

Allmän praxis för förnyande av jaktarrendeavtal

LN 10.02.2022 § 5
223/10.00.03/2022

Beredning

Landbygdschef Sam Vickholm, 040 521 8128

Staden har åtta jaktarrendeavtal för sina marker, av vilka sju upphör vid utgången av februari. Ett av de avtal som löper ut kan inte förnyas, eftersom de markområden som avtalet gäller har sålts. Ingen ansökning har ordnats om avtalen, utan antagelsen har varit att arrendatorerna fortsätter med arrenderingen. De flesta arrendatorerna har kontaktat staden angående förnyandet av avtalen. I allmänhet är det inte möjligt att konkurrensutsätta jakträtten, eftersom det skulle kräva ett väldigt stort enhetligt skogsområde.

Arrendeavtalen har ingåtts för fem år, vilket är en kortare tid än vad som är vanligt för jaktarrendeavtal. Det sker dock många förändringar på stadens markområden, och denna kortare arrendetid garanterar flexibilitet.

För jakträtten har tagits ut ett arrende på 0,2 €/ha/år, det vill säga 1 €/ha/avtalsperiod, vilket har fakturerats på en gång. I avtalet med Jaktförening Diana rf, som är verksam inom "gamla Lovisa", har ett årligt totalt belopp använts.

Det är bra att komma ihåg att orsaken till att tillåta jakt inte ligger i det arrende som fås för jakten. Vilt orsakar årligen skador i skogar och på odlingar. Under 2018–2019 skedde det totalt dryga 5 000 viltolyckor i Nyland. Nykomlingar såsom mink och mårddhund skadar fågellivet. Det är viktigt att bestånden regleras.

Enligt 51 § i jaktlagen gäller skyldigheten att hålla hundar kopplade 1.3.–19.8. Övriga tider kan hundar hållas lösa med markägarens tillstånd. Denna rätt har i många avtal överförts till jaktföreningen. På stadens markområden lönar det sig dock att tillämpa en praxis enligt vilken arrendatorn beslutar om att hålla hundar kopplade för sin egen verksamhets del, medan staden förbehåller sig samma möjlighet då det gäller stadsbornas och stadens egna behov.

Föredragning

Landsbygdschef Sam Vickholm

Förslag

Landsbygdsnämnden beslutar tillämpa följande allmänna praxis i jaktarrendeavtalen:

- arrendeperioden är 1.3.2022–28.2.2027
- arrendet uppgår till 0,2 €/ha/år och faktureras i början av perioden för hela avtalsperioden om årsavgiften underskrider 75 €/år
- arrendatorn beslutar om att hålla hundar lösa i jaktrelaterade situationer, i övriga fall staden
- beslut om områdesindelning, betalningsgrunder och övriga villkor fattas avtalsspecifikt.

Behandling

Ordförande Thesslund föreslog att arrendet höjs så att det bättre täcker de administrativa kostnaderna. Det nya arrendet skulle vara 0,5 €/ha/år. Förslaget fick understöd av Kim Karlsson och Katja Pekkola. Tillika konstaterades det att det till avtalen kunde tillsättas en möjlighet för uppsägning av avtalen för båda parterna; uppsägningstid ett halft år.

Föredragande tjänstemannen ändrade sitt förslag till förslaget som framförts under behandlingen med det tillägget att gränsen för årlig fakturering går vid 200 € per år.

Beslut

Landsbygdsnämnden beslutar tillämpa följande allmänna praxis i jaktarrendeavtalen:

- arrendeperioden är 1.3.2022–28.2.2027

- arrendet uppgår till 0,5 €/ha/år och faktureras en gång i början av perioden för den hela fem år långa avtalsperioden om det totala arrendet underskrider 1000 €.

- arrendatorn beslutar om att hålla hundar lösa i jaktrelaterade situationer, i övriga fall staden

- uppsägningstiden för avtalen är för båda parterna ett halvt år.

- beslut om områdesindelning, betalningsgrunder och övriga villkor fattas avtalsspecifikt.