

## Försäljning av strandtomt nr 121

STST 09.01.2023 § 11  
8/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 121 har begärt att få köpa det område på cirka 2 600 m<sup>2</sup> som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som för de övriga strandtomterna som sålts.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 600 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,2 kilometers avstånd. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,955. Enhetspriset för tomt nr 121 blir då 41,67 euro/m<sup>2</sup>. Den 2 100 m<sup>2</sup> stora del av området som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan den 500 m<sup>2</sup> stora del som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av priset, det vill säga för 8,33 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 87 500 euro och för området som inte ger byggrätt 4 165 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 121 på cirka 2 600 m<sup>2</sup> uppgår till 91 665 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 600 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 91 665 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

