

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 26.01.2023 klo 17:30 - 23:02

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

	Namn	Uppgift	Paus kl. 19.13–19.20 efter § 8 Tilläggsuppgifter jävig § 26, frånvarande kl. 22.18–22.22 ordf. under § 26 på distans kl. 17.30–22.18, avlägsn. sig efter § 25
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri	ordförande vice ordförande	
	Hento Miia Björkman-Nystén Nina Lohenoja Pertti Holmström Eeva	ledamot ledamot ledamot ledamot	
	Fellman Annika Hagfors Kari Staffans Sten	ledamot ledamot ersättare	jävig § 11, frånvarande kl. 19.46–20.09
Övriga	Isotalo Arja Malmberg Irene	stst:s ordförande stst:s representant representant för	på distans
	Kauppi Samuel	ungdomsfullmäktige dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Sari Paljakka Markus Lindroos Ulf Blomberg Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen	infrastrukturchef projektledningschef chef för stadsplaneringsavd. livskraftsutvecklare controller sekreterare	på distans
Frånvarande	Wide Roger Jan D. Oker-Blom	ledamot stadsdirektör	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandePetri Hyvönen
ordförande § 26Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 1 - 27

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 1.2.2023

Nina Björkman-Nystén
protokolljusterareAnnika Fellman
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.2-13.3.2023

04.02.2023 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Driftsekonomiplan för år 2023	7
§ 5	Investeringar under 100 000 euro 2023	8
§ 6	Beläggningsobjekt 2023	9
§ 7	Infrastrukturinvesteringar för 2023	10
§ 8	Byggnadsprogrammet 2023	12
§ 9	Ansökan om undantagslov, 434-460-1-49	13
§ 10	Ansökan om undantagslov, 434-442-4-112, Horslöksvägen 341, Härpe	17
§ 11	Lovisa Företagare rf:s begäran om förnyad behandling gällande näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 15.12.2022 § 184	23
§ 12	Åtgärder angående uthyrning/försäljning av Pernå kyrkoby skola	24
§ 13	Linjetrafiken till sjöfästningen Svartholm sommarperioderna 2023–2025	26
§ 14	Drift av sommarkaféet på Svartholm sommarperioderna 2023–2025	27
§ 15	Traktortjänster 2023–2025, val av entreprenörer	28
§ 16	Lastbilstjänster 2023–2025, val av entreprenörer	31
§ 17	Tjänster för grävmaskinsarbete 2023–2025, val av entreprenörer	34
§ 18	Tryck- och sugbilstjänster 2023–2025, val av entreprenörer	39
§ 19	Kranbilstjänster 2023–2025, val av entreprenörer	42
§ 20	Entreprenör för permanent beläggning för 2023	45
§ 21	Ekonomiöversikt	46
§ 22	Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område, fullmäktigemotion	47
§ 23	Information vid beredningsskedet av planer, fullmäktigemotion	49
§ 24	Begäran om att befria från skyddsbezeichnungar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion	51
§ 25	Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion	54
§ 26	Tjänsteinnehavarbeslut	56
§ 27	Övriga ärenden	58

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 1

26.01.2023

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 26.01.2023 § 1

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 2

26.01.2023

Protokolljusterare

NLIN 26.01.2023 § 2

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Nina Björkman-Nystén och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 1.2.2023 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Nina Björkman-Nystén och Annika Fellman till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 1.2.2023 elektroniskt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 3

26.01.2023

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 26.01.2023 § 3

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 4

26.01.2023

Driftsekonomiplan för år 2023

NLIN 26.01.2023 § 4
49/02.02.00/2023

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Stadsfullmäktige har på sitt sammanträde 14.12.2022 godkänt centralens för näringsliv och infrastruktur driftsekonomiplan. Bilaga 1
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bifogade driftsekonomiplan per verksamhetsenhet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände bifogade driftsekonomiplan per verksamhetsenhet.

Investeringar under 100 000 euro 2023NLIN 26.01.2023 § 5
81/02.02.00/2023

Beredning	<p>infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550</p> <p>Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 14.12.2022 investeringsplanen för 2023.</p> <p>För centralen för näringsliv och infrastrukturs del har för investeringsplanen godkänts ett anslag på 740 000 euro som omfattar projekt under 100 000 euro inom samhällsteknikens område.</p> <p>Nämnden ska bestämma om en mer detaljerad fördelning av anslaget för 2023.</p> <p>Bilaga 2 Förslag till fördelning av anslag</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturs investeringar under 100 000 euro för 2023 i enlighet med bilagan.
Behandling	Nämnden gjorde en teknisk korrigerig i bilagan och ersatte punkten för lekplatser med närrekreatiomsområden och skyltning.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände centralen för näringsliv och infrastrukturs investeringar under 100 000 euro för 2023 i enlighet med bilagan.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 6

26.01.2023

Beläggningsobjekt 2023

NLIN 26.01.2023 § 6
80/10.03.01.01/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50

I budgeten för innevarande år har det reserverats ett anslag för beläggning av gator.

När beläggningsobjekt väljs, ska man beakta att vatten- och avloppsledningarna ska saneras på en del av gatorna och att gatorna ska förses med dagvattenavlopp innan de får permanent beläggning. Bärkraften på en del av gatorna är i sin tur så svag att det inte lönar sig att belägga dem innan gatornas bärkraft har förstärkts.

Bifogad en förteckning över objekt som ska beläggas med permanent beläggning. Förteckningen innehåller objekten som man uppskattar att det är möjligt att belägga under beläggningssäsongen 2023 och som den som ansvarar för underhållet av gatorna har ansett vara viktiga att beläggas med permanent beläggning.

Bilaga 3

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att anslaget reserverat för permanenta beläggningar 2023 används för de objekt som presenterats i bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att anslaget reserverat för permanenta beläggningar 2023 används för de objekt som presenterats i bilagan.

För kännedom

Affärsverket Lovisa Vatten
LPOnet Osk Anl
Borgå Energi Ab
Kymmenedalens El Ab
Lovinfo

Infrastrukturinvesteringar för 2023NLIN 26.01.2023 § 7
83/02.02.00/2023

Beredning	<p>infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550</p> <p>I investeringsdelen i budgeten för 2023 har det reserverats ett anslag på 200 000 euro för byggande av gatorna på affärs- och industriområdena, ett anslag på 200 000 euro för preliminärt byggande av affärs- och industriområdena och 100 000 euro för byggande och grundläggande renovering av utomhusbelysningen.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om investeringsdelen i budgeten för 2023 att</p> <ol style="list-style-type: none">1. anslaget på 200 000 euro reserverat för byggandet av gatorna på affärs- och industriområdet används för den grundläggande renoveringen av Svetsarevägen.2. anslaget på 200 000 euro reserverat för det preliminära byggandet av affärs- och industriområdet används för följande objekt:<ul style="list-style-type: none">– nya industriområdet (Svetsarevägen, Mekanikervägen, Direktörsvägen, Entreprenörsvägen).3. anslaget på 100 000 euro reserverat för byggandet och den grundläggande renoveringen av utomhusbelysningen används för följande objekt i enlighet med de bifogade kartorna:<ul style="list-style-type: none">– Skogbyvägen i Tessjö, renoveras cirka en kilometer– Grundläggande renovering av vägbelysningen längs Pernåvägen– Lättrafikleden mellan Runar Schildtvägen och Gamla Valkomvägen, cirka 350 meter.
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om investeringsdelen i budgeten för 2023 att</p> <ol style="list-style-type: none">1. anslaget på 200 000 euro reserverat för byggandet av gatorna på affärs- och industriområdet används för den grundläggande renoveringen av Svetsarevägen.2. anslaget på 200 000 euro reserverat för det preliminära byggandet av affärs- och industriområdet används för följande objekt:<ul style="list-style-type: none">– nya industriområdet (Svetsarevägen, Mekanikervägen, Direktörsvägen, Entreprenörsvägen).3. anslaget på 100 000 euro reserverat för byggandet och den grundläggande renoveringen av utomhusbelysningen används för följande objekt i enlighet med de bifogade kartorna:<ul style="list-style-type: none">– Skogbyvägen i Tessjö, renoveras cirka en kilometer

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 7

26.01.2023

- Grundläggande renovering av vägbelysningen längs Pernåvägen
- Lättrafikleden mellan Runar Schildtvägen och Gamla Valkomvägen, cirka 350 meter.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 8

26.01.2023

Byggnadsprogrammet 2023

NLIN 26.01.2023 § 8
84/10.03.02.00/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, och
projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Det har utarbetats tidplanerna "Byggnadsprogrammet 2023" och "Husbyggnadsprogrammet 2023" för investeringsprojekt som ska genomföras under innevarande år. Av planerna framgår det om det är fråga om uppgörande av plan, genomförande i egen regi eller på entreprenad.

Dessutom framgår det av planerna de anslag som står till förfogande. Programmen innehåller också investeringsobjekt för de övriga nämnderna än för näringslivs- och infrastrukturnämnden. Näringslivs- och infrastrukturnämnden som ansvarar för byggprojekt genomför ändå dessa projekt.

Lokalserviceenhetens projekt utförs i huvudsak på entreprenad.

En del av de kommunaltekniska arbetena utförs på entreprenad och en del i egen regi då man anlitar privata maskin- och transporttjänster.

