

Försäljning av strandtomt nr 127

STST 24.01.2022 § 11
91/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 127 har begärt att få köpa det område på cirka 3 350 m² som de arrenderat av Lovisa stad samt ett cirka 3 000 m² stort tilläggsområde på fastlandet. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en 6 350 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Mellan 3 000 m² och 5 000 m² sjunker priset linjärt till 25 euro/m² vid 5 000 m². I detta fall då den yta som ger byggrätt är 3 350 m² blir grundpriset 33,25 euro/m².

Emedan byggplatsen är belägen på en holme korrigeras priset med koefficienten 0,7, och då byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt 127 blir då 25,59 euro/m². Området på cirka 3 350 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan tilläggsområdet på cirka 3 000 m², som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 5,12 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 85 710 euro, och priset för området som inte ger byggrätt blir 15 360 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 127 på cirka 6 350 m² är 101 070 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 6 350 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 101 070 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut

Beslut enligt förslaget.