

## Försäljning av strandtomt nr 152

STST 09.01.2023 § 12  
3/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 152 har begärt att få köpa det område som de arrenderar av Lovisa stad utvidgat norrut så att det blir 2 000 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som de övriga strandtomternas som sålts.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som semesterbostadsområde (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn är synlig i sidoriktningen på cirka 3,9 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,97375. Enhetspriset för tomt 152 blir då 36,69 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggnadsrätt blir 73 383 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 152 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> utgör 73 383 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 73 383 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.