

Försäljning av strandtomt nr 44

STST 09.01.2023 § 8

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 44 har begärt att få köpa det område som de arrenderar av Lovisa stad utvidgat söderut så att det blir 2 000 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som de övriga strandtomternas som sålts.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångsriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 44 blir då 33,22 euro/m². Hela området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggnadsrätt blir 66 455 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 44 på cirka 2 000 m² utgör 66 455 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 66 455 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 6
4/10.00.02/2023

Bilaga nr 2.

Förslag	Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m ² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 66 455 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.
Beslut	Beslut enligt förslaget.