





Lovnummer 2005-0146

Beslutsdatum 15.11.2005 § 257

Sida 1

Sökande	Byggplats
	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd Ekonomibyggnad
	Tomtens areal 14390,00 m ² Arbeten måste påbörjas 01.12.2008 Arbeten skall vara färdiga 02.12.2010
Byggnader	Adress  N-koordinat Ö-koordinat Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta som skall byggas 96,00 m ² Hela areal 96,00 m ² Volym 275,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Byggplatsen plaseras sig i Pernå strandelgeneralplan på M-område (Jord-och skogsbruksdominerat område).
Utlåtanden	- Miljövårdsmyndigheten 09.11.2005 - Räddningsmyndigheten 09.11.2005
Bilagor till ansökningen	- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen - Utdrag ur grundkarta - Utdrag ur detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan) - Utdrag ur fastighetsregister - Huvudritningar - Byggnadsprojektnmälan RH 1 - Hörande av grannar 5 st
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig
BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, besluter jag bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts: - Ansvarig arbetsledare Innan de olika arbetsskedena inleds skall för byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas följande utredningar och planer: - Konstruktionsritningar - Färgsättningsplan Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrå när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:



- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

Övriga lovsvillkor

Byggnadens höjdläge bör granskas på byggplatsen.

Byggnadens ventilation skall byggas efter Finlands byggstämelsesamling del D2.

Väggen mellan carage och förråden bör sektioneras som EI 30 ända upp till vattentaket.

Avståndet från byggnaden till vägens mittlinje bör vara minst 12 meter.

Beslutsfattare

Marjaterthu Mäntynen, byggnadsinspektör

Beslutets delgivningsdag

Givet efter anslag 18.11.2005