Bilaga 4

- infrastrukturens byggnadsprogram
- husbyggnadsprogrammet

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner byggnadsprogrammen för 2023.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände byggnadsprogrammen för 2023.

Paus kl. 19.13–19.20

Ansökan om undantagslov, 434-460-1-49

NLIN 26.01.2023 § 9
576/10.03.99.02/2022
1139/10.03.00/2020

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsaken till undantaget: Överskridande av byggrätt för en bastubyggnad. Den sökande vill överlåta kvarstående byggrätt från semesterbostaden till bastubyggnaden.

Läge: Fastigheten för vilket ett undantagslov söks för ligger på Björkholmen vid ön Rabbas och har en total areal på 1,078 ha.

Byggnadsprojekt: Ägaren till fastighet 434-460-1-49 ansöker om undantagslov för en tillbyggnad på sin nuvarande bastubyggnad (21 m²-vy) med cirka 20 m²-vy. Den totala storleken på bastubyggnaden skulle då uppgå till cirka 40 m²-vy. Enligt den gällande delgeneralplanen är det tillåtet att bygga en skild bastubyggnad på högst 25 m²-vy. Anledningen för tillbyggnaden är ett behov av mer utrymme och skulle utföras i samband med en planerad renovering av bastubyggnaden. Tillbyggnaden planeras att byggas på baksidan av den befintliga bastubyggnaden sett från stranden. Det finns inget vatten eller avlopp anslutet till bastubyggnaden. Det finns sedan tidigare en fritidsbostad (65 m²-vy) och ett skjul (10 m²-vy) på fastigheten.

Sökandens motivering: Ägaren ansöker om att använda en del av den kvarstående byggrätten från fritidsbostadsbyggnaden för den planerade tillbyggnaden på bastubyggnaden. Enligt den gällande delgeneralplanen får man på fastigheten bygga en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m²-vy och en skild bastubyggnad på högst 25 m²-vy. Den nuvarande fritidsbostadsbyggnadens storlek är 65 m²-vy vilket ger en kvarstående byggrätt på 35 m²-vy. Den planerade tillbyggnaden skulle då använda 16 m²-vy från den kvarstående byggrätten från fritidsbostadsbyggnaden så att bastubyggnadens totala storlek kan uppgå till 41 m²-vy. Den kvarstående byggrätten för fritidsbostaden skulle då vara 19 m²-vy.

Den sökande har per telefon motiverat överskridningen av byggrätten med att utvidgningen inte är tekniskt eller ekonomiskt meningsfull för en utbyggnad på endast 4 m²-vy. Den sökande har berättat att även en mindre utbyggnad än den i ansökan framförda 40 m²-vy kan vara möjlig.

Plansituation: För området gäller Pernå delgeneralplan för kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. På planen är tomten anvisad som område för fritidsbostäder med planbeteckningen RA2. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Enligt den gällande delgeneralplanen får man på fastigheten bygga en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en skild bastubyggnad på högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om högst 35 m²-vy.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får dock inte överstiga 5 % av byggnadsplatsens areal.

Byggnadsordningens bestämmelser: Enligt Lovisa stads byggnadsordning ska bastubyggnader i en våning med en våningsyta på högst 25 m² uppföras minst 20 meter från strandlinjen. Byggnaden ska även uppfylla kravet på att golvnivån ska vara minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet.

Lovisa stads miljövard har tagit del av ansökan och har inga kommentarer i ärendet.

Lovisa stad har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen (planläggaren) föreslår att undantagslovet beviljas avvikande från ansökan som mindre, så att bastubyggnaden inte bildas till en de facto ny semesterbostad. Storleken på bastun bör hållas typisk för en bastu. Bastubyggnadernas storlek varierar på kustområdena i Finland allmänt mellan 20 och 30 m²-vy. Bastur avsedda för större grupper är ibland större än det ovan nämnda. Då finns det som motivering för deras storlek ett användningsändamål som är annat än den sedvanliga familjemässiga användningen. Utöver storleken har fördelningen av byggnadens rum betydelse. Fördelningen av byggnadens rum bör vara typisk för en bastu, och förhållandet mellan övriga rum och tvätt- och omklädningsrum får inte bli för liten. Ansökan kan förordas då dess storleksklass är cirka 30 m²-vy och då användningsändamålet hålls som bastu. Ett vistelserum av skälig storlek är dock möjlig, då bastubyggnaden annars hålls på den mindre sidan. Man kan konstatera att det inte är möjligt att i enlighet med ansökan överföra byggrätt till byggnader som avviker från användningsändamålet. Byggrätten för semesterbyggnaden och bastubyggnaden bedöms i princip oberoende av varandra. I helhetsbedömningen kan man beakta byggplatsens använda och icke använda byggrätt som en grund för bedömningen av ansökan.

Den sökta konstruktionen är lämplig för sin omgivning, och den leder inte till betydande byggnation.

Bastubyggnaden uppfyller kravet på minst 20 meter avstånd från strandlinjen samt höjdkravet på minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet, bastubyggnadens golvnivå är i nuläget cirka +6 meter över havsmedelvattenståndet.

Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

När man bygger strandnära ska byggnaderna använda återhållsamma färger. Som färger bör färger lämpliga för miljön användas, till exempel s.k jordfärger och nyanser av grått är lämpliga. Ljusa färger ska inte användas.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 5

situationsplan, lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avvikande från ansökan bevilja högst upp till 32 m²-vy för utbyggnad av bastubyggnad på fastighet 434-460-1-49.

I beslutet ingår ett villkor: I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgton överensstämmer med kustlandskapet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en plan där byggnadens färg används i en för terräng och kustlandskap lämplig färg. Ljusa färger som skiljer sig från omgivningen är förbjudna.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Behandling

Ledamot Hento föreslog att undantagslov inte beviljas och lade fram ett motförslag:

Bastubyggnaden ska inte få byggas ut eller byggas så att den blir större än 25 m². Utgående från förvaltningsdomstolens beslut har det blivit praxis att bastubyggnader som är större än 25 m² (om detta är den storlek som bestäms i planen eller byggnadsordningen) blir fritidsbostäder. Enligt rättspraxis får bastubyggnader inte bli fritidsbostäder, de får till exempel inte utrustas med matlagingsmöjligheter. Byggrätt får inte heller överföras eller slås samman. Planen bestämmer byggrätten byggnadsvis. Förutsättningarna för undantag uppfylls inte. Det finns inget särskilt skäl för undantaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 9

26.01.2023

Motförslaget vann inget understöd.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade avvikande från ansökan bevilja högst upp till 32 m²-vy för utbyggnad av bastubyggnad på fastighet 434-460-1-49.

I beslutet ingår ett villkor: I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgton överensstämmer med kustlandskapet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en plan där byggnadens färg används i en för terräng och kustlandskap lämplig färg. Ljusa färger som skiljer sig från omgivningen är förbjudna.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Ledamot Hento anmälde avvikande mening till protokollet.

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-442-4-112, Horslöksvägen 341, HärpeNLIN 26.01.2023 § 10
1504/10.03.99.03/2022

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsak till undantaget: Byggplatsen ligger på en fastighet vars bygggrätt överskridits. Sökanden föreslår en överlåtelse av bygggrätten från den 6,1 hektar stora obebyggda fastigheten Rnr 5:38 till fastigheten Rnr 4:112 i erforderliga delar. Sökanden äger båda fastigheterna.

Läge: Den fastighet som undantagslov ansöks för ligger vid adressen Horslöksvägen 341, 07780 Härpe, i byn Horslök i södra kanten av Sarvsalö. Fastigheten har en total areal på 9 492 m².

Byggprojekt: Ägaren ansöker om undantagslov för att uppföra en ny inkvarteringsbyggnad (maximalt 500 m²-vy) på samma plats som den gamla inkvarteringsbyggnaden (180 m²-vy), som är i dåligt skick och ska rivas, för att bygga en ny strandbastu (maximalt 110 m²-vy) samt anlägga en parkeringsplats på grannfastigheten Rnr 434-442-5-38, som den sökande också äger.

På fastigheten finns det en skolbyggnad (410 m²-vy), ett tekniskt utrymme (60 m²-vy), en gammal lada (150 m²-vy), uthus (18 m²-vy) och en gammal inkvarteringsbyggnad (180 m²-vy) som ska rivas. Den sammanlagda nuvarande byggda våningsytan på fastigheten uppgår till cirka 818 m²-vy. Den sammanlagda byggda våningsytan efter det planerade byggandet samt rivningen av inkvarteringsbyggnaden på fastigheten skulle uppgå till cirka 1 250 m²-vy.

Den sökandes planer för fastigheten har samband med renoveringen av den gamla folkskolan i Horslök. Den gamla skolbyggnaden har renoverats för behoven hos det bed and breakfast-boende som planerats för fastigheten. Rivningslovet för den gamla inkvarteringsbyggnaden i dåligt skick söktes i samband med ändringstillstånden för huvudbyggnaden. En ny inkvarteringsbyggnad och en strandbastu behövs fortfarande för den boendeverksamhet man hoppas uppnå genom utvecklingen av fastigheten. Planen är att placera den nya inkvarteringsbyggnaden på samma plats som den gamla rivna byggnaden som ett tvåvåningshus. Terrängens branta sluttning utnyttjas på så sätt att övervåningen på den planerade inkvarteringsbyggnaden endast ligger något högre än den nya tekniska byggnaden, varvid den gamla skolbyggnaden bibehåller sin dominerande ställning på gården och boendebyggnaden sjunker ner i terrängen och avgränsar gården.

