

## **KÖPEBREV FÖR FASTIGHET**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelsen 24.1.2022, § xx)  
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

## **KÖPARE**

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## **KÖPEOBJEKT**

Fastighet Alli, 434-410-7-5, på cirka 2 253 m<sup>2</sup> i Lovisa stad. Läget för fastigheten finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektets adress är Långstrandsvägen 193 B, 07900 Lovisa.

På det område som utgör köpeobjekt gäller strandplanen för Långstrand som godkändes 27.3.1985. På planen har det område som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På den fastighet som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

## **KÖPESUMMA**

Köpesumman uppgår till åttioåttatusen fyrahundrafemtiosju (88 457 euro) euro.

## **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Samtliga villkor för köpet av fastigheten har framlagts i detta köpebrev.

### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman kvitteras som betald genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **3. Inteckningar och panträtter**

Enligt xx daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-410-7-5 inte av några inteckningar eller panträtter.

### **4. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt XX daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-7-5 inte av servitut och begränsningar av nyttjanderätten.

## **5. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till fastigheten och för de miljöskador och andra skador som har drabbat fastigheten tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet.

## **6. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten när hon ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **7. Ansvar för skador**

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risk avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

## **8. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat fastigheten och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

## **9. Handlingar som gäller fastigheten**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

## **10. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjekt inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## **11. Lösöre**

I samband med detta köp av fastighet har inget lösöre sålts.

**BILAGA** Karta

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa xx.2022

LOVISA STAD

XX  
projektledningschef  
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

## KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx.2022

XX  
lantmäteringenjör  
köpvittne 4341/8  
Lovisa stad