

Försäljning av strandtomt nr 109

STST 09.01.2023 § 10
7/10.00.02/2023

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 109 har begärt att få köpa det område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, och är ungefär 2 050 m² stort.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som för de övriga strandtomterna som sålts

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1). Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 050 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, som de arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till bygg rätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Tomten är belägen på en holme, vilket ger koefficienten 0,7. Kärnkraftverkets skorsten syns på 1,5 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,98125. Enhetspriset för tomt 109 blir då 29,97 euro/m² och priset för 2 000 m² blir 59 937 euro. Det område på cirka 50 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger bygg rätt. Priset för detta område blir 5,99 euro/m² och sammanlagt 300 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 050 m² av strandtomt nr 109 uppgår till 60 237 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 050 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 60 237 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.