

Försäljning av strandtomt nr 110

STST 07.02.2022 § 27
154/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 110 har begärt att få köpa det område på cirka 1 500 m² som de arrenderar av Lovisa stad samt cirka 500 m² tilläggsmark på en liten ö väster om tomten. Tomten går inte att utvidga på fastlandet emedan staden inte äger den kringliggande marken. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och rekreationsområde (V). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av den ursprungliga arrendetomten och tilläggsområde på en liten ö.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till bygg rätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Emedan hela tomten är lägre än 2,0 meter korrigeras priset med koefficienten 0,8, och eftersom en del av tomten blir fristående på ön utan praktisk användningsmöjlighet korrigeras priset ytterligare med koefficienten 0,9. Kärnkraftverkets skorsten är synlig på 4,4 kilometers avstånd, vilket ger koefficienten 0,9933. Enhetspriset för tomt nr 110 blir då 23,76 euro/m². Hela området på cirka 2 000 m² säljs för enhetspriset. Priset för området blir då 47 527 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m² av strandtomt nr 110 uppgår till 47 527 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 47 527 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut

Beslut enligt förslaget.