen.

Ledamot Satu Hämäläinen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning så att det till förhandsröstningsställena läggs till ett förhandsröstningsställe i Forsby.

Föreslaget godkändes enhälligt.

Ärendet återremitterades för ny beredning.

STST 19.12.2022 § 342
1254/00.00.00/2022

Beredning

Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

I enlighet med stadsstyrelsens önskan ökas möjligheterna för förhandsröstning i Forsby genom att ordna förhandsröstning i Agricolamuseum på vardagarna 22.3.–28.3.2023 samt genom att ändra på röstningsbussens tidtabell lördagen 25.3.2023.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

Förhandsröstningen vid riksdagsvalet ordnas på följande ställen:

Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa, under följande öppettider:

22.03.–24.03.2023 klockan 09.00–18.00

25.03.–26.03.2023 klockan 10.00–16.00

27.03.–28.03.2023 klockan 09.00–20.00

Kylis (Tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby, Koivulanmäkivägen 1 C, 07970 Strömfors, under följande öppettider:

22.03.2023 klockan 10.00–14.00

23.03.2023 klockan 15.00–18.00

24.03.2023 klockan 10.00–14.00

27.03.2023 klockan 15.00–18.00

28.03.2023 klockan 15.00–18.00

Pernå närbibliotek, Schäsvägen 3, 07930 Pernå, under följande öppettider:

22.03.2023 klockan 10.00–13.00

23.03.2023 klockan 15.00–18.00

24.03.2023 klockan 10.00–13.00

27.03.2023 klockan 10.00–13.00

28.03.2023 klockan 15.00–18.00

Agricolamuseum, Storåkersvägen 2, 07700 Forsby, under följande öppettider:

22.03.2023–24.3.2023 klockan 12.00–16.00

27.03.2023–28.3.2023 klockan 12.00–16.00

Liljendal närbibliotek, Herrgårdsvägen 27, 07880 Liljendal, under följande öppettider:

22.03.2023 klockan 15.00–18.00

23.03.2023 klockan 10.00–13.00

24.03.2023 klockan 15.00–18.00

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

27.03.2023 klockan 15.00–18.00

28.03.2023 klockan 10.00–13.00

Röstningsbussen, adress för platsen där bussen stannar och klockslag:

Onsdag 22.03.2023

12.30–13.30 Mickelspiltom, Gamla Vägen 2

13.45–14.30 Eskilom, vägskälet, Mickelspiltomvägen 2

15.00–15.45 Andersby, Träskvägen 2

16.00–17.00 Bygdegården, Påvalsbyvägen 679

17.30–18.30 Valkom allaktivitetshus, Långängstået 62

Torsdag 23.03.2023

10.00–11.00 Sarvsalo Byagård, Sarvsalövägen 1035

11.15–11.45 Rösund, Rösundsvägen 180

12.00–12.30 Horslök, Slipvägen 1

13.30–14.30 Kabböle (gamla butiken), Kabbölevägen 1236

14.45–15.15 Rönnäs, Brukstrandsvägen 4 (Rönnäs golf)

15.30–16.30 Isnäs bar, Björnvägen 15

17.00–18.00 Gammelby ABC, Gammelbyvägen 77

18.15–19.30 Forsby center, Storåkersvägen 2

Fredag 24.03.2023

10.00–11.00 Svenskby, Gulf, Svenskbyvägen 5–9

11.15–12.00 Kungsböle, Elimävägen 1226, porten vid gamla
begravningsplatsen

12.20–12.50 Abborrfors, bokbussens hållplats; korsningen mellan
Elimävägen och Abborrforsvägen

14.15–15.00 Kungshamns vägskäl, Skärgårdsvägen 2216

15.30–16.00 Tallbacka, Tallbackavägens slut (106)

16.30–17.30 Tessjö bibliotek, Centrumvägen 2

Lördag 25.03.2023

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

9.00–10.30 Kylis (tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby,
Koivulanmäkivägen 1 C

11.15–13.00 Liljendal, Hembäcka daghem, Backgårdsvägen 1

13.30–14.30 Pernå närbibliotek, Schäsvägen 3

14.45–16.15 Forsby center, Storåkersvägen 2

Röstningsställen på valdagen söndagen 2.4.2023

001 Lovisa centrum (Lovisavikens skola)

002 Harjurinne (Harjurinteen koulu)

003 Valkom (Valkom allaktivitetshus)

004 Märlox (Vägglösa verkstaden)

005 Skinnarby (Bygdegården)

006 Hardom (Traditionscentrum Kuggom)

007 Pernå kyrkby (Höganås)

008 Forsby (Forsby skolcentrum)

009 Isnäs (Isnäsin koulu)

010 Sarvsalö (Byagård)

011 Strömfors norra (Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)

012 Strömfors kyrkby (Kylis, tidigare biblioteket)

013 Strömfors södra (Tessjö bibliotek)

014 Liljendal (biblioteket)

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att den allmänna förhandsröstningen vid riksdagsvalet ordnas på ovan nämnda sätt och vid ovan nämnda klockslag i kundservicekontoret Lovinfo, Kylis (det tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby, närbiblioteket i Pernå, Agricolamuseum i Forsby och närbiblioteket i Liljendal samt på den ambulerande förhandsröstningsbussen.

