

Byggnads- och miljönämnden

§ 74

06.09.2018

**Begäran om åtgärd till byggnads- och miljönämnden**

342/10.00/2016

BYMIN § 74

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 24 01

██████████ har 24.7.2018 lämnat in en begäran om åtgärd till byggnads- och miljönämnden för att göra slut på att grannens fastighet används i strid med planen. Den som lämnat in begäran om åtgärd för fram att grannen bor i sin ekonomibyggning och badar i en olovlig bastu. Som bevis har en grannlista samlats in. I den betygar grannarna att så sker. Också en ljudupptagning och ett separat uttalande har lämnats in.

Fastigheten finns i delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård på M-område det vill säga jord- och skogsbruksområde. Området är i huvudsak avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området ska man sträva efter att placera byggandet i samband med redan befintlig bosättning eller vid befintliga vägar. Byggnaden i vilken man framfört att det bos är en ekonomibyggning. Byggnaden har haft ett lagakraftvunnet bygglov som slutbesiktigats.

Vid granskningen som utfördes 8.8.2018 på fastigheten konstaterades att det inte fanns någon bastu i byggnaden. I byggnaden fanns inte heller någon säng eller annan tilläggsutrustning för boende. Fastighetsägaren är skriven och har adress på annan ort.

Ärendet har undersökts tidigare och behandlats av byggnads- och miljönämnden. Den förra granskningen gällande bastu och boende gjordes 2.5.2018, på granskningarna observerade byggnadsinspektören varken olovligt boende eller en olovlig bastu. Den som begärt om åtgärd har inte heller klagat till förvaltningsdomstolen om de beslut som fattats.

Ägaren till fastighet ██████████ har i augusti 2018 lämnat in en ansökan om undantagslov till Lovisa stads planläggningsavdelning för behandling av tekniska nämnden. För fastigheten söks undantagslov för permanent boende.

Det är svårt att konstatera olovligt bruk eftersom byggnaden får användas fritt som ekonomibyggning. Ingenstans finns heller någon definition för hur en ekonomibyggning får användas. Hur kan man

då definiera vad som är avvikande bruk.

Bilaga 45 Begäran om åtgärder 23.7.2018  
Inspektionsblankett 8.8.2018

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ärendet har utretts och begäran om åtgärd föranlåter inga fortsatta åtgärder.

Bilaga 45 Begäran om åtgärder 23.7.2018  
Inspektionsblankett 8.8.2018

**Behandling:** Viceordförande Ajomaa föreslog, att följande mening fogas till beslutet: Därtill konstaterar nämnden, att man enligt lagen inte får bo i byggnaden. Nämnden godkände förslaget enhälligt.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ärendet har utretts och begäran om åtgärd föranlåter inga fortsatta åtgärder.

Därtill konstaterar nämnden, att man enligt lagen inte får bo i byggnaden.

Bilaga 45 Begäran om åtgärder 23.7.2018  
Inspektionsblankett 8.8.2018

Distribution:



---