

Försäljning av strandtomt nr 79

STST 24.01.2022 § 12
99/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 79 har begärt att få köpa fastighet Alli, 434-410-7-5, på cirka 2 253 m² som hon arrenderat av Lovisa stad. Tomten avviker från de övriga strandtomterna såtillvida att den bildas av en egen fastighet och att det är ett område som har strandplan. På området gäller strandplanen för Långstrand där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om fastighet Alli, 434-410-7-5.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan strandplanens byggrätt avviker från de övriga tomterna som har delgeneralplan, har här vid beräkningen utgått från att 2 000 m² av tomten ger byggrätt medan den övriga delen inte gör det. Den här tomtens byggrätt motsvarar den byggrätt som Kulla-Lappom delgeneralplan ger för 2 000 m².

Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kraftverkets skorsten syns på 3,3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9887. Enhetspriset för tomt nr 79 blir då 43,13 euro/m². Området på 2 000 m² som beräknats ge byggrätt säljs för enhetspriset medan området på cirka 253 m², som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,63 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 86 274 euro, och priset för området som inte ger byggrätt blir 2 183 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 79 på cirka 2 253 m² uppgår till 88 457 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer fastighet Alli, 434-410-7-5, för priset 88 457 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.