

## Försäljning av strandtomt nr 202

STST 24.01.2022 § 13  
108/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 202 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av den tomt de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt, ända till 2 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 202 blir då 38,47 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området blir 76 948 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 202 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 76 948 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 76 948 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.