Den nya strandbastun planeras att placeras på östra sidan av huvudvägen som leder till grannfastigheten Rnr 4:54 så att havsutsikten över huvudbyggnaden inte blockeras. Den nya bastuns avstånd till gränsen för grannfastigheten Rnr 4:85, som den sökande äger, är cirka 2 meter.

Parkeringen planeras anordnas på norra sidan av Horslöksvägen på den obebyggda fastigheten Rnr 5:38 så att den gamla folkskolans värdefulla innergård kan bevaras i nuvarande skick. Sökandens avsikt är att ansöka om bygglov för önskade åtgärder som en tydlig helhet.

Plansituation och byggnadsordningens bestämmelser:

För området gäller Pernå delgeneralplan för kust och skärgård, som godkändes 8.3.2000. På planen är tomten anvisad som område för bycentrum med planbeteckningen AT. *Enligt delgeneralplanen är området i huvudsak avsett för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet, som inte förorsakar men för boendet eller miljön. Med /s betecknat område är kulturhistoriskt värdefullt. Byggnade bör utföras så, att områdets kulturhistoriska värde inte försvagas.* Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på AT-områden. Byggnaderna på området styrs av kapitel 4 i Lovisa stads byggnadsordning. Enligt detta kapitel får den sammanlagda våningsytan av en byggplats vara högst 10 procent av byggplatsens areal om inte något annat bestäms i generalplanen. På en byggplats som är minst 5 000 m² får uppföras två bostadshus så att det ena får vara högst 90 m²-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde, de ska ha en gemensam väganslutning och de får inte genom lantmäteriförrättning styckas till separata byggplatser. Våningsytan av ett bostadshus i en våning får vara högst 250 m². Våningsytan av ett bostadshus i två våningar får vara högst 350 m².

I den sammanställning av landskapsplaner som upprätthålls av Nylands förbund anges Horslökområdet som ett viktigt område i fråga om kulturmiljö eller landskapsvård. Markeringen kräver att landskapet och kulturlandskapet beaktas vid utvecklingen av området, men innehåller inga definierade byggrestriktioner.

Byggplatsen är en del av avgränsningen av den byggda kulturmiljön av riksintresse som omfattar byn Horslök. Enligt Museiverkets register finns det inga fornlämningar, kulturarvsobjekt, naturformationer, byggnads- eller landskapsarvsobjekt i området. Sarvsalös vattenområden hör till ett Natura-område. Det finns inget naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt på byggplatsen. Byggplatsen ligger inte inom grundvattenområdet.

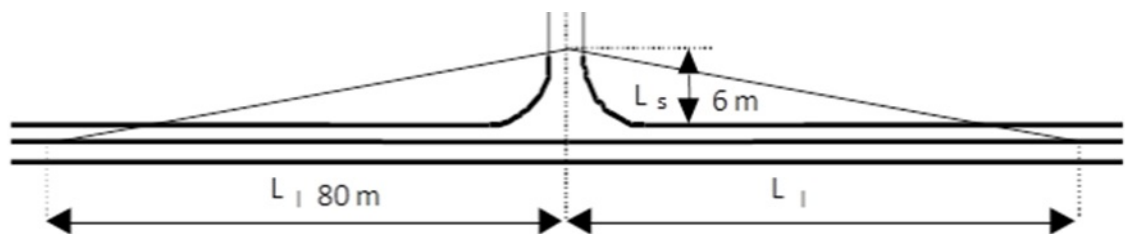
Den sökande har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka om detta ärende. Lovisa stad har även hört Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen i Nyland), eftersom fastigheten i fråga angränsar till landsväg 11877 (Horslöksvägen). Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur i NTM-centralen i Nyland konstaterar följande:

Skyddsområdet för landsväg 11877 sträcker sig till ett avstånd på 20 meter från mittlinjen av landsvägen. Byggnader får inte finnas inom landsvägens skyddsområde (44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar får inte finnas inom en landsvägs skyddsområde eller frisiktsområde, om de eller användningen av dem kan äventyra trafiksäkerheten eller medföra olägenhet för väghållningen (46 § 1 mom. i lagen om trafiksystem och landsvägar). Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har inget att anmärka så länge byggnaderna placeras på fastigheten utanför landsvägens skyddsområde (20 meter).

På ifrågavarande område av förbindelseväg 11877 är den genomsnittliga dygnstrafikvolymen 304 fordon, varav andelen tunga fordon är cirka 6 %. På området gäller en hastighetsbegränsning på 40 km/h.

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland förhåller sig negativt till avledande av dagvatten och renade avloppsvatten till landsvägens sidodike. Närings-, trafik- och miljöcentralen påminner att parkeringsområdet som byggs på fastighet 434-442-5-38 ska placeras utanför vägområdet. Bilar får inte placeras på anslutningens frisiktsområde. Då hastighetsbegränsningen är 40 km/h ska anslutningens frisikt vara 80 meter. Anslutningens frisikt mäts från ett avstånd på minst 6 meter från väggkanten sett från en höjd på 1,1 meter. Närings-, trafik- och miljöcentralens på trafiksäkerhet baserade krav på frisiktsområdet i anslutningen är att anslutningen alltid ska minst ha ett område som är fritt från synhinder i enlighet med bilden nedan.

Frisiktsområden



Byggnads- och miljötillsynen har tagit del av ansökan och de hade inget att anmärka.

Bedömning och motivering av undantagslov:

Stadsplaneringsavdelningen (planläggaren) ställer sig positiv till att byggrätten överskrids. Som en grund kan betraktas den stora arealen av markägarens angränsande fastigheter och den verksamhet som planerats för den byggplats som ansökan gäller samt dess behov. Den fastighet som den sökande föreslår som "överföringsfastighet" för byggrätten är förhållandevis stor, cirka 6,1 hektar. Det bör noteras att den arealbaserade byggrätten som föreskrivs i byggnadsordningen i motsats till sökandens argument inte kan "överföras" från en fastighet till en annan, men markägarens omfattande markinnehav kan beaktas som en positiv faktor vid bedömningen av hur stor byggrätt som tillåts för en enskild byggplats eller fastighet. På motsvarande sätt begränsar omfattande byggande på en byggplats i praktiken i fortsättningen byggmöjligheterna på de övriga grannfastigheter som ägs av markägaren vid den tidpunkt då tillstånd beviljas. Den kalkylerade byggrätten skulle direkt kunna beaktas som byggrätt om markägarens fastigheter slogs samman till en enda registerenhet, men i detta fall förhindras detta av det allmänna vägområde som finns mellan fastigheterna. Bedömningen av byggrättens omfattning påverkas förutom av markägartekniska omständigheter också av den nuvarande situationen på byggplatsen och behoven av framtida användning. Till dessa delar handlar det om behovsprövning. I detta

sammanhang kan markägarens fastigheter behandlas som en enda byggplats även om det finns ett vägområde mellan dem. Enligt planerna ska parkeringen genomföras på norra sidan om denna väg. De argument som sökanden framför med tanke på objektets egenskaper och verksamhetsbehoven är relevanta och godtagbara. Byggandet kan genomföras enligt situationsplanen, och planläggaren föreslår att undantagslov beviljas.

Enligt Lovisa stads byggnadsordning får den sammanlagda våningsytan av en byggplats vara högst 10 procent av byggplatsens areal. Detta innebär att den totala byggrätten för fastigheten Rnr 4:112 uppgår till 946 m²-vy. Efter det planerade byggandet på fastigheten skulle den totala våningsytan uppgå till cirka 1 238 m²-vy. Detta innebär att byggrätten till den överstigande delen på cirka 300 m²-vy anses bildas på fastigheten Rnr 5:38 som ägs av samma markägare. Detta kan ses som en positiv faktor till förmån för byggprojektet.

Den gällande delgeneralplanen kan anses stöda byggandet av fastigheten eftersom fastigheten är belägen på ett AT-område som i huvudsak är avsett för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet som inte förorsakar men för boendet eller miljön.

Landskapsplanens definition av byggnadsplatsen som en del av ett område av betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet har respekterats genom att bevara skolbyggnadens innergård och ersätta den byggnad som ska rivras med en inkvarteringsbyggnad som ska byggas på samma plats. Även byggnadernas massa, färg och stil kommer att anpassas till helheten. Den verksamhet som planeras för området motsvarar den näringsverksamhet som delgeneralplanen tillåter och medför inte skada på bostäder eller miljö.

Delgeneralplanens markering av områdets kulturhistoriska värde bevaras bäst när byggnaderna används och underhålls. Många av delgeneralplanens bestämmelser om avfallsvatten kräver inga åtgärder, eftersom fastigheten är ansluten till vattenandelslagets vatten- och avloppsnät. De nya byggnaderna bör anslutas till vattenandelslagets vatten- och avloppsnät. Eventuell nybyggnad påverkar inte skyddet av vattenområden. Lovisa stads bestämmelser gällande avstånd till strandlinjen och byggnader uppfylls.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården

3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har
avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga
konsekvenser.

**Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen
och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för
undantagslov uppfylls.**

Bilaga 6

situationsplan, lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen, utlåtande från NTM-
centralen i Nyland

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastigheten Rnr 434-442-4-112 undantagslov för att uppföra en ny inkvarteringsbyggnad på högst 500 m²-vy på samma plats som den gamla inkvarteringsbyggnaden som ska rivs, för att bygga en ny bastubyggnad på högst 110 m²-vy och för att anlägga en parkeringsplats på fastigheten Rnr 434-442-5-38. Byggandet enligt beslutet framgår närmare av den situationsplan som bifogats ansökan och detta beslut.

Villkor för beslutet:

De trafiksäkerhetsaspekter som gäller frisisiktsområdena för anslutningar till allmän väg och som togs upp i Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtande ska beaktas i den situationsplan som ska godkännas i samband med bygglovet.

De nya byggnaderna bör anslutas till vattenandelslagets vatten- och avloppsnet.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja fastigheten Rnr 434-442-4-112 undantagslov för att uppföra en ny inkvarteringsbyggnad på högst 500 m²-vy på samma plats som den gamla inkvarteringsbyggnaden som ska rivs, för att bygga en ny bastubyggnad på högst 110 m²-vy och för att anlägga en parkeringsplats på fastigheten Rnr 434-442-5-38. Byggandet enligt beslutet framgår närmare av den situationsplan som bifogats ansökan och detta beslut.

Villkor för beslutet: De trafiksäkerhetsaspekter som gäller frisisiktsområdena för anslutningar till allmän väg och som togs upp i Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtande ska beaktas i den situationsplan som ska godkännas i samband med bygglovet. De nya byggnaderna bör anslutas till vattenandelslagets vatten- och avloppsnet.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 10

26.01.2023

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 11

26.01.2023

**Lovisa Företagare rf:s begäran om förnyad behandling gällande näringslivs- och
infrastrukturnämndens beslut 15.12.2022 § 184**

NLIN 26.01.2023 § 11
99/02.05.00/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Lovisa Företagare rf begär att näringslivs- och infrastrukturnämnden återkallar sitt beslut om prissättningen för A-skyltar i näringslivs- och infrastrukturnämndens serviceprislista.

Föreningen motiverar sin begäran med att det är avgiftsfritt att tillfälligt placera A-skyltar på trottoaren under affärens öppettid även i andra städer i Finland. Därför önskar Lovisa Företagare rf att prissättningsbeslutet återkallas. Anvisningarna för placering av reklamskyltar och avgiften för avlägsnande av skyltar som inte följer anvisningarna är däremot helt godtagbara.

Bilaga 7

Lovisa Företagare rf:s brev 9.1.2023

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att månadsavgiften för A-skyltar stryks från näringslivs- och infrastrukturnämndens serviceprislista för 2023.

Behandling

Ledamot Fellman anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (klockan 19.46–20.09).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att månadsavgiften för A-skyltar stryks från näringslivs- och infrastrukturnämndens serviceprislista för 2023. Anvisningarna för placeringen av skyltar uppdateras och publiceras. I fråga om A-skyltarna fastställs den fria minimibredden för gångbanan till 1,6 m och maximiavståndet mellan skylten och affärslokalens vägg till 80 cm.

Paragrafen justerades omedelbart.

Åtgärder angående uthyrning/försäljning av Pernå kyrkoby skolaNLIN 26.01.2023 § 12
86/10.00.02/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Agricola-sällskapet i Pernå rf har skickat ett initiativ enligt bilaga 08-01 angående hyrning av Pernå kyrkoby skola.

För att ta reda på hyresnivån har man beställt ett fastighetsvärderingsinstrument av en auktoriserad fastighetsvärderare (bilaga 08-02), tagit reda på underhållskostnaderna för det sista år som byggnaden användes som skola och gjort en grov uppdatering av skolbyggnadens reparationsbehov med en indelning i

- nödvändiga, omedelbara reparationsåtgärder som krävs innan byggnaden tas i bruk
- reparationsåtgärder som behöver genomföras för att bevara byggnaden men som i sig inte hindrar att byggnaden används.

Reparationsbehoven baserar sig på Ramboll Finland Ab:s konditionsbedömningsrapport 8.4.2015 (bilaga 08-03).

Bilaga 8

Agricola-sällskapet i Pernå rf:s brev
Värderingsinstrument 4.1.2023
Konditionsbedömningsrapport 8.4.2015
Beräkning av hyra och reparationsbehov

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Pernå kyrkoby skola inte kan hyras ut utan att tilläggsanslag beviljas för nödvändiga reparationer och ytterligare undersökningar av kritiska vindsbjälklagskonstruktioner.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att skolbyggnaderna förbereds för försäljning i sitt nuvarande skick efter detaljplanläggning och fastighetsbildningsförrättning i enlighet med den fastställda detaljplanen.

Behandling

Ledamot Björkman-Nystén lade fram ett motsförslag (bilaga 08-05).

Motförslaget vann inget understöd.

Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 12

26.01.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade remittera ärendet för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.

Linjetrafiken till sjöfästningen Svartholm sommarperioderna 2023–2025NLIN 26.01.2023 § 13
1533/02.08.00/2022

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Efter att det föregående trafikeringsavtalet löpt ut konkurrensutsatte centralen för näringsliv och infrastruktur linjetrafiken till och från Svartholm för sommarperioderna 2023–2025 enligt följande:

- Upphandlingsannonsen publicerades i Hilma 8.12.2022 och kompletterades med information om möjliga optionsår 28.12.2022.
- Tiden för inlämning av anbud gick ut 9.1.2023 klockan 12.00.
- Det är fråga om en upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet.
- Vid upphandlingen används öppet förfarande.
- Urvalskriterier: 70 % pris och 30 % kvalitativa kriterier.

Inom utsatt tid inlämnades två godtagbara anbud. Inga anbud avslogs.

Bilaga 9
Anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja TMSJ Group Oy, som fått de högsta jämförelsepoängen, att trafikera rutten till Svartholm 2023–2025. Det är möjligt att förlänga avtalet med två optionsår.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja TMSJ Group Oy, som fått de högsta jämförelsepoängen, att trafikera rutten till Svartholm 2023–2025. Det är möjligt att förlänga avtalet med två optionsår.

Paragrafen justerades omedelbart.

Drift av sommarkaféet på Svartholm sommarperioderna 2023–2025NLIN 26.01.2023 § 14
50/02.08.00/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Efter att det föregående hyresavtalet för kaféet löpt ut konkurrensutsatte centralen för näringsliv och infrastruktur driften av Svartholms sommarkafé för sommarperioderna 2023–2025 enligt följande:

- Upphandlingsannonsen publicerades i Hilma 8.12.2022 och kompletterades 28.12.2022 med information om möjliga optionsår 2026–2027.
- Tiden för inlämning av anbud gick ut 9.1.2023 klockan 12.00.
- Urvalskriterier: 40 % pris, 40 % kvalitativa kriterier och 20 % tidigare referenser.

Inom utsatt tid inlämnades två godtagbara anbud. Inga anbud avslogs.

Bilaga 10
Anbudsjämförelse

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja TMSJ Group Oy, som fått de högsta jämförelsepoängen, att driva sommarkaféet på Svartholm 2023–2025.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja TMSJ Group Oy, som fått de högsta jämförelsepoängen, att driva sommarkaféet på Svartholm 2023–2025.

Paragrafen justerades omedelbart.

Traktortjänster 2023–2025, val av entreprenörerNLIN 26.01.2023 § 15
1517/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud för tjänster för traktorarbete för underhåll för perioden 2023–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i fem delanbudsbegäran.

Delområde 1. Traktor-Slätter
Man väljer 2 aktörer.

Delområde 2. Traktor-Skog
Man väljer 2 aktörer.

Delområde 3. Traktor-Med släpkärra för marktransport
Man väljer 2 aktörer.

Avtalsperioden är 1.3.2023–31.12.2025.

Upphandlingsannonsens publicerades på databasen HILMA 30.11.2022.
Upphandlingsförfarandet var ett öppet förfarande.

Anbudet skulle levereras elektroniskt till adressen
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 9.1.2023 klockan 16.00.

Vid den utsatta tiden hade det inkommit anbud till delområdena i
anbudsbegäran enligt följande:

Delområde 1. 4 anbud

Delområde 2. 2 anbud

Delområde 3. 8 anbud

Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades.
Efter det kontrollerade man att anbudet som fyller anbudsgivarens
minimikrav fyllde de krav som ställts för tjänsten i anbudsbegäran.

Priset utgör jämförelsegrunden i delområdena 1 och 3 och
poängsättningen i delområde 2.

Jämförelse av anbudet finns som bilaga.

Upphandlingsavtalet kan ingås tidigast inom 21 dagar från att kandidaten
eller anbudsgivaren fått eller anses ha fått beslutet och
besväransvisningen till kännedom (väntetid).

Materielen som erbjudits används i den ordning som de placerades i konkurrenstävlingen.

Timavgift utgör betalningsgrund.