Röstningsställena på valdagen är de ovan nämnda.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2022–31.10.2022

STST 19.12.2022 § 343
1592/02.02.02/2022

Beredning

Ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-10/2022 är positivare än budgeterat.

Verksamhetsintäkterna är 14,688 miljoner euro för tiden 1.1.2022–31.10.2022 och utfallet 68,4 procent. Verksamhetskostnaderna är -94,487 miljoner euro och utfallet 81,8 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -79,799 miljoner euro och utfallet 85,0 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 91,9 procent. Hela årets skatteinkomster uppskattas överskrida den ursprungliga budgeten, som en följd av högre samfundsskatteintäkter än förväntat. Statsandelarnas utfall är 85,4 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de också för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är 3,519 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -0,163 miljoner euro.

Tilläggsmaterial:
Resultaträkning 31.10.2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för januari–oktober.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Uppföljning av tabellen för utvecklingsobjekt

STST 19.12.2022 § 344
737/00.03.00/2022

Beredning	<p>Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors</p> <p>Stadsstyrelsen ska regelbundet följa upp hur lösningsåtgärderna för de utvecklingsobjekt som ingår i revisionsnämndens tabell för utvecklingsobjekt framskrider. Stadsstyrelsen behandlar tabellen för utvecklingsobjekt i samband med delårsrapporten i september, som en uppföljningsparagraf i december, i samband med bokslutet i mars och som en uppföljningsparagraf i juni.</p> <p>Bilaga nr 3. tabell för utvecklingsobjekt</p>
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen godkänner de svar som införts i den bifogade tabellen för utvecklingsobjekt.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 142

27.10.2022

§ 345

19.12.2022

Reservering av tomt 434-10-1054-1 för planering och marknadsföring av flervåningshus

NLIN 27.10.2022 § 142

Beredning

stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Byggbolaget Cubesta Oy (FO-nummer 1905944-0) har planerat bygga ett flervåningshus på en tomt för flervåningshus på bostadsmässområdet Drottningstranden. Byggbolaget vill reservera tomt 434-10-1054-1 för planeringen och marknadsföringen av flervåningshuset. Det är tänkt att tomtreserveringen ska gälla till 31.12.2023 och att det slutliga köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2024.

Tomt 434-10-1054-1, som anvisats för byggande av flervåningshus, har befriats från de avtal och skyldigheter som hör samman med bostadsmässan, vilket innebär att staden i fråga om denna tomt fritt kan handla på det sätt som den anser vara bäst, oberoende av andra parter.

Bilaga 81
lägeskarta

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade avtalet om tomtreservering och föravtalet om fastighetsaffären.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det bifogade avtalet om tomtreservering och föravtalet om fastighetsaffären. I fråga om villkoren för tomtreserveringen iakttas i övrigt de reserveringsvillkor som stadsfullmäktige fattat beslut om 10.10.2012 § 101 (punkt 1–10).

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga 81
lägeskarta, avtal om tomtreservering och föravtal om fastighetsaffär

STST 19.12.2022 § 345
1408/10.00.02/2022

Beredning

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsgeodeten beredde för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 27.10.2022 som beslutsärende ett ärende för reservering av tomt och ett preliminärt avtal för fastighetsaffär mellan staden och Cubesta

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 142

27.10.2022

§ 345

19.12.2022

Oy. Det preliminära avtalet för fastighetsaffären förbinder avtalsparterna till den kommande fastighetsaffären inom ramen för de villkor som nedtecknats i avtalet, det vill säga avtalet är till sina rättsverkningar jämförbart med en tomtöverlåtelse. Man bör observera att tomtreserveraren har i avtalet lämnats möjligheten att ännu efter reserverings- och planeringsskedet dra sig ur fastighetsaffären. Enligt Lovisa stads gällande förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om överlåtande av flervåningshustomter.

Nämnden godkände avtalet dock under förutsättning att villkoren i början av avtalsutkastet preciseras så att man i dem för fram bland annat för reserveringsavgiftens del de gällande reserveringsvillkoren som stadsfullmäktige godkände 2012. Efter nämndbehandlingen har reserveringsvillkoren kompletterats till dessa delar.

