

Åtgärder angående uthyrning/försäljning av Pernå kyrkoby skola

NLIN 26.01.2023 § 12
86/10.00.02/2023

Beredning	<p>livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225</p> <p>Agricola-sällskapet i Pernå rf har skickat ett initiativ enligt bilaga 08-01 angående hyrning av Pernå kyrkoby skola.</p> <p>För att ta reda på hyresnivån har man beställt ett fastighetsvärderingsinstrument av en auktoriserad fastighetsvärderare (bilaga 08-02), tagit reda på underhållskostnaderna för det sista år som byggnaden användes som skola och gjort en grov uppdatering av skolbyggnadens reparationsbehov med en indelning i</p> <ul style="list-style-type: none">– nödvändiga, omedelbara reparationsåtgärder som krävs innan byggnaden tas i bruk– reparationsåtgärder som behöver genomföras för att bevara byggnaden men som i sig inte hindrar att byggnaden används. <p>Reparationsbehoven baserar sig på Ramboll Finland Ab:s konditionsbedömningsrapport 8.4.2015 (bilaga 08-03).</p> <p>Bilaga 8 Agricola-sällskapet i Pernå rf:s brev Värderingsinstrument 4.1.2023 Konditionsbedömningsrapport 8.4.2015 Beräkning av hyra och reparationsbehov</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Pernå kyrkoby skola inte kan hyras ut utan att tilläggsanslag beviljas för nödvändiga reparationer och ytterligare undersökningar av kritiska vindsbjälklagskonstruktioner.</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att skolbyggnaderna förbereds för försäljning i sitt nuvarande skick efter detaljplanläggning och fastighetsbildningsförrättning i enlighet med den fastställda detaljplanen.</p>
Behandling	<p>Ledamot Björkman-Nystén lade fram ett motförslag (bilaga 08-05).</p> <p>Motförslaget vann inget understöd.</p> <p>Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.</p>
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade remittera ärendet för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.
