

Åtgärder angående uthyrning/försäljning av Pernå kyrkoby skola

NLIN 26.01.2023 § 12

Beredning	<p>livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225</p> <p>Agricola-sällskapet i Pernå rf har skickat ett initiativ enligt bilaga 08-01 angående hyrning av Pernå kyrkoby skola.</p> <p>För att ta reda på hyresnivån har man beställt ett fastighetsvärderingsinstrument av en auktoriserad fastighetsvärderare (bilaga 08-02), tagit reda på underhållskostnaderna för det sista år som byggnaden användes som skola och gjort en grov uppdatering av skolbyggnadens reparationsbehov med en indelning i</p> <ul style="list-style-type: none">– nödvändiga, omedelbara reparationsåtgärder som krävs innan byggnaden tas i bruk– reparationsåtgärder som behöver genomföras för att bevara byggnaden men som i sig inte hindrar att byggnaden används. <p>Reparationsbehoven baserar sig på Ramboll Finland Ab:s konditionsbedömningsrapport 8.4.2015 (bilaga 08-03).</p> <p>Bilaga 8 Agricola-sällskapet i Pernå rf:s brev Värderingsinstrument 4.1.2023 Konditionsbedömningsrapport 8.4.2015 Beräkning av hyra och reparationsbehov</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Pernå kyrkoby skola inte kan hyras ut utan att tilläggsanslag beviljas för nödvändiga reparationer och ytterligare undersökningar av kritiska vindsbjälklagskonstruktioner.</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att skolbyggnaderna förbereds för försäljning i sitt nuvarande skick efter detaljplanläggning och fastighetsbildningsförrättning i enlighet med den fastställda detaljplanen.</p>
Behandling	<p>Ledamot Björkman-Nystén lade fram ett motförslag (bilaga 08-05).</p> <p>Motförslaget vann inget understöd.</p> <p>Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.</p>
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade remittera ärendet för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Pernå kyrkoby skolas skyddsstatus baserar sig på dokumentet "Pernajan eteläosien rakennusinventointi 1996" (Byggnadsinventering i södra delarna av Pernå 1996). I denna byggnadsinventering står det följande om skolan (översättning):

"Den svenska skolan är en byggnad med bred stomme, vars nuvarande grundform har drag av 1920-talsklassicism men vars stomme är äldre".

Kyrkoby skola bedöms som ett objekt på nivå 3 med beteckningen x = representativt enskilt objekt.

I delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård är Kyrkoby skola belägen på område för tätortsfunktioner (A), där byggande i huvudsak kräver detaljplanläggning. Skyddsbesluten för framtida detaljplaneområden har lämnats att genomföras i samband med detaljplanläggningen, men motsvarande byggobjekt i klass x på andra områden har i generalplanen betecknats som byggnadsskyddsobjekt (s).

I planbeskrivningen finns en rekommendation som hänför sig till byggnadsskyddsobjektets status: "Reparations- och ändringsarbeten i byggnader, ändringar av användningsändamål samt kompletteringsbyggande och åtgärder som vidtas på området bör vara sådana, att områdets kulturhistoriska och med tanke på landskapsbilden värdefulla karaktär bevaras".

Därför kommer man i samband med den pågående ändringen av detaljplanen för Kyrkoby skolas fastighet även att ställa Kyrkoby skolas skolbyggnad statusen som skyddad byggnad enligt planbeskrivningen för delgeneralplanen.

Byggnaden kan säljas, och den aktuella detaljplanen kommer att utarbetas så att den är lämplig för det framtida användningsändamålet.

I konditionsbedömningsrapporten från 2015 nämns en eventuell konstruktionsskada i övre bjälklaget vid vertikalugnen i det stora klassrummet. Denna behöver undersökas före försäljning (jordabalken 17 § Kvalitetsfel).

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en konstruktionsundersökning av övre bjälklaget vid vertikalugnen i det stora klassrummet utförs i brådskande ordning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en försäljning av Kyrkoby skolas byggnader och outbrutna område i nuvarande tillstånd förbereds för stadsstyrelsen genast då resultaten av konstruktionsundersökningen blir klara.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en konstruktionsundersökning av övre bjälklaget vid vertikalugnen i det stora klassrummet utförs i brådskande ordning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en försäljning av Kyrkoby skolas

byggnader och outbrutna område i nuvarande tillstånd förbereds för stadsstyrelsen genast då resultaten av konstruktionsundersökningen blir klara.

Paus kl. 20.16–20.24