För att påskynda tomtreserveringsärendet och de till ärendet anknyttande rättigheterna till reserveraren undertecknades det preliminära avtalet 30.11.2022, men till avtalet har bifogats ett upphävande villkor. Det preliminära villkoret för fastighetsaffären blir bindande i förhållande till staden så stadsstyrelsens beslut i ärendet vunnit laga kraft.

Bilaga nr 4:

Avtal om reservering av tomt och preliminärt avtal om fastighetsaffär

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner till föredragningslistan bifogade tomtreserveringen och det preliminära avtalet om fastighetsaffär som gäller tomt R:nr 434-10-1054-1.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 30

STST 19.12.2022 § 346
1586/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 30 har begärt att få köpa den fastighet på cirka 1 925 m², Tylli, 434-410-2-219, som han arrenderat av Lovisa stad. Tomten avviker från de övriga strandtomterna såtillvida att den bildas av en egen fastighet och utgör strandplaneområde. På området gäller strandplanen för Långstrand, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om fastigheten Tylli, 434-410-2-219.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten har ingen egen strand varvid koefficienten blir 0,7. Enhetspriset för tomt nr 30 blir då 29,03 euro/m². Hela området på 1 925 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 55 876 euro. I priset är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 30 på cirka 1 925m² uppgår till 55 876 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer fastigheten Tylli, 434-410-2-219, för priset 55 876 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 93

STST 19.12.2022 § 347
1587/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 93 har begärt att få köpa det område de arrenderar med vissa förändringar så att tomten blir cirka 2 800 m² stor. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 800 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,4 kilometers avstånd. Detta ger en koefficient på 0,96. Enhetspriset för tomt 93 blir då 36,93 euro/m². 2 200 m² av området ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan 600 m² av området inte ger byggrätt och säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 7,39 euro/m². Priset för det område som ger byggrätt är således 81 257 euro och för det område som inte ger byggrätt 4 434 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 93 på cirka 2 800 m² uppgår till 85 691 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 800 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 85 691 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 162

STST 19.12.2022 § 348
1590/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 162 har begärt att få köpa det område på cirka 2 400 m² som de arrenderar av Lovisa stad samt tilläggsområde på södra och västra sidan. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och rekreativsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 5 000 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot öster varvid koefficienten blir 0,95. Tomten är mycket låg och hela byggplatsen ligger på en lägre höjd än +2,0 meter, vilket är en olägenhet. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,80. Enhetspriset för tomt nr 162 blir då 26,58 euro/m². Det område på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan det område på cirka 3 000 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 5,32 euro/m². Således är priset för det område som ger byggrätt 53 164 euro och priset för det område som inte ger byggrätt 15 960 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 162 på cirka 5 000 m² uppgår till 69 124 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 5 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 69 124 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Delaktighetsuppföljning inom ramen för programmet för delaktighet 2021–2023

STST 19.12.2022 § 349
1596/00.01.01/2022

Beredning

Välfärdsplanerare Päivi Hämäläinen

Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023 godkändes våren 2021 (FM 21.4.2021, § 28). Den sektorsövergripande välfärdsarbetsgruppen har hösten 2022 utfört en första uppföljning av genomförandet av programmet (bilaga).

Av de mål som antecknats för centralerna har webbenkäterna och ordnandet av byakvällar genomförts väl. De elektroniska blanketterna är fortfarande inte färdigutvecklade.

Stadens ledningsgrupp bedömde i september 2022 hur delaktigheten i staden genomförts genom att använda Kommunförbundets verktyg för självbedömning av delaktighetsarbetet i landsortsbetonade kommuner (sammanträdesmaterial). Enligt utvärderingen hanteras invånarinitiativen väl och påverkansorganen fungerar. På basis av utvärderingen kunde man utveckla beaktandet av delaktighetsarbetet i kommunens budget genom att reservera ett separat anslag för detta. Det finns också behov av att utse en samordnare för delaktighetsfrågorna och/eller fördela ansvaret för delaktighetsfrågor på ett bättre sätt till stadens samtliga anställda. I samband med uppföljningen har det framkommit ett behov av utbildning för att förstå och därigenom genomföra delaktighet.

Bilaga nr 8.
Utvecklingsobjekt för stadens centraler och utfall 2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar resultaten av delaktighetsuppföljningen för kännedom och lägger fram ärendet för de övriga nämnderna för kännedom.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 350

19.12.2022

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 19.12.2022 § 350

- Landsbygdsnämnden 24.11.2022
- Affärsverket Lovisa Vatten 8.12.2022

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 351

19.12.2022

Anmälningssärenden

STST 19.12.2022 § 351

– Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 12/2022, 21.11.2022

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.31.

Stadsstyrelsen

§ 352

19.12.2022

Övriga ärenden

STST 19.12.2022 § 352

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Inga övriga ärenden.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.20.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 343, § 345, § 349, § 350, § 351, § 352

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 342, § 344, § 346, § 347, § 348

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.