Beställaren förbinder sig med ramavtalet att sysselsätta maskinen med chaufför enligt den arbetsmängd som beställaren behöver under avtalsperioden. Det finns inga minimi- eller garantitimaltal. Timpriserna gäller för alla tätorter i Lovisa.

I avtalet iakttas de allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster (KE 08). Mervärdesskattefria avtalspriser justeras årligen med statistikcentralens skötsel- och underhållsindex för markbyggnad.

Bilaga 11
Jämförelse av anbud

Denna paragraf är offentlig då beslutet har fattats och protokollet är justerat.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja entreprenörerna för traktortjänster för perioden 2023–2025 enligt följande:

Delområde 1. Traktor-Slätter
1. Frej Holmsten
2. Oy Tommi Stengård Ab

Delområde 2. Traktor-Skog
1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Joakim Hällfors F:ma

Delområde 3. Traktor-Med släpkärra för marktransport
1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Joakim Hällfors F:ma

Upphandlingsavtalet ingås först med undertecknandet av ett skriftligt upphandlingsavtal. Avtalet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar efter delfåendet av upphandlingsbeslutet löpt ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja entreprenörerna för traktortjänster för perioden 2023–2025 enligt följande:

Delområde 1. Traktor-Slätter
1. Frej Holmsten
2. Oy Tommi Stengård Ab

Delområde 2. Traktor-Skog
1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Joakim Hällfors F:ma

Delområde 3. Traktor-Med släpkärra för marktransport

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Joakim Hällfors F:ma

Upphandlingsavtalet ingås först med undertecknandet av ett skriftligt upphandlingsavtal. Avtalet ingås tidigast efter att väntetiden på 21 dagar efter delfåendet av upphandlingsbeslutet löpt ut.

Paragrafen justerades omedelbart.

Lastbilstjänster 2023–2025, val av entreprenörer

NLIN 26.01.2023 § 16
1518/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud för lastbilstjänster för underhållet för 2023–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i tre delanbudsbegäran.

Delområde 1: Lastbil, med 4 axlar
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: Lastbil, kassetbil
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: Lastbil, med vägunderhållsutrustning.
Man väljer 2 aktörer.

Avtalsperioden är 1.3.2023–31.12.2025.

Upphandlingsannonsen publicerades på databasen HILMA 30.11.2022.
Upphandlingsförfarandet var ett öppet förfarande.

Anbudet skulle levereras elektroniskt till adressen
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 9.1.2023 före klockan 16.00.

Vid den utsatta tiden hade det till delanbudsbegäran inkommit

till delområde 1. 12 anbud

till delområde 2. 7 anbud

till delområde 3. 5 anbud.

Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades.
Efter det kontrollerade man att de anbud där minimikraven för
anbudsgivarna fylldes fyllde kraven som ställts i anbudsbegäran för
tjänsten.

Priset utgör jämförelsegrunden för anbudet.
Jämförelsen av anbudet finns som bilaga.

Upphandlingsavtalet kan ingås tidigast efter 21 dagar efter det att
kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått beslutet och
besväransvisningen till kännedom (väntetid).

Den materiel som anbud givits om används i den ordning som de
placerade sig i konkurrensutsättningen.

Timpris utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig med ramavtalet att sysselsätta maskinen inklusive chauffören enligt den arbetsmängd som beställaren behöver under avtalsperioden. Det finns inga minimitimantal eller garantitimantal. Timpriserna berör alla tätorter i Lovisa.

I avtalet iakttas de allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster (KE 2008). Mervärdesskattefria avtalspriser justeras årligen enligt Statistikcentralens index för skötsel och underhåll inom markbyggnad.

Bilaga 12
Jämförelse av anbud

Denna paragraf blir offentlig då beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja lastbilsentreprenörer för 2023–2025 enligt följande:

Delområde 1. Lastbil, med 4 axlar

1. Läänin Kuljetus Oy/Gustafsson
2. Läänin Kuljetus Oy/Ruohoniemi
3. Kuljetusliike R. Felin Oy
4. Joakim Hällfors F:ma

Delområde 2. Lastbil, kassettbil

1. Kuljetusliike R. Felin Oy
2. Joakim Hällfors F:ma

Delområde 3. Lastbil, med vägunderhållsutrustning

1. E-ympäristöpalvelut Itä Oy
2. E-ympäristöpalvelut Itä Oy

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja lastbilsentreprenörer för 2023–2025 enligt följande:

Delområde 1. Lastbil, med 4 axlar

1. Läänin Kuljetus Oy/Gustafsson
2. Läänin Kuljetus Oy/Ruohoniemi
3. Kuljetusliike R. Felin Oy
4. Joakim Hällfors F:ma

Delområde 2. Lastbil, kassetbil

1. Kuljetusliike R. Felin Oy
2. Joakim Hällfors F:ma

Delområde 3. Lastbil, med vägunderhållsutrustning

1. E-ympäristöpalvelut Itä Oy
2. E-ympäristöpalvelut Itä Oy

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Paragrafen justerades omedelbart.

Tjänster för grävmaskinsarbete 2023–2025, val av entreprenörerNLIN 26.01.2023 § 17
1519/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv- och infrastruktur har begärt anbud för grävmaskinsarbeten för 2023–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i 11 delanbudsbegäran.

Delområde: KKTr klass 12
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHt klass 3
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHt klass 5
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHt klass 8
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHt klass 21
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHt klass 21 såll-/gallerskopa
med följande minimiutrustning: såll-/gallerskopa och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHP klass 08
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHP klass 16
med följande minimiutrustning: skoprotator, asfaltsskärare och olika skopor som lämpar sig för arbetet.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KUP klass 100–130
med följande minimiutrustning: olika skopor som lämpar sig för arbetet ja lyftgaffel.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: Grävmaskin med lång bom 20–35 t
med följande minimiutrustning: olika skopor som lämpar sig för arbetet ja lyftgaffel.
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: KKHt klass 30–35
med följande minimiutrustning: olika skopor som lämpar sig för arbetet ja lyftgaffel.
Man väljer 2 aktörer.

Avtalsperioden är 1.3.2023–31.12.2025.

Upphandlingsannonsen publicerades på databasen HILMA 30.11.2022.

Upphandlingsförfarandet var ett öppet förfarande.

Anbuden skulle levereras elektroniskt till adressen
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 9.1.2023 före klockan 12.00.
Anbuden öppnades 10.1.2022

Vid den utsatta tiden hade det till delanbudsbegäran

Delområde: KKTr klass 12 inkommit 2 anbud.

Delområde: KKHt klass 3 inkommit 4 anbud.

Delområde: KKHt klass 5 inkommit 3 anbud.

Delområde: KKHt klass 8 inkommit 10 anbud.

Delområde: KKHt klass 21 såll-/gallerskopa inkommit 4 anbud.

Delområde: KKHP klass 08 inkommit 5 anbud.

Delområde: KKHP klass 16 inkommit 7 anbud.

Delområde: KUP klass 100–130 inkommit 3 anbud.

Delområde: Grävmaskin med lång bom 20–35 t inkommit 6 anbud.

Delområde: KKHt klass 30–35 inkommit 3 anbud.

Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades.

Efter det kontrollerade man att de anbud där minimikraven för anbudsgivarna fylldes fyllde kraven som ställts i anbudsbegäran för tjänsten.

Priset utgör jämförelsegrunden för anbudet.

Jämförelsen av anbudet finns som bilaga.

Upphandlingsavtalet kan ingås tidigast efter 21 dagar efter det att kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått beslutet och besväransvisningen för kännedom (väntetid).

Den materiel som anbud givits om används i den ordning som de placerade sig i konkurrensutsättningen.

Timpris utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig med ramavtalet att sysselsätta maskinen inklusive chauffören enligt den arbetsmängd som beställaren behöver under avtalsperioden. Det finns inga minimitimantal eller garantitimantal.

Timpriserna berör alla tätorter i Lovisa.

I avtalet iakttas de allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster (KE 2008). Mervärdesskattefria avtalspriser justeras årligen enligt Statistikcentralens index för skötsel och underhåll inom markbyggnad.

Bilaga 13
Jämförelse av anbud

Denna paragraf blir offentlig då beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja grävmaskinsentreprenörer för 2023–2025 enligt följande:

Delområde: KKTr klass 12
1. Tmi Jorma Nyström F:ma
2. Alf Söderström

Delområde: KKHt klass 3
1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Koneurakointi Kari Eriksson

Delområde: KKHt klass 5
1. Joakim Hällfors F:ma
2. Oy Tommi Stengård Ab

Delområde: KKHt klass 8
1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Peter Högström Kb

Delområde: KKht klass 21

1. A. Kupsu Oy
2. Joakim Hällfors F:ma

Delområde: KKht klass 21 såll-/gallerskopa

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde: KKHP klass 08

1. Filip Söderström
2. Oy Tommi Stengård Ab

Delområde: KKHP klass 16

1. Joakim Hällfors F:ma
2. A. Kupsu Oy

Delområde: KUP klass 100–130

1. Joakim Hällfors F:ma
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde: Grävmaskin med lång bom 20–35 t

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Tomas Holmström F:ma

Delområde: KKht 30–35

1. A. Kupsu Oy
2. Virén Yhtiöt Oy

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja grävmaskinsentreprenörer för 2023–2025 enligt följande:

Delområde: KKTr klass 12

1. Tmi Jorma Nyström F:ma
2. Alf Söderström

Delområde: KKht klass 3

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Koneurakointi Kari Eriksson

Delområde: KKht klass 5

1. Joakim Hällfors F:ma
2. Oy Tommi Stengård Ab

Delområde: KKht klass 8

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Peter Högström Kb

Delområde: KKht klass 21

1. A. Kupsu Oy
2. Joakim Hällfors F:ma

Delområde: KKht klass 21 såll-/gallerskopa

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde: KKHP klass 08

1. Filip Söderström
2. Oy Tommi Stengård Ab

Delområde: KKHP klass 16

1. Joakim Hällfors F:ma
2. A. Kupsu Oy

Delområde: KUP klass 100–130

1. Joakim Hällfors F:ma
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde: Grävmaskin med lång bom 20–35 t

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Tomas Holmström F:ma

Delområde: KKht 30–35

1. A. Kupsu Oy
2. Virén Yhtiöt Oy

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Paragrafen justerades omedelbart.

Tryck- och sugbilstjänster 2023–2025, val av entreprenörerNLIN 26.01.2023 § 18
1520/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud för tryck- och sugbilstjänster för underhållet för 2023–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i fem delanbudsbegäran.

Delområde 1. Tvätt och tömning av dagvattenbrunn och tvätt av dagvattenlinje

Man väljer 2 aktörer.

Delområde 2. Öppning av trummor

Man väljer 2 aktörer.

Delområde 3. Tvätt av gator, gårdar och möbler

Man väljer 2 aktörer.

Delområde 4. Öppning av trummor med ånga

Man väljer 2 aktörer.

Delområde 5. Fyllning av bevattningskassar

Man väljer 2 aktörer.

Avtalsperioden är 1.3.2023–31.12.2025.

Upphandlingsannonsen publicerades på databasen HILMA 30.11.2022. Upphandlingsförfarandet var ett öppet förfarande.

Anbuden skulle levereras elektroniskt till adressen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 9.1.2023 före klockan 16.00.

Vid den utsatta tiden hade det till samtliga delområden i delanbudsbegäran inkommit tre anbud.

Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades.

Efter det kontrollerade man att de anbud där minimikraven för anbudsgivarna fylldes fyllde kraven som ställts i anbudsbegäran för tjänsten.

Priset utgör jämförelsegrunden för anbuden.

Jämförelsen av anbuden finns som bilaga.

Upphandlingsavtalet kan ingås tidigast efter 21 dagar efter det att kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått beslutet och besväransvisningen för kännedom (väntetid).

Den materiel som anbud givits om används i den ordning som de placerade sig i konkurrensutsättningen.

Timpris utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig med ramavtalet att sysselsätta maskinen inklusive chauffören enligt den arbetsmängd som beställaren behöver under avtalsperioden. Det finns inga minimitimantal eller garantitimantal. Timpriserna berör alla tätorter i Lovisa.

I avtalet följs de allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster (KE 2008). Mervärdesskattefria avtalspriser justeras årligen enligt Statistikcentralens index för skötsel och underhåll inom markbyggnad.

Bilaga 14
Jämförelse av anbud

Denna paragraf blir offentlig då beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande tryck- och sugbilsentreprenörer för 2023–2025:

Delområde 1. Tvätt och tömning av dagvattenbrunn och tvätt av dagvattenlinje

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Delområde 2. Öppning av trummor

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Delområde 3. Tvätt av gator, gårdar och möbler

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Delområde 4. Öppning av trummor med ånga

1. Lovisa Kloakservice Kb
2. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy

Delområde 5. Fyllning av bevattningskassar

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 18

26.01.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja följande tryck- och sugbilsentreprenörer för 2023–2025:

Delområde 1. Tvätt och tömning av dagvattenbrunn och tvätt av dagvattenlinje

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Delområde 2. Öppning av trummor

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Delområde 3. Tvätt av gator, gårdar och möbler

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Delområde 4. Öppning av trummor med ånga

1. Lovisa Kloakservice Kb
2. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy

Delområde 5. Fyllning av bevattningskassar

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Lovisa Kloakservice Kb

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kranbilstjänster 2023–2025, val av entreprenörer

NLIN 26.01.2023 § 19
1521/02.08.00/2022

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har begärt anbud för kranbilstjänster för underhållet för 2023–2025 enligt följande:

Upphandlingen är indelad i 4 delanbudsbegäran.

Delområde 1. Lastbil med lyftkran räckvidd 15 m
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: Lastbil med lyftkran räckvidd 20 m
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: Lastbil med lyftkorg för personer räckvidd 15 m
Man väljer 2 aktörer.

Delområde: Lastbil med lyftkorg för personer räckvidd 20 m
Man väljer 2 aktörer.

Avtalsperioden är 1.3.2023–31.12.2025.

Upphandlingsannonsen publicerades på databasen HILMA 30.11.2022.
Upphandlingsförfarandet var ett öppet förfarande.

Anbuden skulle levereras elektroniskt till adressen
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> senast 9.1.2023 före klockan 16.00.

Vid den utsatta tiden hade det till delanbudsbegäran

Delområde 1. 2 anbud

Delområde 2. 1 anbud

Delområde 3. 2 anbud

Delområde 4. 1 anbud

Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades.
Efter det kontrollerade man att de anbud där minimikraven för
anbudsgivarna fylldes fyllde kraven som ställts i anbudsbegäran för
tjänsten.

Priset utgör jämförelsegrunden för anbuden.

Jämförelsen av anbuden finns som bilaga.

Upphandlingsavtalet kan ingås tidigast efter 21 dagar efter det att kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått beslutet och besväransvisningen till kännedom (väntetid).

Den materiel som anbud givits om används i den ordning som de placerade sig i konkurrensutsättningen.

Timpris utgör betalningsgrunden.

Beställaren förbinder sig med ramavtalet att sysselsätta maskinen inklusive chauffören enligt den arbetsmängd som beställaren behöver under avtalsperioden. Det finns inga minimitimantal eller garantitimantal. Timpriserna berör alla tätorter i Lovisa.

I avtalet iakttas de allmänna villkoren för upphandling av maskin- och transporttjänster (KE 2008). Mervärdesskattefria avtalspriser justeras årligen enligt Statistikcentralens index för skötsel och underhåll inom markbyggnad.

Bilaga 15
Jämförelse av anbud

Denna paragraf blir offentlig då beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja följande kranbilsentreprenörer för 2023–2025 enligt följande:

Delområde 1. Lastbil med lyftkran räckvidd 15 m

1. A. Kupsu Oy
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde 2. Lastbil med lyftkran räckvidd 20 m

1. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde 3. Lastbil med lyftkorg för personer räckvidd 15 m

1. A. Kupsu Oy
2. Joho Oy

Delområde 4. Lastbil med lyftkorg för personer räckvidd 20 m

1. Joho Oy

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 19

26.01.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja följande kranbilsentreprenörer för 2023–2025 enligt följande:

Delområde 1. Lastbil med lyftkran räckvidd 15 m

1. A. Kupsu Oy

2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde 2. Lastbil med lyftkran räckvidd 20 m

1. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Delområde 3. Lastbil med lyftkorg för personer räckvidd 15 m

1. A. Kupsu Oy

2. Joho Oy

Delområde 4. Lastbil med lyftkorg för personer räckvidd 20 m

1. Joho Oy

Upphandlingsavtalet uppkommer först då ett skriftligt upphandlingsavtal undertecknats. Avtalet ingås tidigast efter väntetiden på 21 dagar av upphandlingsbeslutets delfående.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 20

26.01.2023

Entreprenör för permanent beläggning för 2023

NLIN 26.01.2023 § 20
92/10.03.01.01/2023

- Beredning infrastrukturchef Markus Lindroos, puh. 050 382 7550
- Lovisa stad ingick efter konkurrensutsättning 2022 ett entreprenadavtal om permanenta beläggningsarbeten med Peab Industri Oy. Entreprenadavtalet innehöll en option för 2023.
- Man har förhandlat med entreprenören och entreprenören föreslår att optionsmöjligheten utnyttjas så att en höjning på 18,4 % läggs till enhetspriserna för 2022.
- Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
- Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar utnyttja optionsmöjligheten och beslutar fortsätta entreprenadavtalet om permanenta beläggningsarbeten 2022 till utgången av 2023. En höjning på 18,4 % läggs till enhetspriserna för avtalet för 2022.
- Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade utnyttja optionsmöjligheten och beslutade fortsätta entreprenadavtalet om permanenta beläggningsarbeten 2022 till utgången av 2023. En höjning på 18,4 % läggs till enhetspriserna för avtalet för 2022.
- Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 21

26.01.2023

Ekonomiöversikt

NLIN 26.01.2023 § 21
11/02.02.02/2023

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Näringslivs- och infrastrukturcentralens ekonomirapport för tiden 1.1.2022–18.1.2023. Bilaga 16
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom med tillägget att kostnaden för den flytande gatan i Drottningstranden inte överförs till balansräkningen utan bokförs som kostnad.

Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område, fullmäktigemotion

812/10.01.02/2018

FM § 127
17.10.2018

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kirsi Nurkkala) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område

Forsby är en växande tätort och det är viktigt att utveckla den på ett helhetsbetonat sätt. Som bäst är där under byggande en ny skolbyggnad i stock för finsk- och svenskspråkiga skolor (årskurserna 1–6). Även gång- och cykelvägar håller på att byggas.

Lovisa stad ska 2019 med hjälp av geografiskt informationssystem kartlägga hur områdets invånare, företagare och aktörer inom tredje sektorn ser på utvecklingen av området.

Marknadsföringen av Forsby som ett livskraftigt område ska påbörjas utan dröjsmål. Lovisa behöver nya invånare. I Forsby finns förutsättningar för potentiell tillväxt som följd av den nya skolbyggnaden och de goda trafikförbindelserna.

Bilaga nr 21.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 160
24.10.2019

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Beredningen är inledd och projektet genomförs mot slutet av 2019. Stadsplaneringsavdelningen håller på att utarbeta en GIS-enkät angående Forsby. Enkäten utförs mot slutet av 2019.

Bilaga 108 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 22

26.01.2023

Beslut: Ärendet remitteras till ny beredning, eftersom det är oavgjort.

NLIN 26.01.2023 § 22
100/10.01.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555
403

Motionen berör utvecklandet av Forsby med hjälp av systemet för geografisk information och att marknadsföra området som ett livskraftigt område.

Forsby och de övriga delområdena i Lovisa utvecklas och marknadsförs enligt den ordning, omfattning och tidtabell som personal- och anslagsresurserna och behoven möjliggör och kräver. Man har satsat och kommer även i fortsättningen att satsa på utvecklingen av Forsby och övriga landsbygdsmissiga tätorter. GIS-enkäten som gäller Forsbyområdet bereddes under hösten 2022 och syftet är att öppna den för svarande under vintern 2023. För närvarande deltar bland annat Forsby, Liljendal och Strömfors i profileringsarbetet för små centrum som koordineras av Nylands förbund. Med profileringen avses utredningen och framförandet av var och en centrums och servicekoncentrations särdrag. I granskningen har man utnyttjat både material producerat av kommunerna och statistiskt och GIS-baserat material. Resultaten för profileringsarbetet utnyttjas som bakgrundsmaterial i den egentliga planeringen och marknadsföringen. Det är allt skäl att sätta sig in i noggrannare planering av Forsbyområdet under de närmaste åren. I slutet av 2022 satsades det på marknadsföringsresurserna då man rekryterade en kommunikationssekreterare till centralen för näringsliv och infrastruktur. En av kommunikationssekreterarens centrala uppgifter är bland annat att spetsa till tomtmarknadsföringen.

Bilaga 17
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Information vid beredningsskedet av planer, fullmäktigemotion

730/07.02.01/2019

FM § 124
16.10.2019

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Satu Hämäläinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Information vid beredningsskedet av planer

I Lovisa planeras områden för vindkraftsproduktion i närheten av bebyggda bostadsområden. Ekonomiskt lönsam elproduktion förutsätter stora vindkraftverk med stora kringliggande områden för industriell produktion. Anläggandet av vindkraftverk passar därför bäst i obebodda miljöer.

Vindkraftverkens inverknings på människor och naturen varierar beroende av anläggningarnas läge, storlek och antal. När nya energiproduktionsområden grundas, ska man se till att natur- och kulturvärden bevaras samt att människornas livsmiljö förblir trivsamt och högklassigt. Vindkraftsbyggandet ska anpassas till de övriga användningsbehoven på området samt granskas i ett större sammanhang genom stadsstrategin. Med tanke på balanserad utveckling och social gemenskap är det viktigt att ta hänsyn till olika invånar- och intressegrupper.

Innan man fattar beslut ska man se till att man genom flera kanaler fördelar tillräckligt med information om ärenden som är under beredning. För att kunna bilda sina synvinklar och inställningar inför beslutsskedet är det väsentligt för beslutsfattarna att få neutral information som innehåller åskådliga och förståeliga fakta med objektivt beskrivna målsättningar, alternativ och dessas inverknings.

Jag föreslår att Lovisa stad

- ordnar för förtroendevalda ett informationsmöte utan några bindningar beträffande vindkraftenergin innan processen för godkännande av delgeneralplanen för vindkraft i Tetom inleds. Det kan tänkas att till exempel vindkraftsexperter från Statens tekniska forskningscentral står för substansen på mötet.
- låter utföra en marknadsundersökning i syfte att reda ut invånarnas och de utomstående synpunkter och erfarenheter om områdets håll- och dragningskraft samt om områdets identitet nu och i framtiden. Vilka slags förändringar minskar/utökar boendet på området och inflyttningen till området? Ökar eller minskar de planerade områdena för vindkraftsproduktion i hemmets närhet intresset för att bo på eller flytta till området eller överhuvudtaget till kommunen

Bilaga nr 8.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 23

26.01.2023

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 26.01.2023 § 23
101/07.02.01.01/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom och det därtill relaterade behovet för informering. Ett öppet publikmöte om vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom hölls 14.10.2020 klockan 18 på Forsby skolcentrum. Doktor Panu Majjala från VTT deltog och berättade om resultaten för undersökningen om infraljud och hälsorelaterade frågor i samband med vindkraft.

För vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom har man efter publikmötet utarbetat utredningar och kompletterat bedömningen av planens konsekvenser. Det är meningen att vindkraftplaneärendet och tillräckligheten av de kompletterade utredningarna och bedömningarna ska behandlas av nämnden under första halvan av 2023. Om nämnden anser utredningarna och konsekvensbedömningarna vara tillräckliga, beslutar nämnden efter det om framläggning av planförslaget. I samband med offentlig framläggning arrangeras i regel alltid ett allmänt diskussions- och informationsmöte.

Bilaga 18
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion

508/10.03.00/2020

FM § 42
20.05.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Thérèse Meriheinä) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14)

Skyddande och bevarande av bebyggelse är i sig viktigt. Men när vi nu i 30 års tid har sett hur gamla järnhandeln (Drottninggatan 14) i Lovisa centrum förfaller, bör vi inse att byggnaden inte till ett rimligt pris kan räddas mera. Är det då ändamålsenligt att låta byggnaden i så hög grad förfula gatubilden vid såväl Drottninggatan som Karlskronaboulevarderna som den gör. Byggnader som står tomma kan på inget sätt bibehålla sitt värde utan förfallet fortgår.

Också byggnaden på vägen in till nedre staden, Drottninggatan 12, är så till den grad förfallen att det vore värt att befria även den från skyddsbeteckningen (förfallet har pågått minst lika länge).

En rivning av byggnaderna skulle samtidigt avlägsna en säkerhetsrisk i stadskärnan.

Lovisa stad har via verksamheten kring Lovisa historiska hus på ett beaktansvärt sätt visat sig värna om gammal bebyggelse, och det i sig visar att man inte lättvindigt går in för en lösning att befria byggnader från skyddsbeteckningar. Dock bör man inse när låget gått.

Därför anser vi att staden nu med det snaraste bör vidta åtgärder för att befria byggnaderna från deras skyddsbeteckning för att kunna utnyttja tomterna på ett bättre sätt.

Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en för dem lämpligare plats.

Bilaga nr 11.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 24

26.01.2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Motionen berör byggnaderna på adresserna Drottninggatan 12 och 14 som i motionen upplevs vara förfulande av stadsbilden och äventyrar säkerheten. Enligt motionen bör staden nu fort vidta åtgärder för att befria byggnaderna från skyddsbebyggelse så att tomterna kan utnyttjas på ett bättre sätt. Bland annat sönderfaller den gamla järnhandeln och den kan inte längre räddas till skäligt pris. Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en plats som är lämpligare för dem.

Bevarandet av stadsbildsmässigt eller kulturhistorisk värdefulla byggnader är ett utgångsläge för lagstiftningen som reglerar planläggningen och byggandet. Allt gammalt och sådant som upplevs vara värdefullt har inte i Lovisa heller skyddats, utan skyddsbebyggelse har anvisats närmast för de till sina skyddsvärden mest betydande byggnaderna och gårdarna. Speciellt värdefulla objekt skyddas ofta med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 12 är skyddad med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 14 är inte skyddad med detaljplan, men i generalplanen krävs det att dess skyddsvärde reds ut.

I detta sammanhang finns det inga förutsättningar att ta mer ställning till frågan om hävandet av enskilda skyddsobjekts skydd eller till nya skyddsbehov. Befintliga skyddsbebyggelse bedöms alltid i samband med planläggning och vid behov även vid tillståndsförfarande. Besluten i dem baserar sig på sakkunnigutredningar och -utlåtanden samt på offentlig debatt/hörande samt slutligen på beslutsfattandet av stadens behöriga verksamhetsorgan. I vissa fall kan miljöministeriet också ta skyddsärendet för beslutande, då skyddets sker med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.

Byggnader som ska bevaras eller som har skyddsstatus kan på det sätt som nämnts i motionen även i vissa fall flyttas. Då man bedömer möjligheterna att flytta skyddsobjekt eller annars värdefulla byggnader är förfarandet till lämpliga delar det samma som när man fattar ett skyddsbeslut eller häver ett skyddsbeslut.

I frågor som gäller byggnaders säkerhet och förfulande av stadsbilden är byggnadstillsynen den behöriga myndigheten. Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov ge bestämmelser som anknyter till upprätthållandet av byggnaderna och utfärda vite. Innan förfarande av förvaltningstvång anmärker man byggnadens ägare om saken och först senare tyr man sig vid behov vid tvångsåtgärder.

I första hand strävar man bland annat med stadens myndigheters handledning och stöd efter att finna en lösning, där byggnaden kan användas och det är meningsfullt att hålla den i skick. Det mest centrala i att bevara stadsmiljöns representativitet och byggnadernas tekniska skick är det att byggnaderna används. Ägaren till byggnaden har en avgörande betydelse för att den bevaras och underhålls. Det är ägarens uppgift och det ligger i ägarens intresse att finna användning för byggnaden och att svara för byggnadens underhåll. Om användningsändamålet enligt planen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 24

26.01.2023

inte längre är möjlig kan staden i rollen av planläggare delta i ny bedömning av användningsändamålet och vid behov även i främjandet av ändringen. Bland annat miljöministeriet beviljar på ansökan understöd för finansiering av renoveringar som siktar på bevarandet av skyddsobjekt. Ägandet av byggnaden kan ibland vara för ägaren en oangenäm eller ekonomisk börda att bära, då säljandet av byggnaden eller hela fastigheten inklusive tomten kan vara förnuftigast.

Bilaga 19
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning.

Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion

1013/10.00.02/2020

FM § 97

18.11.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Antti Hovi) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad

Lovisa stad har 170 tomter till salu och nästan alla ligger på sådana detaljplaneområden där kommunaltekniken är färdigbyggd och således är de investerade pengarna inte till någon nytta. Till exempel planområdena i Forsby där det finns sammanlagt 27 tomter till salu, och deras sammanlagda försäljningspris uppgår till nästan halv miljon euro beräknat enligt normala priser.

Man borde absolut effektivera marknadsföringen och särskilt försäljningen av stadens tomter! Om till exempel en familj från huvudstadsregionen planerar att köpa en tomt i Nyland, är det väldigt osannolikt att de ens hittar Lovisa. Man måste kunna googla just Lovisa och hamna på stadens tomtsida där det först berättas om en tomtrea. Länkarna för till gamla protokoll från år 2012, listan är lång, kartan dålig och det finns bara ett telefonnummer och en e-postadress som man kan kontakta.

I Borgå, där man huvudsakligen köar för att få en tomt, finns det väldigt bra uppgifter om tomterna och områdena på stadens webbplats. Webbplatsen har också omfattande kontaktblanketter och väldigt många kontaktuppgifter till olika instanser. Försäljningen av stadens fastigheter och bostadsaktier konkurrensutsätts hos fastighetsmäklare. Av grannkommunerna konkurrensutsätter Askola med några års mellanrum marknadsföringen och försäljningen av sina tomter hos fastighetsmäklare. Den valda fastighetsmäklaren tar hand om marknadsföringen och försäljningen på sin egen bekostnad. Först i samband med försäljningen av en tomt uppstår det en liten kostnad för kommunen. Det finns en egen omfattande annons om varje tomt på webbplatserna Etuovi.com och Oikotie och på företagets webbplats. Tidvis marknadsför man tomterna också i tidningar och tidskrifter.

I enlighet med inledningen i motionen föreslår jag att Lovisa stad omedelbart ska konkurrensutsätta fastighetsförmedlingsföretagen i östra Nyland för att aktivera tomtförsäljningen.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 25

26.01.2023

103/10.00.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör stadens marknadsföring av (småhus)tomter. I motionen berättar man bland annat att det på tomma tomter ligger icke-produktiv kommunalteknik och bland annat i Forsbyområdet nästan en halvmiljon euro räknat med normalt tomtpris. Borgå webbsidor nämns som ett gott exempel för informativt genomförd marknadsföring. Bland annat har Askola konkurrensutsatt tomtmarknadsföringen till ett privat fastighetsförmedlingsföretag. Enligt motionen ska Lovisa stad omedelbart ordna ett anbudsförfarande bland fastighetsförmedlingsföretag i östra Nyland för att åstadkomma en aktiv tomtförsäljning.

Vid behov är det allt skäl att ta lärdom av grannkommunernas lyckade marknadsföring. Det är allt skäl att satsa på aktiv och passiv tomtmarknadsföring. Man kan pröva på förmedlingstjänster och utvärdera dess resultat och göra webbsidorna klarare. Det är även allt skäl att pröva på olika marknadsföringskanaler.

Kommunikationssekreteraren som rekryterades i slutet av 2022 möjliggör bättre än tidigare satsningen på tomtmarknadsföring. Man kommer att marknadsföra aktivt bland annat under bostadsmässan 2023. Redan mässan som sådan är en gigantisk marknadsföringssatsning där Lovisa marknadsförs uttryckligen som en boplat. Majoriteten av nya invånare brukar i första hand hyra eller köpa en gammal bostad i stället för en tomt. De som är aktivast på tomtmarknaden är vanligtvis personer och familjer som redan bor i staden. Om bostadsmässan och Lovisamedvetenheten i fortsättningen lockar nya inflyttare till staden, har det för sin del en indirekt positiv inverkan på efterfrågan av lediga tomter.

Bilaga 20
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 26

26.01.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 26.01.2023 § 26

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225, och sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 1685 283.

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Tjänst till Pyttis kommun angående granskning av baskarta (Dnr 87/02.09.00/2023). Lovisa stad erbjuder Pyttis kommun som engångsföreteelse som Lovisa stads tjänst arbetet att granska baskartan för detaljplanen som gäller Pyttis flygfält. En tjänsteinnehavare i Lovisa stad (lantmäteringenjören) gör granskningsarbetet som relaterar till baskartan. Arbetet kan genomföras före 3.3.2023 om tillräckligt material står till förfogande och förhållandena tillåter granskningen. Pyttis kommun ska leverera uppgifterna som relaterar till baskartografin och materialet till Lovisa stad i god tid innan granskningsarbetet genomförs. För arbetet tas ut ett helhetspris som består av grundavgift och utfallet av arbetstids- och resekostnaderna. Betalningen tas ut när arbetet är gjort.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1/2022; Uppsägning av arrendeavtal för fastighet/434-10-1056-6-V301 Hanke Finland Oy, FO-nummer 2040174-1 (Dnr 1621/10.00.02/2022).
– § 2/2022; Uppsägning av arrendeavtal för fastighet / 434-10-1057-5-V301 GR Group Oy Ltd, FO-nummer 3085613-3 (Dnr 1623/10.00.02/2022).
– § 3/2022; Uppsägning av arrendeavtal för fastighet 434-10-1056-7-V301 Vertical Farming Solutions Ab, FO-nummer 3184141-9 (Dnr 1622/10.00.02/2022).
– § 4/2022; Att inte utnyttja förköpsrätt, fastighet 434-484-29-47 och ett outbrutet område av fastighet 434-484-21-21 (Dnr 1624/10.00.02/2022). Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt vid det 30.11.2022 bestyrkta köpet av fastighet och outbrutet område.
– § 1/2023; Utströende av avlidens aska (Dnr 44/10.00.02/2023).
– § 2/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 44 (Dnr 1597/10.00.02/2022).
– § 3/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 85 (Dnr 43/10.00.02/2023).
– § 4/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 41 (Dnr 94/10.00.02/2023).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 26

26.01.2023

– § 5/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 30 (Dnr 95/10.00.02/2023).

livskraftsuvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Att ordna festivalen Bluegrass – 2023 (Dnr 62/10.00.02/2023). Tillståndet beviljades enligt de villkor som uppräknats under punkten motiveringar.

sysselsättningskoordinators tjänsteinnehavarbeslut:

– § 6; Kommuntillägg för sysselsättning, 2010824-6 (Dnr 1276/14.07.00/2022).

Föredragning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Ordförande Karlsson anmälde jäv gällande markanvändningsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut § 4/2022; Att inte utnyttja förköpsrätt, fastighet 434-484-29-47 och ett outbrutet område av fastighet 434-484-21-21 (Dnr 1624/10.00.02/2022), och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (klockan 22.18–22.22). Vice ordförande Hyvönen var ordförande under behandlingen av § 26.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 27

26.01.2023

Övriga ärenden

NLIN 26.01.2023 § 27

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.
- Lovisa Företagare rf ger information i början på sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Lovisa Företagare rf berättade om resultaten av livskraftsundersökningen.
- Chefen för stadsplaneringsavdelningen Luukonen berättade om bilparkeringen i staden.
- Livskraftsutvecklare Paimander berättade om de fortsatta åtgärderna vid konkurrensutsättningen av evenemangsområdet i Drottningstranden.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka berättade om ändringen av namnet på ungdomsverkstaden.
- Infrastrukturechef Lindroos berättade om placeringen av krossat material på den före detta idrottsplanen i Valkom.

--

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 12, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 11, § 14**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omrövningsbegärens form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 9, § 10**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom

kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,
paragrafer

Besvärstid
30 dagar

Förvaltningsbesvär
paragrafer 9, 10

Besvärstid
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,
adress och postadress
paragrafer

Besvärstid
... dagar

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 5551

Registratorskontoret är öppet måndag till fredag klockan 9.00-16.00.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfråendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvaren över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvaren, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvaren ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvaren kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi